

正 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

新竹市政府 函

300

新竹市北大路307號15樓之4

地址：30051都發處:新竹市中正路146號

承辦人：林宛暄

電話：03-5269424

電子信箱：010348@ems.hccg.gov.tw

受文者：社團法人新竹市建築師公會

發文日期：中華民國114年7月18日

發文字號：府都使字第1140122367號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：有關台灣物業管理學會訂於本（114）年7月26日（星期六）於國立台北科技大學國際大樓IB 101舉辦「《公寓大廈管理條例》實施30週年論壇」一案，請協助轉知所轄公寓大廈管理組織及會員踴躍參加，請查照。

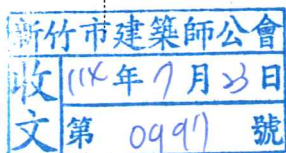
說明：依據台灣物業管理學會114年7月3日114秘字第070105號函辦理。

正本：新竹市北區區公所、新竹市東區區公所、新竹市香山區公所、新竹市公寓大廈管理服務人員職業工會、社團法人新竹市建築師公會

副本：本府都市發展處

代理市長 邱臣遠

本案依分層負責規定授權主管科長決行



北京要報

《公寓大廈管理條例》實施 30 周年論壇

2025.07.26(星期六)

國立臺灣科技大學國際大樓 IB 101

(臺北市基隆路四段 43 號)

指導單位：內政部國土管理署、內政部建築研究所

主辦單位：社團法人台灣物業管理學會、臺北市公寓大廈管理協會

國立臺灣科技大學建築系

協辦單位：國立臺北大學公共事務學院、國立政治大學地政學系、社團法人中華民國不動產協進會、臺灣建築學會、中華民國都市計劃學會、財團法人台灣建築中心、社團法人台灣智慧城市發展協會、中華民國全國建築師公會、社團法人新北市建築師公會、台北市公寓大廈管理商業同業公會、新竹市公寓大廈管理維護商業同業公會、台中市公寓大廈管理維護商業同業公會、台北市保全商業同業公會、臺中市保全商業同業公會、臺南市保全商業同業公會、新竹市保全商業同業公會、社團法人中華民國物業經理人協會、中華民國室內裝修專業技術人員學會、台北市室內設計裝修商業同業公會、社團法人台灣房屋整建產業協會、台灣社區營造學會、國立政治大學地政學系碩士在職專班校友會、社團法人台北未來都會再生協會

緣起：

《公寓大廈管理條例》(以下簡稱「本條例」)民國 84 年 6 月 28 日頒布施行以來，為現代社區治理奠定法治基礎，深遠影響全臺上千萬居民的居住品質與生活權益。然而，隨著社會變遷加速，既有條例亦面臨新課題。高齡化、少子化、屋齡老化等等衝擊社區資源；智慧科技應用(如物聯網設備)與永續發展目標(如節能減碳、防災韌性)的普及，考驗管理規約的與時俱進；而都市更新、危老重建等議題，更需在住戶權益與公共利益間取得創新解方。此外，實務上仍存在管理組織運作效能不彰、專業人才短缺、法規解釋爭議等課題，亟待產官學界共同思辨突破。

值此條例施行三十週年之際，我們籌辦「《公寓大廈管理條例》30 週年論壇」，旨在匯聚立法者、司法實務者、社區工作者、學術研究者及住戶代表等等，從多元視角檢視條例的實踐經驗與時代局限，共築下一世代社區治理藍圖。

報名：

【網路報名】<https://reurl.cc/zqXrqp> 座席有限，額滿截止！

【名 額】180 人

【積分申請】1.建築師換證積分 2.技師積分

3.公務人員終身學習時數



聯絡人：陳婉玲秘書 02-2531-3162



議 程

時間	內容
12:30	來賓報到
13:00-13:10	理事長 郭紀子 博士致詞 貴賓致詞 (邀請中) 主持人: 台灣物業管理學會副秘書長 羅紫萍博士
13:10-14:00	場次一：公寓大廈管理 30 年回顧：從制度角度談起 主講人：內政部國土管理署 徐燕興副署長 主持人：內政部國土管理署建築管理組前組長 高文婷博士
14:00-14:50	場次二：制度 30，社區新生：臺北市推動社區治理與物業管理的挑戰與轉型 主講人：臺北市政府 張溫德副市長 主持人：臺北市前副市長 林建元教授
14:50-15:00	休息
15:00-15:50	場次三：公寓大廈法制重要議題 主講人：國立臺北大學不動產與城鄉環境學系黃健彰教授 主持人：國立臺北大學公共事務學院院長陳明燦教授
15:50-16:20	場次四：公寓大廈管理 30 年實踐與未竟之業 主講人：社團法人台灣物業管理學會理事長 郭紀子 博士 主持人：臺北市都市發展局前局長 邊泰明教授
16:20-16:50	綜合座談：公寓大廈管理的下一個 30 年 與談人：黃健彰教授、陳明燦教授、高雄大學法律學系張鈺光助理教授、 財團法人台灣建築中心董事長崔懋森 主持人：理事長 郭紀子 博士
16:50-17:00	總結：理事長 郭紀子 博士 論壇結束

公寓大廈 管理條例

30

實施三十年紀念論壇

地點

國立臺灣科技大學
國際大樓 IB 101
(臺北市基隆路四段43號)

7月26日

座席有限，額滿截止



【網路報名】 <https://reurl.cc/zqXrqp>

【名額】 180人

【積分申請】

1. 建築師換證積分
2. 技師積分
3. 公務人員終身學習時數

【聯絡人】 陳婉玲秘書
(02)2531-3162

12:30 ◆ 來賓報到

13:00 ◆ 開場致詞

理事長 郭紀子 博士 / 貴賓 致詞

主持人：台灣物業管理學會副秘書長 羅紫萍博士

13:10 ◆ 公寓大廈管理30年回顧：從制度角度談起

主講人：內政部國土管理署 徐燕興副署長

主持人：內政部國土管理署建築管理組前組長 高文婷博士

14:00 ◆ 制度30，社區新生：

臺北市推動社區治理與物業管理的挑戰與轉型

主講人：臺北市政府 張溫德副市長

主持人：臺北市前副市長 林建元教授

14:50 ◆ 休息

15:00 ◆ 公寓大廈法制重要議題

主講人：國立臺北大學不動產與城鄉環境學系黃健彰教授

主持人：國立臺北大學公共事務學院院長陳明燦教授

15:50 ◆ 公寓大廈管理30年實踐與未竟之業

主講人：社團法人台灣物業管理學會理事長 郭紀子 博士

主持人：臺北市都市發展局前局長 邊泰明教授

16:20 ◆ 綜合座談：公寓大廈管理的一個30年

與談人：財團法人台灣建築中心董事長崔懋森、黃健彰教授

陳明燦教授、高雄大學法律學系張鈺光助理教授

主持人：理事長 郭紀子 博士

16:50 ◆ 總結

理事長 郭紀子 博士

