

# 社團法人中華專業人才協會 函

地址：WWW. CLPTC. COM

電子信箱：clptc@clptc. com

承辦人：誠摯請您用電子郵件聯繫段專員

受文者：社團法人新竹市建築師公會



發文日期：中華民國115年2月10日

發文字號：專業訓字第1150209003號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：計畫1份 (0209003A00\_ATTC19. pdf)



主旨：因應「土地、建物、資產活化、都市更新及危老重建」風險評估與權利保障，檢附「不動產專業講座計畫1份」，請查照。請惠予公告，轉知相關工作同仁參加。

說明：

一、不動產處分行為攸關所有權人、實施者及相關權利人權益，謹訂三、四月份舉辦不動產專業講座，內容包含：

- (一)參與《都市更新、危老重建》權利價值與風險評估
- (二)《都市更新、危老重建》最新政策方向、審議趨勢及實務重點
- (三)【共有】處分風險與法律面爭議
- (四)【使用、越界、占用】法律風險提示與建議
- (五)【都市更新陷阱】法律風險提示與建議
- (六)【資產活化、不動產時事】面臨風險與法律關係剖析
- (七)【產權確保】你以為的不動產信託，可能不是你想的那樣
- (八)建商倒閉後，誰來接手？續建？
- (九)是交易還是擔保？表面合法，實際有風險

(十) 真買賣？假買賣？附買回權背後的風險

二、當日全程參與者，均授予【證書】一張

三、詳細活動說明與參加辦法，附件計畫。

四、官網 WWW.CLPTC.COM 【中華國土建設人才育成中心/社團  
法人中華專業人才協會】報名

正本：同 受文者

副本：社團法人中華專業人才協會



裝

訂

線

# 都市更新、危老重建

## 所有權人、實施者、相關權利人必知



目標

- 為協助《所有權人、他項權利人、實施者、協議出資人、抵押權人、融資信託金融機構》參與《都市更新、危老重建》，釐清權利價值與風險評估
- 歡迎與會者提出《都市更新、權利變換、危老重建》相關問題，於現場諮詢與交流

民國 115 年 03 月 11 日 (三)	<p>一、 <b>【都市更新】實務流程、關鍵權益、風險控管</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 都市更新地區劃定</li> <li>● 策略性再開發地區指定</li> <li>● 實施者、自組更新更新團體、委託都市更新事業機構</li> <li>● 公聽會</li> <li>● 都市更新事業概要申請、審查</li> <li>● 都市更新事業計畫申請、審查</li> <li>● 都市更新重要權益涵釋、執行應注意事項</li> </ul>
	<p>二、 <b>【危老重建】實務流程、關鍵權益、風險控管</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 危老重建應符合哪些條件</li> <li>● 危老重建的申辦時間程序、應備文件</li> <li>● 危老重建的容積獎勵</li> <li>● 危老重建的賦稅優惠</li> <li>● 危老重建計畫經費補助</li> <li>● 公有土地參與危老重建</li> </ul>
邀請	<p>林老師</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 專長：都市計畫、都市更新與危老重建政策規劃與推動</li> <li>● 都市更新及爭議處理審議會委員</li> </ul>

# 都市更新、危老重建-所有權人、實施者、相關權利人必知

民115年03月11日

◆官網 [WWW.CLPTC.COM](http://WWW.CLPTC.COM)◆信箱 [CLPTC@CLPTC.COM](mailto:CLPTC@CLPTC.COM) 電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件聯絡

我已經是會員、老客戶、舊生，**使用本表格或至官網線上報名**

(曾參加過本中心活動者，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司：	部門：	<input checked="" type="checkbox"/> 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理			
電話：( )	分機	傳真：( )			
姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	<u>會員/舊生，必填</u>				
	<u>會員/舊生，必填</u>				

## 【新生、第一次購買、非會員 - 請勿使用本表格】

購買者

請您使用系統 [WWW.CLPTC.COM](http://WWW.CLPTC.COM)、官網首頁下載電子報名表 EXCELL

積分 公務人員 請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

證書 全程參與，免費授予證書 / 若資料不全、或日後、或活動日後申請補發者，酌收行政作業費 200 元。

團體聯絡人姓名：\_\_\_\_\_ 電話：\_\_\_\_\_ E-mail：\_\_\_\_\_ @

**發票統一編號：**\_\_\_\_\_ (必填，申請經費核銷使用) 自費參加，不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆ (例如：購買 3 位，則會開立 1 張發票)

☆3 要件均符合為團體 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠☆

**活動定價**民 115 年 03/07 起繳費  4500/人 **【Y20260311C】【民 115 年上半年唯一梯次】**

**優惠票**民 115 年 03/06 前完成繳費  1 人 4200 元/人  2 人團購 4100 元/人  3 人以上團購 3900 元/人

發票 & 繳費	ATM/網銀/轉帳/臨櫃匯款 <b>請您繳費後將本表、您的帳號後五碼或單據 e 至 CLPTC@CLPTC.COM</b> 。請來信告知以覆核確認。
	發票開立單位： <u>中華出版事業股份有限公司</u> 統編 <u>2474-0011</u>
	* 本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額與準備資料；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒*

購買 & 退票	<p><b>【須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。</b></p> <p>1. 活動日前將 Email 寄發通知證及正確地點，若活動日之三日前未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。</p> <p>2. 本主辦單位擁有「調整主講人、修訂內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。</p> <p>3. 尊重智慧財產權，恕不提供電子檔案，以書面為準，現場請勿錄音、錄影、拍照。</p> <p>4. 無法出席之退票說明：於繳費起至座談日「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價 10% 之(退費作業暨會計金流處理費)。請您評估安排您的行程後辦理購買繳費。<b>【前三個工作日起】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。全額繳費後無法出席者，將寄書面資料與發票給您，請您體諒與瞭解。</b></p> <p>5. 個資蒐集：活動參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。</p> <p>* 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 *</p>
---------------	---

諮詢 座談 地點	<p>☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘</p> <p>☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物</p> <p>☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認</p> <p>☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬報到編碼】/ 活動日之三天前若未收到，請您務必來電或來信聯繫</p>
----------------	---

**繳費單據黏貼處**



手機/網銀/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 轉出帳號末五碼【\_\_\_\_\_】備註欄: 請填學員大名 轉出金額 \_\_\_\_\_ 元

**【更多精采活動 QR code】** 本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及日後繳費，請您見諒  
請您務必來電確認報名成功/信箱 [CLPTC@CLPTC.COM](mailto:CLPTC@CLPTC.COM) 電話客服，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件聯絡

# 土地、建物、資產活化- 權利關係人必知的法律陷阱



## 目標

- 不是不能動，是您準備好承擔風險了嗎？
- 把風險講清楚，進行資產活化、土地建物處分才能安心
- 歡迎與會者提出《不動產》相關問題，於現場諮詢與交流

民國 115 年 04 月 17 日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10	<p>一、 <b><u>【共有】</u></b> 處分風險與法律面爭議</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 名字在權狀上，卻不能自己決定</li> <li>● 分別共有、單獨所有、處分有那些陷阱</li> <li>● 人走了，信託怎麼辦？以為信託能避開問題，原來風險正要開始</li> <li>● 共有優先承購-買賣無效、交易破局、訴訟風險、交易地雷</li> </ul> <p>二、 <b><u>【使用、越界、占用】</u></b> 法律風險提示與建議</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 他人不動產越界-你不處理，風險在你身上</li> <li>● 土地被不明建物占有-主張權利、錯失時效、舉證困難</li> <li>● 共有不動產「多數決」可能被迫接受結果</li> <li>● 共有的負擔歸屬-權利關係人可能替他人承擔成本</li> </ul> <p>三、 <b><u>【都市更新陷阱】</u></b> 法律風險提示與建議</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 起造人變更-權利關係人可能承擔更高風險</li> <li>● 合建契約分配比例-看似談妥卻暗藏危機</li> </ul> <p>四、 <b><u>【不動產時事】</u></b> 面臨風險與法律關係剖析</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 產權確保-你以為的不動產信託，可能不是你想的那樣</li> <li>● 資金到位≠工程完工？建商倒閉後，誰來接手？續建？</li> <li>● 是交易還是擔保？表面合法，實際有風險</li> <li>● 真買賣？假買賣？附買回權背後的風險</li> <li>● 是讓與？還是擔保？是過戶？是借款？一旦出事，代價極高</li> </ul>
	邀請 李律師 ● 本中心合作十多年不動產律師 ● ☆☆☆☆☆好評推薦！專業律師用白話與案例，讓您一聽就懂法律風險

# 土地、建物、資產活化-權利關係人必知的法律陷阱

民115年04月17日

◆官網 [WWW.CLPTC.COM](http://WWW.CLPTC.COM)◆信箱 [CLPTC@CLPTC.COM](mailto:CLPTC@CLPTC.COM) 電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件聯絡

**我已經是會員、老客戶、舊生，使用本表格或至官網線上報名**

(曾參加過本中心活動者，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司：	部門：	<input checked="" type="checkbox"/> 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理			
電話：( )	分機	傳真：( )			
姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	<u>會員/舊生，必填</u>				
	<u>會員/舊生，必填</u>				

購買者

**【新生、第一次購買、非會員 - 請勿使用本表格】**

請您使用系統 [WWW.CLPTC.COM](http://WWW.CLPTC.COM)、官網首頁下載電子報名表 EXCEL

積分  公務人員 請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

證書  全程參與，免費授予證書 / 若資料不全、或日後、或活動日後申請補發者，酌收行政作業費 200 元。

團體聯絡人姓名：\_\_\_\_\_ 電話：\_\_\_\_\_ E-mail：\_\_\_\_\_ @

**發票統一編號：**\_\_\_\_\_ (必填，申請經費核銷使用)  自費參加，不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆ (例如：購買 3 位，則會開立 1 張發票)

☆3 單項均符合為團體 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠☆

**活動定價** 民 115 年 04/10 起繳費  4500/人 **【Y20260417B】**

**優惠票** 民 115 年 04/09 前完成繳費  1 人 4200 元/人  2-3 人團購 4100 元/人  4 人以上團購 3900 元/人

發票  
&  
繳費

ATM/網銀/轉帳/臨櫃匯款 [請您繳費後將本表、您的帳號後五碼或單據 e 至 CLPTC@CLPTC.COM](mailto:CLPTC@CLPTC.COM)。請來信告知以覆核確認。

發票開立單位：中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011

\* 本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額與準備資料；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒\*

購買  
&  
退票

**【須知與約定】**請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。

1. 活動日前將 Email 寄發通知證及正確地點，若活動日之三日前未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。
2. 本主辦單位擁有「調整主講人、修訂內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。
3. 尊重智慧財產權，恕不提供電子檔案，以書面為準，現場請勿錄音、錄影、拍照。
4. 無法出席之退票說明：於繳費起至座談日「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價 10% 之(退費作業暨會計金流處理費)。請您評估安排您的行程後辦理購買繳費。【前三個工作日起】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。全額繳費後無法出席者，將寄書面資料與發票給您，請您體諒與瞭解。
5. 單項均符合為團體 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠☆

\* 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 \*

諮詢  
座談  
地點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬報到編碼】/ 活動日之三天前若未收到，請您務必來電或來信聯繫



**繳費單據黏貼處**

手機/網銀/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 轉出帳號末五碼【\_\_\_\_\_】備註欄: 請填學員大名 轉出金額 \_\_\_\_\_ 元

**【更多精采活動 QR code】** 本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及日後繳費，請您見諒

請您務必來電確認報名成功/信箱 [CLPTC@CLPTC.COM](mailto:CLPTC@CLPTC.COM) 電話客服，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件聯絡

請於官網首頁/最新消息處  
下載本表格-以進行報名作業  
<https://www.clptc.com>  
[https://www.clptc.com/3-1-News\\_Info.asp?ID=23](https://www.clptc.com/3-1-News_Info.asp?ID=23)  
EXCEL檔案填畢之後,請您e-mail至 : [clptc@clptc.com](mailto:clptc@clptc.com)

2025年適用

開課日期	名稱	姓名*	Email*	手機*	市籍*	單位*公司大名	部門	職稱*	性別	公務員	身分證號-公務員必填	統一編號-必填	繳費金額	繳費日期	您的繳費帳戶後五碼
Y20260111A	藝文採購解析應用專班	劉**	*****@gmail.com	098*****	02-253*****	立法院**	採購組	採購官	女	否	F23456789	12345678			
	以上 范本參考														

紅色\*必填, 謝謝, 欄位自行增加

請詳細閱讀報名須知規定, 並同意該規定事項後再進行報名 / 報名者同意依個人資料保護法規定辦理/欄位不足請自行增加

報名單位聯絡人	Email*	手機*	市籍*
趙00	<a href="mailto:clptc@gmail.com">clptc@gmail.com</a>	0987-0000000	02-23628111

填畢之後, 請您e-mail至 : [clptc@clptc.com](mailto:clptc@clptc.com)/電話:02-23628111教務組

備註	
核銷憑證	■ 開立原則：團體者共計一張發票，請於活動當天現場領取(由系統自動開立，一箇團體訂單對應一張發票) ■ 依統一發票使用辦法規定：發票一經開立不得更改，對於買方名稱及統一編號不得任意更改或應買方要求改開其他營利事業及統一編號。
繳費方式	■ 請您先安排與提供報名者資訊，我們會對「錄取者」、「確認參與者」後，向您提供帳號資訊/ 警語：非透過官方信件通知者，請勿自行轉帳 ■ 網銀ATM / ATM轉帳 / 銀行匯款 ☆ 繳款後~請來信回覆戶名、後五碼與匯款日期
報名須知	<p>※ 請您詳閱報名資訊，確認您行程，同意後再進行報名繳費。相關約定於您報名繳費時成立 ※      ※ 二位以上一起報名「同一堂課程」，可以適用團體價 / 團體優惠價，無法跨課程使用      ※ 若您沒收到報名成功確認信，請您來信(通常中心回覆信給您都會收到)或下午來電由資管人員協助※      ※ 請多利用客服信箱CLPTC@CLPTC.COM回覆繳費資訊，提供您的帳戶後五碼(匯款備註請寫上~學員姓名)※      ※ 以上相關您報名繳費確認或異動來信，我們都會回覆您，請務必確認您的EMAIL與中心是暢通※      ※ 若您使用GMAIL、YAHOO信箱，請務必注意垃圾桶，並務必將中心信箱改成信任郵件。若貴機關有檔信機制，請洽貴單位的MIS開放權限※</p> <p>1.【活動通知】:開課前將Email上課通知(報到時出示入場)及正確上課地點，若開課日之三日前未收到通知信，可能有漏信或系統擋信或報名沒成功，請您來電連繫。      2.【活動調整】:主辦單位有「調整講師、修訂課程內容、更換場地、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。      3.【智財個資】:為尊重講師智財權與參與人員個資，恕不提供講義電子檔，現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智慧財產權與個人資料保護法之行為。      4.【退費規定】:無法出席之退費，請於報名繳費起至開課日之【前四個工作日】之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除課程定價10%之退費作業暨會計金流處理費，請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。因相關資源調度皆數月前邀約策劃，非常不易，屬因時勢學習需求之藝文專業服務研究活動(如同演唱會、路跑、旅行團活動，皆有特定主題探討，非循環式課程)。相關報名者個人之採購作業與客製需求均已完成，開課日之【前三個工作日起】、【開課當日】與【課程開課期間】，恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。繳全額費用後當日無出席者【NO SHOW】，本中心將寄書面資料與發票給您，請您體諒與瞭解。</p> <p>※【個資蒐集】:課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息※      ※【參訓證明】:全程參與者將授予【證書】。若學員於上課當日未親自領取、或遺失、或日後申請補發者，證書之行政工本費用為200元※      ※【團體報名】:(1)線上報名 (2)上本中心官網下載團報表 (3)請來電洽詢。【註1】團報需有統一聯絡人 【註2】開立相同統一編號之發票※      ※ 請您詳閱上述報名須知與約定，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，若有疑問歡迎來電洽詢※</p>