國家建築金獎甄選委員會・台灣誠信品牌認證委員會／台灣永續關懷協會
220 新北市板橋區漢生東路315號5樓 Tel:(02)2951-7387 https://formosa21.com.tw

社團法人台灣永續關懷協會　函

立案證書字號:台內社字第 8885822 號
法人登記字號:新北地院 114 證他字 233 號
聯絡人:(02)2951-7387 轉分機 81 楊娟娟經理

300 新竹市北區北大路 307 號 15 樓之 4　03-5228805

受文者：新竹市建築師公會

發文日期：中華民國 115 年 3 月 26 日
發文字號：台(昌)字第 1150326005 號
附　　件：1. 報樣：1150227 工商時報 & 1150223 經濟日報廣編稿(夾附特色說明)
2. 正確購屋觀念-公益宣導資料(已連續 10 年寄贈產、官、學各界)
3. 預約報名回傳單

主 旨：請轉知貴會全體會員公司－115 年度第 27 屆國家建築金獎甄選暨第 21 屆台灣誠信品牌認證活動訊息，詳如說明及附件。

說 明：

一、本會自民國 89 年起開辦國家建築金獎暨台灣誠信品牌甄選認證活動，屢獲政府高層肯定，以及消基會支持暨消費者信賴；請參閱附件 1。

二、本會長期宣導消費者正確的購屋觀念，並開發 AI 便利查閱系統公益程式提供大眾免費利用，加強成效-請參閱附件 2。

三、第 27 屆國家建築金獎暨第 21 屆台灣誠信品牌甄選認證活動已開始，建案報名至 6 月底止，7-9 月實地查核評比，12 月前舉行頒獎典禮。敬請轉知貴會全體會員－推薦優良建商業主，或直接提案報名參選，共享「榮耀與肯定」。

四、本會活動官網 www.formosa21.com.tw 首頁(右下更多資訊內)已公開本年度活動辦法暨相關報名表格、活動分攤費用等資訊，請上網瀏覽，或直接利用附件 3-預約報名回傳單；如有任何問題，歡迎電詢本會秘書處楊娟娟經理，電話：(02)2951-7387 轉分機 81。

理事長 江永昌

永續關懷・建築台灣

特 色 說 明

115. 3. 1版

台灣永續關懷協會辦理國家建築金獎及台灣誠信品牌之 3 大特色

1.民間團體所主辦全國性各建築獎項中，唯一依據「政府資訊公開法」，將所有資訊(遴選標準、評選過程、甄選結果)全部公開的領先指標。

2.全國性各建築獎項中，最嚴謹及專業－參賽者須先經網路初審通過才能正式報名，每一家業者(包括首獎案協力團隊)皆要通過消基會的消費者申訴紀錄審查；在複、決選階段中，亦由專家學者嚴格把關，評審委員除了事先詳閱各決選案場的書面資料，到現場還對業者與協力團隊提出具有未來永續發展性的建言。

3.全國性各建築獎項中，最具有公益性：除了舉辦甄選認證活動引導業者提升工程品質與重視品牌永續之外，更長期對社會大眾宣導正確購屋觀念並善用 AI 整合便利查閱系統；近年來，各優質公、私部門獲獎單位，亦協助主辦單位推展公益宣導。

==========

※去(114)年度甄選過程全部資訊皆在活動官網首頁第 25、26 屆公開資訊連結中的 114 年第 26 屆之 7.實地決選評比過程內；如有任何建議，請聯絡本活動執行長馮智能，02-2951-7387 分機 11，手機 0927-239276。

請參閱：1. 本會活動官網 https://www.formosa21.com.tw

2. 實地評比過程影片及消基會查詢消費者申訴紀錄等資訊

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1XNcxBya2DQXAybo_z8H8TliN00xO8kZJ

請掃描 Qr 碼

國家建築金獎台灣誠信品牌 見證永續台灣

台灣永續關懷協會秉持公益精神、保護消費者權益 發掘令人驚豔建築作品及企業

李炎奇／撰稿
圖／台灣永續關懷協會提供

台灣永續關懷協會主辦的「第26屆國家建築金獎」暨「第20屆台灣誠信品牌」，於去（2025）年12月30日舉行頒獎典禮，共表揚111個獲獎單位。

典禮除獲得總統賴清德賀電及臺北市長蔣萬安的影音祝賀外，更邀請總統府資政暨行政院前院長蘇貞昌、行政院副秘書長阮昭雄、內政部前部長林右昌、次長董建宏、經濟部產發署副署長鄒宇新，及臺北市副市長林奕華蒞臨致詞頒獎。

此外，立法委員李坤城、吳沛憶、李彥秀，國際扶輪3481地區總監黃鈴翔，以及消基會董事長鄧惟中博士亦到場致詞，爲經過嚴謹評選的建築、營造及企業獲獎者表達支持與鼓勵。

台灣永續關懷協會理事長江永昌指出，國家建築金獎甄選團隊長期秉持公益精神，發掘衆多令人驚豔的建築作品。透過評審團學者專家的交流，促進建築品質提升，並兼顧消費者權益，實踐「永續關懷・建築台灣」的活動目標。

總統府資政蘇貞昌也表示，國家建築金獎與台灣誠信品牌的評選過程嚴謹、資訊公開，對國家、社會及消費者都具有重要意義。他並肯定協會創會會長張清芳及現任理事長江永昌的遠見與努力。

「國家建築金獎」與「台灣誠信品牌」向來以公益性、公開透明，深獲消費者信賴著稱；並持續以保護消費者權益立場，秉持「眞實公平、公正公開」原則舉辦活動，已深獲國內最具公信力的消保團體－消基會，以及政府主管機關－內政部國土署的高度信賴與肯定。

十餘年來，該協會是政府主管機關唯一邀請參與產業法規條例修正以及推動產業前瞻政策會議的建築獎項主辦單位，更是「消基會」唯一認同，參與提供消費者申訴紀錄查核的建築獎項主辦單位。

台灣永續關懷協會創會會長張清芳（前排左五起）、總統府資政蘇貞昌、現任理事長江永昌、國家建築金獎執行長馮智能、副執行長李美惠（左四）與大會特別獎得獎代表合影。

「國家建築金獎」評審及執行委員團隊親赴決選個案現場實地查核、評比與指導後合影。

專家學者把關 選評資訊公開透明

消基會董事長鄧惟中高度肯定與支持主辦單位於甄選過程的公正嚴謹及資訊公開的做法。

台灣永續關懷協會舉辦甄選認證活動最大特色，就是站在消費者立場，嚴格評選、資訊公開透明。遴選標準、評審過程、甄選結果，完整揭露在活動官網及各式傳媒上，強化公信力。無論是「國家建築金獎」實地評鑑或是「台灣誠信品牌」實質審查過程，全民皆可透過手機、網路，一覽無遺。

國家建築金獎決選團隊，由消基會前董事及監察人暨台灣科大營建工程系專案教授李得璋博士領軍，帶領著台灣科大前副校長暨建築系名譽教授彭雲宏博士、台灣科大設計學院前院長暨建築系特聘教授鄭政利博士、中原大學設計學院前院長暨室內設計系特聘教授陳其澎博士、台北科大設計學院院長兼設計博士班所長吳可久博士、逢甲大學副校長兼建築專業學院院長黎淑婷博士等專家學者親臨個案現場評鑑，爲消費者做好把關與查驗工作。

決選委員實地評比前，先書審並通盤了解個案簡報資料，再到現場查核並提出建言。評比項目包括：ESG之創能、節能、儲能，綠建築指標，整體規劃，景觀設計，空間機能，建築造型，工程品質，公共設施，管理維護，環保、節能、省水、綠建材等標章暨正字標記建材配件使用率等。

評比過程中，評審教授常不吝以消費者、使用者的立場，以及環境永續、鄰里和諧的觀點，當面提點參賽團隊各項實用性與前瞻性的建議。事後再提供專業健診的書面報告評語，讓業者在未來所有的規劃案，更臻完善並符合時代潮流與趨勢。

隱形惡質環境評測 讓消費者買得安心

買房子，要注意附近是否有活動斷層與土壤液化的情形，還要觀察周遭是否有嫌惡設施。

國家建築金獎執行長馮智能表示，主管機關雖規範建商必須註明周遭嫌惡設施，但對隱形惡質環境，例如高輻射、電磁波，是無法憑肉眼看出來的。爲讓消費者購買到安全、健康、無污染的居住環境，「國家建築金獎」對參選的住宅建案本身及周遭環境做深入檢測及評估，更致力宣導參選建商主動要求建材協力廠商提供無輻射證明，保障消費者住的健康。

馮智能表示，周遭環境對居住品質及生命健康影響非常大；例如住家附近若有發電廠或煉油廠，因燃煤讓空氣中產生的PM2.5（細懸浮微粒），對於人體呼吸系統將造成直接的影響，而且間接影響到循環系統、腦、肝臟、腎臟等。

馮智能指出，凡參選「國家建築金獎」的金獅獎住宅建案，在初選過程中，必須通過環境評估與輻射、電磁波儀器檢測，包括：山坡地、河川地、低窪地區、高壓電塔、變電所、嫌惡設施（機場、墓地、加油氣站、殯儀館）等環境勘查，通過篩選者方可進入決選。最後的獲獎建案，才能讓消費者買得安心、住的放心。

建築台灣
永續關懷
FORMOSA 21 國家建築金獎 榮耀・肯定
真正國家級的榮耀與肯定
值得持續參加的公益活動

公正・公開
FORMOSA 21 國家建築金獎 榮耀・肯定
國家建築金獎以及台灣誠信品牌
甄選認證活動與眾不同別具特色

真實・公平
FORMOSA 21 國家建築金獎 榮耀・肯定
公正・公開

特色4：置入行銷
本會利用活動官網、專刊及各式客製化傳媒，主動提供獲選者向消費者宣傳，大量節省參賽者廣告宣傳預算，參賽性價比（CP值）最高。

特色3：社會公益
本會活動除促進業者重視品質與提升品牌外；另對產官學各界人士長期公益宣導正確購屋觀念，避免發生交易糾紛，以促進社會和諧。

特色2：全民信賴
本會活動公開嚴選制度，是全國最具公信力之消費者保護團體－消基會唯一認同，且提供參選者消費者申訴記錄，購屋消費者最信賴。

特色1：公開透明
本會活動之遴選條件、評選過程、甄選結果完全公開；堅持以真實公平、公正公開之原則，致力為「政府、業者、消費者」共創三贏。

FORMOSA 21 國家建築金獎 榮耀・肯定

真實・公平　公正・公開

第27屆 國家建築金獎 開始報名
暨115年度第21屆「台灣誠信品牌」甄選認證活動

公開資訊

敬邀全國建築暨相關領域之營利事業以及公部門機關參加
台灣建築、營造業界公信力及公益性最強的獎項甄選暨認證活動！

實地評鑑　～選評資訊公開透明～　～社會大眾信賴指標～　實質審查

感謝：歷任總統副總統接見嘉勉與頒獎表揚

建築金獎甄選及誠信品牌認證類別

A、國家建築金獎甄選
1.金獅獎　4.公共建設優質獎
2.金象獎　5.台灣建築ESG獎
3.金品獎

B、台灣誠信品牌認證
1.台灣誠信建商
2.台灣誠信廠商
3.台灣誠信企業

報名諮詢專線：02-29517387#81 洽詢楊經理

◆主辦單位：社團法人台灣永續關懷協會/國家建築金獎甄選委員會、台灣誠信品牌認證委員會
◆承辦單位：亞信管理顧問有限公司　◆活動官網：https://www.formosa21.com.tw
◆地　　址：新北市板橋區漢生東路315號5樓　◆電　　話：(02)2951-7387
線上報名

掃描內容參閱
主辦單位提供
多元行銷服務

國家建築金獎・台灣誠信品牌 安心指標

台灣永續關懷協會26年來秉持【真實公平、公正公開】原則，嚴選誠信務實、永續經營的業者，提供消費者安心指標

文／謝奇璋

台灣永續關懷協會主辦的「第26屆國家建築金獎」暨「第20屆台灣誠信品牌」，於去（2025）年12月30日舉行頒獎典禮，共表揚111個獲獎單位。

典禮除獲得總統賴清德賀電及台北市長蔣萬安的影音祝賀外，更邀請總統府資政暨行政院前院長蘇貞昌、行政院副秘書長阮昭雄、內政部前部長林右昌、次長董建宏、經濟部產發署副署長鄒宇新，及台北市副市長林奕華蒞臨致詞頒獎。

此外，立法委員李坤城、吳沛憶、李彥秀，消基會董事長鄧惟中及國際扶輪3481地區總監黃鈴翔，亦到場致詞，為經過嚴謹評選的建築、營造及企業等各獲獎單位，表達支持與鼓勵。

台灣永續關懷協會理事長江永昌指出，國家建築金獎甄選團隊長期秉持公益精神，發掘眾多令人驚豔的建築作品。透過評審團學者專家的交流，促進建築品質提升，並兼顧消費者權益，實踐「永續關懷，建築台灣」的活動目標。

總統府資政蘇貞昌也表示，國家建築金獎與台灣誠信品牌的評選過程嚴謹、資訊公開，對國家、社會及消費者都具有重要意義。他並肯定協會創會會長張清芳及現任理事長江永昌的遠見與努力。

「國家建築金獎」與「台灣誠信品牌」向來以公益性、公開透明，深獲消費者信賴著稱；並持續以保護消費者權益立場，秉持【真實公平、公正公開】原則舉辦活動，已深獲國內最具公信力的消保團體－消基會，以及政府主管機關－內政部國土署的高度信賴與肯定。

十餘年來，該協會是政府主管機關唯一邀請參與產業法規條例修正以及推動產業前瞻政策會議的建築獎項主辦單位；更是【消基會】唯一信賴及認同，參與提供消費者申訴紀錄查核的建築獎項主辦單位。

▲台灣永續關懷協會創會會長張清芳（前排左四起）、總統府資政蘇貞昌、現任理事長江永昌與國家建築金獎得獎單位代表合影。圖／台灣永續關懷協會提供

◀消基會董事長鄧惟中，高度肯定與支持主辦單位於甄選過程的公正嚴謹，以及資訊公開的做法。圖／台灣永續關懷協會提供

公開透明選評資訊 專家學者前瞻指引

文／王姿雅

台灣永續關懷協會舉辦甄選認證活動的最大特色，就是以消費者的立場嚴格評選以及資訊完全公開；將遴選標準、評審過程、甄選結果，完整公開揭露在活動官網及各式傳媒上，強化公信力。無論是「國家建築金獎」實地評鑑或是「台灣誠信品牌」實質審查的過程，全民皆可透過手機、網路一覽無遺。

國家建築金獎決選團隊，由消基會前董事及監察人暨台灣科大營建工程系專案教授李得璋博士領軍，帶領著台灣科大前副校長暨建築系名譽教授彭雲宏博士、台灣科大設計學院前院長暨建築系特聘教授鄭政利博士、中原大學設計學院前院長暨室內設計系特聘教授陳其澎博士、台北科大設計學院院長兼設計博士班所長吳可久博士、逢甲大學副校長兼建築專業學院院長黎淑婷博士等專家學者親臨個案現場評鑑，為消費者做好把關與查驗工作。

決選委員實地評比前，先書審並通盤了解個案簡報資料內容，再到現場查核並提出建言。評比項目包括：ESG之創能、節能、儲能，綠建築指標，整體規劃，景觀設計，空間機能，建築造型，工程品質，公共設施，管理維護，環保、節能、省水、綠建材等標章暨正字標記建材配件使用率等。現場評比過程中，評審教授常不吝以消費者、使用者立場，及環境永續、鄰里和諧的觀點，當面提點參賽團隊各項實用性與前瞻性的建議；事後再提供專業健診的書面報告評語，讓業者在未來所有的規劃案，更臻完善並符合時代潮流與趨勢。

▲「國家建築金獎」評審及執行委員團隊親赴決選個案現場實地查核、評比與指導後合影。圖／台灣永續關懷協會提供

AI查尋神器－好建商輕鬆找

文／林宥庭

基於保障消費者購屋權益，台灣永續關懷協會研發出國內第一套「購屋不踩雷－AI查尋神器」免費公益查詢程式，並持續對產、官、學各界人士宣傳，呼籲民眾購屋前先上線查尋，避開高風險建商；協會亦長期對各地建商公會之會員宣導應誠信務實、公平競爭，避免發生不實廣告。

該協會執行長馮智能表示，只要輸入企業的「名稱或統一編號」再「送出查詢」，就可輕易「獲得建商的各種資訊」，包括經濟部商業發展署的基本資料、公平交易委員會的不實廣告處分記錄、司法院的民刑事訴訟判例紀錄，以及是否獲得誠信品牌認證等訊息；亦可進階查詢到建商在網路社群媒體的評價，還有政府實價登錄預售屋及新成屋的交易資訊，非常實用。

該協會除持續向消費者宣導《正確的購屋觀念》與「AI查尋神器」外，近年來對獲選的誠信業者以及獲獎建案，更主動提供品牌宣傳服務；利用網路社群媒體以及各式客製化傳媒，讓消費者不論在遠端利用手機、網路事先查尋，或到現場建案接待中心，皆可輕鬆獲得「購屋安心指標」。AI查尋神器的網址為https://104.formosa21.org.tw。

◆主辦單位：社團法人台灣永續關懷協會/國家建築金獎甄選委員會、台灣誠信品牌認證委員會
◆承辦單位：亞信管理顧問有限公司 ◆活動官網：https://www.formosa21.com.tw
◆地　　址：新北市板橋區漢生東路315號5樓 ◆電　　話：(02)2951-7387

敬邀

全國建築、營造暨相關領域之營利事業以及公部門機關

參加

第27屆國家建築金獎暨115年度第21屆台灣誠信品牌甄選認證活動

邀請函

國家建築金獎 台灣誠信品牌

國郵資已付 內 板橋郵局許可證 板橋字第1209號 印刷品 無法投遞，敬請退回

共享榮耀與肯定！

誠摯邀請您加入！

真實・公平　公正・公開

FORMOSA 21 國家建築金獎

榮耀・肯定

第27屆 國家建築金獎 開始報名

暨115年度第21屆「台灣誠信品牌」甄選認證活動

公開資訊

敬邀全國建築暨相關領域之營利事業以及公部門機關參加

台灣建築、營造業界公信力及公益性最強的獎項甄選暨認證活動！

實地評鑑　～選評資訊公開透明～　～社會大眾信賴指標～　實質審查

感謝：歷任總統副總統接見嘉勉與頒獎表揚

建築金獎甄選及誠信品牌認證類別

A、國家建築金獎甄選
1.金獅獎 4.公共建設優質獎
2.金象獎 5.台灣建築ESG獎
3.金品獎

B、台灣誠信品牌認證
1.台灣誠信建商
2.台灣誠信廠商
3.台灣誠信企業

報名諮詢專線：02-29517387#81 洽詢楊經理

◆主辦單位：社團法人台灣永續關懷協會/國家建築金獎甄選委員會、台灣誠信品牌認證委員會
◆承辦單位：亞信管理顧問有限公司 ◆活動官網：https://www.formosa21.com.tw
◆地　　址：新北市板橋區漢生東路315號5樓 ◆電　　話：(02)2951-7387

線上報名

誠信務實、永續經營之建商、營造商、廣告代銷、物管保全、建築建材或設備暨家電商，或與建築或工程或居住有關產業之優良營利事業公司法人，或建築師事務所、政府部門等事業組織、機構法人；皆具備參賽資格。請以手機掃描左側ＱＲ碼，參閱活動辦法內容。

執行長 馮智能 PP Formosa

國家建築金獎甄選委員會 台灣誠信品牌認證委員會

電話：02-2951-7387 行動：0927-239-276

https://formosa21.com.tw/

台灣永續關懷協會(台內社字第8886822號)

公共建設優質獎、台灣建築ESG獎

榮耀・肯定

榮譽：

秉承創新、台灣大當研所
海峽兩岸創業總會－理事
公益工團－常務理事
台北市建築師公會－理事
內政部不動產開發業務專業訓練－講師
中華民國不動產開發業務專業訓練－講師
中華民國建築師公會－理事、監事
社團法人台灣水資源保護協會－秘書長、理事長

理職：

台灣金融、台灣金－董事長暨總經理
亞信管理顧問有限公司－總經理
財團法人國學文化藝術基金會－董事
台北市藝術推廣協會－理事
中華民國消費者文教基金會－第十九屆理事

社團法人台灣永續關懷協會　函　115.3.1

受文者：全國產、官、學界各單位負責人暨全體同仁

附件：「購屋糾紛防治計畫」活動說明〔如右〕及宣導資料（如下：正確的購屋觀念）

主旨：敬請協助推廣「購屋糾紛防治計畫」；詳見說明及附件。

說明：一、因消費者購屋經驗不足，或建商素質良莠不齊，導致交易糾紛頻繁。為促進全體業者永續經營、關懷消費者權益，並預防購屋糾紛，本會與國際扶輪 3481 地區台北市千禧扶輪社持續推動「購屋糾紛防治計畫」；全面宣導消費者正確的購屋觀念，以預防交易衝突，促進社會祥和。

二、「購屋糾紛防治計畫」活動說明以及宣導資料隨函併附，敬請協助將公益宣導資料張貼於公布欄或傳閱全體同仁知悉，避免發生購屋糾紛而影響工作或生活品質。

三、本會網站www.formosa21.com.tw及台北市千禧扶輪社網站www.2000.org.tw皆刊載「正確的購屋觀念」內容，可連結相關網頁查核建商良莠資訊；歡迎多加利用。

四、如須大量索取宣導資料或舉辦購屋零糾紛公益講座（或對特定建商之信譽評價欲詳加了解），歡迎來電（提供建商品牌免費諮詢服務），連絡電話：02-2951-7387 。

「購屋糾紛防治計畫」活動說明

主辦單位：台灣永續關懷協會
協辦單位：台北千禧扶輪社
執行單位：亞信管理顧問有限公司
贊助單位：台灣誠信建商、廠商、企業

一、活動目的：
以公益導向，宣導消費者正確購屋觀念，提供安心信賴指標

二、宣導對象：
全國產、官、學界各單位負責人暨全體同仁，合計約1100萬人

三、實施期間：
1. 民國99年7月至101年6月，對公益社團及上市櫃公司試辦2年
2. 自民國101年7月至118年6月，全面擴大宣導產官學各界人士

四、執行方式：
1. 郵寄公益宣導資料給產、官、學界各單位負責人暨全體同仁
   ※免費提供各式版本的聯合公益宣導資料2,000,000份以上
2. 於「台灣誠信建商」各案場，直接發送公益宣導資料給準購屋客
   ※計畫由台灣誠信建商的銷售人員直接發送出300,000份以上
3. 配合各單位需求，提供免費課程暨舉辦「購屋零糾紛公益講座」
   ※計畫在全台各地舉辦，研習暨聽講人員達60,000人以上

五、經費來源：
1. 本活動整體經費支出無上限，概由各單位公益贊助
2. 主要(90%)由參與本計畫之各年度「台灣誠信建商」分攤
3. 其次(10%)接受各大企業、社團或個人小額捐助或廣告贊助

六、預定成效：
1. 預防並解決消基會及消保官頻繁的購屋糾紛申訴案件
2. 協助台灣建築產業良性發展，減少一案建商橫行房市
3. 彰顯台灣誠信建商品牌，為消費者建立安心購屋指標
4. 全民參與公益，共同促進國家經濟繁榮以及社會和諧

買房」是人生的重大決策　一定要有「正確的觀念」

馮智能
消基會志工團第十九任團長
暨國家建築金獎常任執行長

善意的提醒您：

「正確的購屋觀念」不是教您投資房地產，而是讓您趨吉避凶；引導並協助您在購屋前多做些功課，避免日後發生交易糾紛而影響工作及生活品質。

請善用您的智慧型手機並詳細查閱網路上所有的相關平台，增加您的專業知識與經驗，以及購屋權益。

【AI整合便利查閱系統】程式，簡化消費者了解建商資料背景的步驟；請以手機掃描右側QR碼，連結至系統操作查閱。

Ai整合
便利查閱系統

2026/6/13 - 2026/6/17
國際扶輪年會在台北

Rotary

扶輪四大考驗：
遇事反省然後言或行
一、是否真實？
二、是否公平？
三、能否促進信譽友誼？
四、能否兼顧彼此利益？

扶輪(ROTARY)是一種從事人道服務，鼓勵在所有職業上遵守高度倫理道德，以及在世界上協助建立親善與和平的事業領導人及專門職業人士結合的世界性團體。

扶輪主要目標是服務—在社區、職場、以及世界各地。各扶輪社可自主辦理各種服務計畫，包括青少年交換、照顧殘障孤苦貧老、提供獎學金、捐血捐書、捐救護車捐建學校、賑濟及支援災民重建生活、舉辦義診、培養青年領導技能、提升職業道德等善行。

1980年代，由全世界的扶輪社員團結起來，長期推行根除全球小兒痲痺計畫，讓原本每年至少發生20萬例以上，銳減至168例(2019年統計，全球僅剩下3個國家尚未完全根除小兒痲痺)，是國際扶輪組織對世界親善、和平與超我服務的至高表現。

國際扶輪3481地區

台北千禧扶輪社
ROTARY CLUB OF TAIPEI MILLENNIUM

台北千禧社，1999年由台北中央扶輪社輔導成立，隸屬3481地區第五分區。目前有33位男女社友，在國內有三重千禧、竹南千禧兩個金蘭社。於2011年2月22日與日本名古屋名南扶輪社締結海外姐妹社。台北千禧社已輔導台北吉林、台北卓越社成立；2025-26年度陳貴儒社長（P Alan）暨全體社友，熱烈歡迎各種事業、專業及社區領導人加入台北千禧扶輪社。

長期以來，因【消基會】購屋糾紛頻繁且不易解決、影響社會和諧，為符合國際扶輪七大焦點領域，並促進台灣的社會和諧與經濟發展：2010～11年度馮智能社長(PP Formosa)提出「預防購屋糾紛計畫」，結合台灣永續關懷協會暨誠信品牌業者，共同「預防購屋糾紛」－長期對社會各界人士宣導【正確購屋觀念】；這是台北千禧社最具特色的公益服務計畫。

UNITE FOR GOOD
團結行善

購屋糾紛防治計畫—公益宣導資料

掃描連結電子檔

正確的購屋觀念

一定要多看、多比較

1 要慎選標的

購屋，請三思而後行！交易金額動輒數百、上千萬，不論是自住或置產，不可不慎選
政府相關單位提供的房價及安全資訊如：
實價登錄、活動斷層、土壤液化區 等平台一定要先查閱
另外根據消基會的消費者申訴案例統計：消費者與建商發生的購屋糾紛案件，絕大多數來自預售屋交屋後。
⚠ 消費者若要買預售屋，則要先確認是何種履約保證以及先認識建商，並於簽約前先詳閱合約書再付訂金

2 要了解建商

許多新成屋或預售屋廣告盡是示意合成、揚善隱惡、不符實況；消費者一定要詳加確認清楚。在付訂或簽約前，有義務先上網了解建商；多一分查證，則多一分保障；以下查核建商是否具備「誠信品牌」的程序A～E，絕對不可少。

A **進入經濟部商業司的網站**
查閱建商設立時間、資本額、負責人及登記地址等相關資料

B **進入公平交易委員會的網站**
查閱建商是否有不實廣告被處分的記錄
可點選業務資訊之本會行政決定，在案由處輸入建商名稱然後再按查詢

C **進入司法院的網站**
查詳細了解建商是否有重大的購屋糾紛訴訟判例，可點選裁判書查詢或簡易案件查詢在檢索字詞處輸入建商名稱然後再按送出查詢

D **Youtube或Google、Yahoo!**
首頁搜尋建商在網路上的評價，可直接輸入建商名稱，查閱相關報導或記錄

E **台灣誠信建商認證名單**
最好善用網路資源並依據上述步驟一一查核，慎選重視品牌、信譽、永續經營，經過當年度誠信建商履歷認證的最新名單

3 要詳閱合約

不論新成屋或預售屋，在簽約或預付訂金之前一定要善用至少五天的合約審閱權，仔細研讀買賣合約書內容
如對建商的定型化契約條款有疑慮，可：
進入內政部不動產資訊平台（網址如右）參閱各式契約範本　http://pip.moi.gov.tw/V2/G/SCRG0301.aspx
電話連絡台灣永續關懷協會02-29517387，由專業人員提供免費諮商以及協助審閱合約服務。

台灣永續關懷協會+台北千禧扶輪社+賣厝阿明　誠摯地請您掌握「正確觀念」並祝您「購屋零糾紛」！

感謝：歷任總統、副總統

接見嘉勉　給予國家建築金獎暨台灣誠信品牌獲獎者嘉勉及表揚！　頒獎表揚

感謝中華民國114年度【台灣誠信品牌】獲選者贊助印製本批公益宣導資料

Formosa21 國家建築金獎

國家建築金獎

質量嚴選

公共建設、建築ESG獎

金獅、金象、金品獎

甄選活動公開資訊

賀 誠信、專業、務實、永續

榮獲114年度 台灣誠信品牌 認證

最新認證名單

貴賓頒獎肯定

114年度台灣誠信品牌榮譽榜單

一.台灣誠信建商

久泰建設、久樓開發、川其開發、大耀開發、地景建設、良勳建設、和通開發、坤悅開發、定泰建設、東唐建設、欣聯建設、欣雄建設、宜園建設、峻勝建設、桔昌建設、益騏建設、陶嘉建設、陸旺建設、尊邑建設、富總建設、富品建設、福倉建設、鈺陪建設、詠安建設、華邑開發、福一建設、萬吉建設、暐傑建設、嘉進建設、德鄉建設、慶旺建設、環都建設、駿永開發、總昌建設、謙福建設、耀達建設、櫻花建設、日月潭建設、欣巴巴事業、青禾不動產、坤聯富建設、興農億建設、興達城建設

二.台灣誠信廠商

日長保全、都江營造、標捷能源

三.台灣誠信企業

台灣金聯、佳邦營造、冠軍建材、富詮營造、彰慶營造、國廣機械工程、台灣華可貴建材

國家建築金獎甄選委員會/台灣誠信品牌認證委員會 敬賀

「台灣誠信品牌」各類別的遴選標準：

一. 台灣誠信建商：

~以下十項皆為必要條件~

① 必須為「公司組織」並加入產業公會

② 必須有有固定「公開對外」的營業場所

③ 公司設立滿５年且資本額達新台幣２５００萬元以上

④ 已有取得使用執照總數３０戶或累計營業額新台幣３億元以上

⑤ 公司成立以來依法納稅，無欠繳國稅及地方稅之紀錄

⑥ 公司成立以來，與金融機構借貸之信用往來記錄正常

⑦ 最近５年內，在公平交易委員會無不實廣告被處分紀錄

⑧ 最近５年內，在消基會無消費者申訴或申訴未結案件

⑨ 最近５年內，在各級法院無發生消費者團體訴訟之判例

⑩ 最近５年內與客戶發生消費爭議時，勇於負責並積極處理

二. 台灣誠信廠商：

不動產開發商－以外產業之中小型廠商；

除須符合資本額達５００萬元且近５年內累計營業額滿３千萬元之條件外，其餘審查要件比照台灣誠信建商之第③④項以外各項

三. 台灣誠信企業：

不動產開發商－以外產業之中大型企業；

除須符合資本額達５０００萬元且近５年內累計營業額滿３億元之條件外，其餘審查要件比照台灣誠信建商之第③④項以外各項

中華民族五千年來，質量遴選最嚴謹的公益活動
國家建築金獎＆台灣誠信品牌
引導業者永續經營、協助政府讓產業升級
提供消費者安心的信賴指標；共創三贏！

台灣永續關懷協會 / 國家建築金獎甄選委員會・台灣誠信品牌認證委員會

地址：220新北市板橋區漢生東路315號5樓　電話：(02)2951-7387　網址：www.formosa21.com.tw

真實　公正　公平　公開

永續關懷・建築台灣

國家建築金獎＆台灣誠信品牌

前總統接見嘉勉

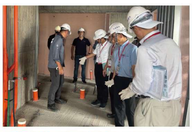
台灣永續關懷協會因20世紀80年代「消基會」購屋糾紛申訴案頻傳且不易解決，且溫妮強颱導致林肯大都坍塌事件及921大地震造成人民生命財產重大損傷之故；為引導全體建商永續經營、重視品牌及品質，由政、商、學界專業人士籌組發起，經內政部核准於民國88年9月26日成立（台內社字第8885822號，章程如右）。

台灣永續關懷協會以公益、專業、客觀的第三方以及維護消費者權益之立場，自民國89年起辦理國家建築金獎甄選暨台灣誠信品牌認證活動，來鼓勵督引導業者誠信務實、永續經營。自民國99年起，與台北市千禧扶輪社共推「購屋糾紛防治計畫」，全面推廣「正確購屋觀念」來宣導消費者預防交易糾紛。

馬總統頒獎表揚

國家建築金獎－案案實地評鑑

國家建築金獎甄選活動自民國８９年開辦，每一件參賽案都必須以站在購屋需求者之立場，經環評初選、輻射與電磁波檢測之複選、以及專家學者進行實地評鑑之決選，才能實至名歸的獲獎，再給予公開頒獎表揚。



25年來，國家建築金獎之遴選標準、評選過程、甄選結果等全部資訊，全面公開、透明化一完整呈現於活動官網上，並將歷屆紀錄永久保留。每一屆頒獎典禮後，更不惜成本編印活動特刊，發行實體書廣泛寄贈給產、官、學各界領導人；近年來亦發行電子書版本，連結在活動官網首頁，擴大傳閱範圍。

實地評鑑影片　活動專刊電子書

台灣誠信品牌－件件實質審查

台灣誠信品牌認證活動自民國９５年開辦，每一家申請認證者，不論組織規模或知名度大小，都必須提供相關第三方單位出具之證明或資料文件，再經本會專業律師審查通過，才能獲得正式公告以及公開表揚。

台灣永續關懷協會嚴格規定每年各類誠信品牌申請者必須提供最新、最完整的資料文件；為提供全國消費者最安心的信賴指標，將每一家誠信建商、廠商、企業之送審相關文件剪輯成影片，公開上傳至YouTube及活動官網與FB粉絲專頁等網路社群媒體，以昭公信；請以手機掃瞄Qr碼，欣賞瀏覽活動相關影片。

實質審查影片　活動影片全集

感謝台灣誠信建商、誠信廠商、誠信企業贊助印製本批公益資料！

購屋不迷惑

「購屋糾紛防治計畫」宣導資料

正確的購屋觀念

主辦單位：台灣永續關懷協會－
國家建築金獎甄選委員會
台灣誠信品牌認證委員會

協辦單位：台北千禧扶輪社
執行單位：亞信管理顧問有限公司
贊助單位：台灣誠信建商、廠商、企業

台灣永續關懷協會結合負責任的政府、誠信的業者、覺醒的消費者，共創三贏！

感恩支持・公益活動

永續關懷・建築台灣

指定專送

國內郵資已付
板橋郵局許可證
板橋字第1209號
印刷品
無法投遞，敬請退回

國家建築金獎甄選委員會・台灣誠信品牌認證委員會／台灣永續關懷協會　115.1-A版　20000份

220 新北市板橋區漢生東路315號5樓

代表號：02-2951-7387　https://formosa21.com.tw/

AI 附 件：敬請 張貼、傳閱 或 分享

準購屋-消費者 ~ 有福了 ~

【準備向建商購屋的消費者，請掃描右下方 QR 碼】

104 ~ AI 快速查閱建商資料　只要輸入建商名稱或統編，再送出查詢，

就可獲得政府各平台所產出建商的關聯訊息；輕鬆簡便，一指搞定！

正確的購屋觀念

http://www.2000.org.tw/plans_a.php

AI 整合便利查閱系統

https://104.formosa21.org.tw/

《歡迎分享》

分享公益資訊的步驟

1. 掃描右上方 QR 碼，並打開連結，再選取分享標誌

2. 輕觸方形+箭頭標誌，直接分享到 Fb、Line…網路社群

3. 好的資訊，一定要和好朋友、好同學、好同事們分享！

國際扶輪3481地區-台北千禧扶輪社

與　社團法人台灣永續關懷協會

感謝您 ~ 分享公益資訊！

國家建築金獎甄選委員會・台灣誠信品牌認證委員會／台灣永續關懷協會
新北市板橋區漢生東路315號5樓 Tel:(02)2951-7387 http://www.formosa21.com.tw

社團法人台灣永續關懷協會－重要通知！

115. 3. 1

致 全國產、官、學界－各單位負責人暨全體同仁：

通知主旨：請　貴單位負責人協助宣導全體同仁具備正確的購屋觀念並善用AI整合便利查閱系統，避免發生交易糾紛而影響工作及生活品質；詳見摘要說明及附件－公益宣導資料。

摘要說明：

1. 本會為鼓勵業者提升工程品質、重視品牌永續，已連續舉辦26屆國家建築金獎暨台灣誠信品牌甄選認證活動。
2. 本會以保護消費者立場訂定各項遴選標準，且將評選過程完全公開、透明化，是唯一獲得消基會認同與支持的建築認證獎項暨主辦單位。
3. 本會鄭重向各界推薦－經過最嚴格篩選的台灣誠信建商最新名單，以及實地查核評鑑的國家建築金獎－金獅獎獲獎建案，絕對是讓消費者安心購屋的最佳指標。
4. 請將本函暨後頁AI附件轉傳全體同仁暨親朋好友們善加運用，以避免發生購屋糾紛而影響工作及生活品質。請在「查閱系統」第5點下方，點擊連結「實價登錄」網站，再由右上方的「預售屋建案」，可查詢內政部近5年來，所建置全國將近一萬件預售案，共計60餘萬棟戶的買賣合約書內容，以及已成交30多萬筆的每一筆交易明細資料，非常具有參考價值。

查閱系統

實價登錄

永續關懷・建築台灣

FORMOSA 21
國家建築金獎

榮耀．肯定

國家建築金獎．台灣誠信品牌

預 約 報 名 回 傳 單 No._____

Fax No. 02-2951-7398　　Tel No. 02-2951-7387 #81楊小姐

本公司/單位：_____

一、有意參加

公開資訊

A.國家建築金獎甄選

1.(　) 金獅獎
2.(　) 金象獎
3.(　) 金品獎
4.(　) 公共建設優質獎
5.(　) 台灣建築ESG獎(A1+B& ESG or A4+B& ESG)

B.台灣誠信品牌認證

1.(　) 台灣誠信建商
2.(　) 台灣誠信廠商
3.(　) 台灣誠信企業

二、連絡窗口

網路報名

參選聯絡人：_____先生/小姐

部門及職稱：_____

電話#分機：_____

Line ID：_____

電子信箱：_____

～社團法人台灣永續關懷協會 感謝您～

共同提供消費者安心的信賴指標！