

內政部 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號(國土署)
聯絡人：莊芳遠
聯絡電話：02-87712345#2703
電子郵件：fang0915@nlma.gov.tw
傳真：87712709

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國114年6月18日
發文字號：內授國建管字第1140808044號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴會「建築物屋頂水箱側牆及平頂是否可與結構體外牆共構之適用等情疑義」補充說明1案，復請查照。

說明：

- 一、復本部國土管理署案陳貴會114年5月20日全建師會（114）字第0340號函。
- 二、依「建築物給水排水設備設計技術規範」3.2.1規定：「自來水受水槽應使用對於水質沒有不良影響之材料，其構造應堅固且具完全水密性，並應設置於樓板之上，易於從外部對其頂面、底面及周壁進行維護檢查之處所，其構造之任何部位並不得兼用作建築構造之一部分使用。」及3.2.2規定：「受水槽、屋頂水槽或水塔應設置適當之人孔、通氣管及溢排水設備；槽（塔）底並應設坡度為1/50以上之洩水坡。受水槽之牆壁及平頂應與其他結構物分開，並應保持至少60公分之人員維修空間（與結構柱緊臨時，維護檢查之距離至少為45公分以上），池底需與接觸地層之基礎分離，並設置適當尺寸之集水坑。」定有明文。



三、上開規定為保護水質及定期維管所需，對於受水槽構造，規定應與其他構造物分開及周圍留設維修空間。惟對於屋頂水槽或水塔，規定設置人孔、通氣管及溢排水設備外，因非屬受水槽，故尚無屋頂水槽或水塔不可與其他構造物共構之限制。

正本：中華民國全國建築師公會

副本：各直轄市及縣(市)政府、交通部高速公路局、經濟部產業園區管理局、經濟部水利署臺北水源特定區管理分署、國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局、國家科學及技術委員會中部科學園區管理局、國家科學及技術委員會南部科學園區管理局、農業部農業科技園區管理中心、本部國家公園署墾丁國家公園管理處、國家公園署玉山國家公園管理處、國家公園署陽明山國家公園管理處、國家公園署太魯閣國家公園管理處、國家公園署雪霸國家公園管理處、國家公園署金門國家公園管理處、國家公園署海洋國家公園管理處、國家公園署台江國家公園管理處、財團法人台灣建築中心、國土管理署(資訊室)(請刊登本署網頁)、中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會、宏立工程顧問有限公司

電 2025/06/18 文
交 16:58:46 章

副 本

中華民國全國建築師公會 函

機關地址：110 臺北市基隆路 2 段 51 號 13 樓之 3

連 絡 人：許真瑋

連絡電話：02-23775108 ext.16

傳真電話：02-27326747

電子信箱：nicky8000@naa.org.tw

受文者：各會員公會

發文日期：中華民國 114 年 5 月 20 日

發文字號：全建師會（114）字第 0340 號

速別：普通

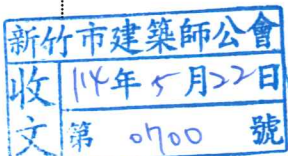
密等及解密條件或保密期限：普通

附件：屋頂水箱共構圖例

主 旨：有關貴署函詢「建築物屋頂水箱側牆及平頂是否可與結構體外牆共構之適用等情疑義」一案，本會補充相關圖例及建議事項詳如說明，敬請參採，請查照。

說 明：

- 一、依貴署 114 年 4 月 23 日國署建管字第 1140024639 號函辦理。
- 二、目前建築新建工程案設置於屋頂平台上之屋頂水箱，多採與建築物屋頂突出物共構型式(如附件圖 1 至圖 3)，該共構形式，除符合規範規定外，亦可由屋頂平台進行維管。另圖 4 設置於屋突建築物內之屋頂水箱，依規範周圍應需留設維修空間。
- 三、有關「建築物給水排水設備設計技術規範」之儲水設備包括自來水受水槽、屋頂水槽或水塔。其中，規範 3.2.1 與 3.2.2 規定為保護水質及定期維管之需，對於受水槽構造，規定應與其他構造物分開及周圍留設維修空間。惟對於屋頂水槽或水塔，規定設置人孔、通氣管及溢排水設備外，因非屬受水槽，故未限制屋頂水槽或水塔不可與其他構造物共構。檢視受水槽、屋頂水槽或水塔有分別之規定，本會尚無建議修正文字。



正本：內政部國土管理署

副本：臺北市建築師公會、高雄市建築師公會、新北市建築師公會、臺中市建築師公會、臺南市建築師公會、桃園市建築師公會、福建金門馬祖地區建築師公會、宜蘭縣建築師公會、基隆市建築師公會、新竹縣建築師公會、新竹市建築師公會、苗栗縣建築師公會、彰化縣建築師公會、南投縣建築師公會、雲林縣建築師公會、嘉義縣建築師公會、嘉義市建築師公會、屏東縣建築師公會、花蓮縣建築師公會、臺東縣建築師公會、澎湖縣建築師公會

理 事 長

崔懋森



建築物屋頂突出物與屋頂水箱共構圖例

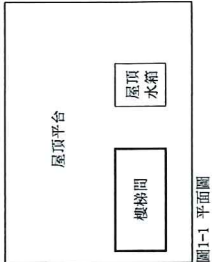


圖1-1 平面圖

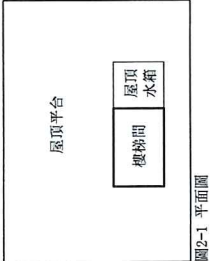
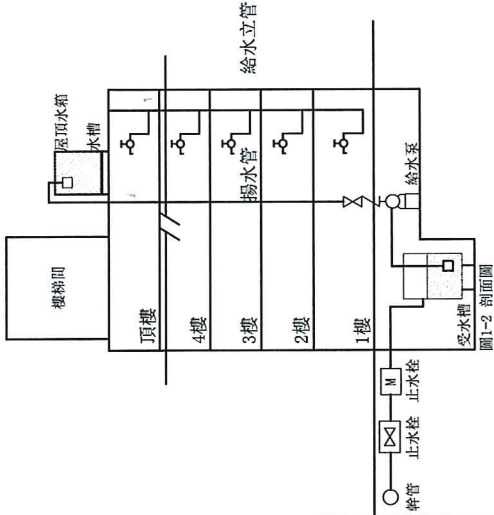


圖2-1 平面圖

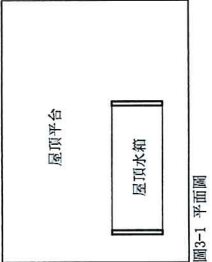
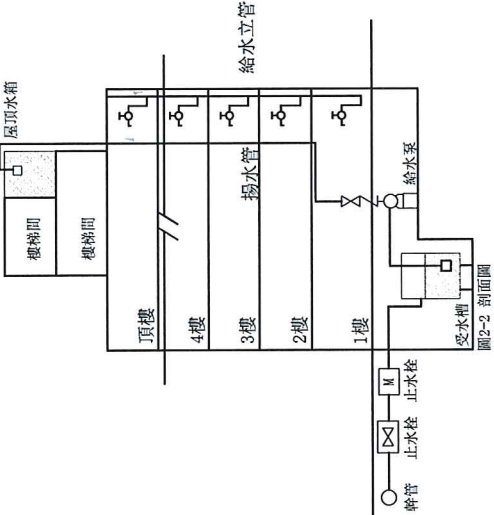


圖3-1 平面圖

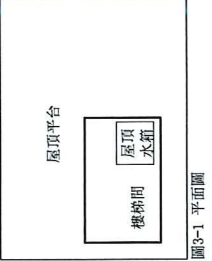
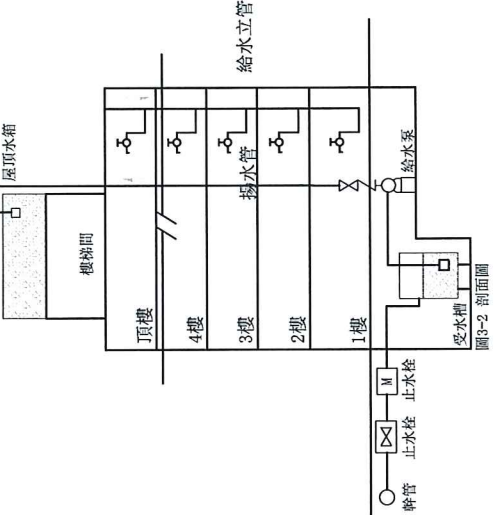


圖3-1 平面圖

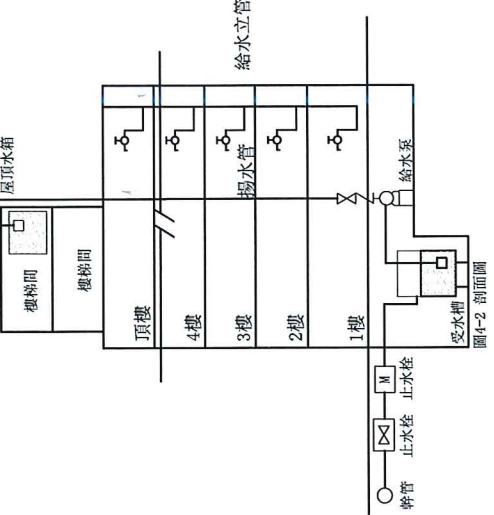


圖1 分別設置/樓梯間、屋頂水箱

圖2 平面共構/樓梯間、屋頂水箱

圖3 垂直共構/樓梯間、屋頂水箱

圖4 設置於屋突層內/樓梯間、屋頂水箱