

龍華科技大學 函

地址：333326桃園市龜山區萬壽路一段300號

聯絡人：魯亮君

電子信箱：ryan@mail.lhu.edu.tw

聯絡電話：(02)82093211

傳真電話：(02)82094650

受文者：社團法人新竹市建築師公會

發文日期：中華民國114年5月19日

發文字號：龍華續字第1140005456號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：不動產淨零管理師 (1141200534_1_不動產淨零校園研習會.pdf)

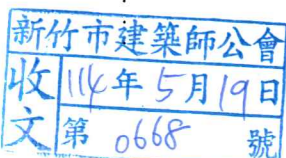
主旨：本校擬辦理第二場ESG淨零研習會，與台灣數位教學創意發展協會共同舉辦「2025ESG不動產淨零管理師」研習會，敬請惠予公告，歡迎相關人員踴躍參加，請查照。

說明：

一、本研習目的為提升產業具備淨零與培養有效碳中和策略之人才培育。

- (一)研習目標：強化全球氣候變遷的影響居家生活之觀念與推動國家淨零排放政策，並深化不動產從業人員，推動不動產、建築等產業實現淨零排放和碳中和目標的關鍵作用。
- (二)研習成果效益：深入淺出學習相關不動產業之淨零政策與減碳技術，並於課程後實施鑑測，通過測驗將取得ESG不動產淨零管理師證照。
- (三)本課程結訓後通過測驗將取得由CEO國際認證中心核發之證書。

二、課程時間與資訊：



(一)7月假日班：114年7月12日~114年7月13日；8月假日班：
114年8月16日~114年8月17日。

(二)上課地點：線上教學

(三)報名資訊：<https://forms.gle/FjQLpxZL5eiG4wsa9>

三、聯絡資訊：

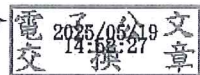
(一)聯絡人：CEO國際認證中心 林先生。

(二)聯絡電話：(06)2207665。

(三)E-mail：service@ceoic.com.tw

正本：各公私立大專校院、台中市不動產估價師公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中信不動產估價師聯合事務所、中泰不動產估價師聯合事務所、中華徵信不動產估價師聯合事務所、日盈不動產仲介經紀有限公司、台北市不動產開發商業同業公會、台南市不動產代銷經紀商業同業公會、社團法人新北市不動產估價師公會、新北市不動產開發商業同業公會、臺中市台灣不動產估價師公會、臺南市不動產仲介經紀商業同業公會、中華民國地政士公會全國聯合會、台中市地政學會、中華民國全國建築師公會、中華民國建築物公共安全檢查商業同業公會全國聯合會、台北市建築物公共安全檢查商業同業公會、台北國際聯合建築師事務所、台灣建築物公共安全協會、社團法人中華民國建築技術學會、社團法人高雄市建築師公會、社團法人雲林縣建築師公會、社團法人新北市建築師公會、社團法人新竹市建築師公會、社團法人福建金門馬祖地區建築師公會、社團法人臺中市建築師公會、桃園市建築師公會、臺北市建築師公會、臺灣建築學會

副本：本校大學社會責任與永續發展中心、台灣數位教學創意發展協會



校長葛自祥

ESG不動產淨零管理師 研習會

- 一、活動主旨：**本課程旨在全面提升學員對全球氣候變遷的認識，並深入探討不動產業在實現淨零排放和碳中和目標中的關鍵作用。課程內容包括台灣2050淨零政策及其具體轉型措施，讓學員掌握國際及本地的應對策略。通過學習不動產業的淨零相關政策與技術，學員將具備評估有效碳中和策略的能力。龍華科技大學與CEO國際認證中心特別舉辦『ESG不動產淨零管理師研習會』，培育種子師資和推廣訓練ESG管理人才，協助企業發展社會責任的價值實現。
- 二、主辦單位：**龍華科技大學永續發展中心與 CEO國際認證中心
- 三、發照單位：**中華民國公寓大廈暨社區發展協會、台灣數位教學創意發展協會
- 四、協辦單位：**台南建築經營協會、台灣智慧人居產業促進會、中華民國太陽光電暨儲能品質安全協會、高雄市土地利用學會、西伊歐技術諮詢顧問股份有限公司

證照名稱	ESG不動產淨零管理師
研習對象	建築/不動產/房仲/土地開發/物業管理/保險/設計/企業/會計/管理/環工相關從業人員及教學領域之種子師資
活動日期	(1)2025/7/12(星期六) ~ 2025/7/13(星期日) 為期兩天 或 (2)2025/8/16(星期六) ~ 2025/8/17(星期日) 為期兩天 活動分兩班次，請於報名時選擇適當時間『擇一班次』參加即可。
報名期間	即日起開始接受報名至 2025/8/10 止
報名人數	每班30名以上開班(開課前10天該班停止報名)
研習地點	全線上教學
檢定科目	一律進行學科測驗，單選題，共 50 題，每題佔 2 分 (答錯不倒扣)，總分 100分，於認證時間內作答完畢並交卷，單科成績至少需達 70 分(含)以上者合格。
活動參與暨檢定費用	• 本次研討會為期兩天，提供專業證照研習課程及教材，活動參與費用原價 \$12,000 元。『ESG不動產淨零管理師』檢定費用原價 \$1,600 元 合計 \$13,600 元 僅收 \$6,800 元
結訓頒發	• 結訓證書(含16小時研習證明) • 凡通過認證考試者，將頒發『ESG不動產淨零管理師』檢定合格證書
報名方式	一律採網路報名(建築/不動產/房仲/土地開發/物業管理/保險/設計/企業/會計/管理/環工相關從業人員及教授相關課程老師為優先，或其他對於 ESG管理議題有興趣之社會人士)，報名詳見 https://forms.gle/TWX4hpg8fgsL4b937
服務窗口	CEO 國際認證中心 服務專線(06)2207665 林先生
其他	主辦單位保留活動內容變更之權利!

＜ 課程表A ＞

主題	時間	內容	主講
第一天 ESG 不動產淨零 規劃師	0830~0900	報到	
	0900~0910	開場致詞	龍華科技大學 永續發展中心主任 魯亮君
	0910~1030	(課程 1)授課觀摩 課題一：全球氣候變遷與因應 1.全球氣候變遷挑戰與因應 2.台灣2050淨零政策與轉型	易德福國際有限公司 總經理 台灣ESG書友會 創辦人 詹家和博士
	1030~1040	Break Time	
	1040~1200	(課程 2) 授課觀摩 課題二：不動產業淨零與碳中和 1.不動產淨零相關政策 2.碳中和與淨零目標	詹家和
	1200~1300	午餐	
	1300~1420	(課程 3)授課觀摩 課題三：溫室氣體盤查基本概念 1. 類別1,2各種排放源鑑別 2. 類別1,2溫室氣體計算量化 3.類別3-6各種排放源鑑別與量化	詹家和
	1420~1430	Break Time	
	1430~1550	(課程 4)授課觀摩 課題四：建築碳足跡的評估與量化 1.產品碳足跡生命週期評估方法 2.建築碳足跡的評估認識 3.隱含碳的計算與營運碳的計算	詹家和

＜ 課程表B ＞

主題	時間	內容	主講
第二天 ESG 不動產淨零 管理師	0830~0900	報到	
	0900~0910	開場致詞	中華民國公寓大廈暨 社區發展協會 理事長 林志欣
	0910~1030	(課程 1)授課觀摩 課題1：低碳建築與建築能效 1.低碳建築標章與建築能效標章 2.不動產相關碳減量種類與方式 3.不動產相關碳移除種類與方式	易德福國際有限公司 總經理 台灣ESG書友會 創辦人 詹家和博士
	1030~1040	Break Time	
	1040~1200	(課程 2)授課觀摩 課題2：環評開發行為與碳資產管理 1.認識碳權與碳交易市場 2.何謂碳抵換與減量方法 3.環評開發行為溫室氣體排放增 量抵換認識與實務	詹家和
	1200~1300	午餐	
	1300~1420	(課程 3)授課觀摩 課題3：建設公司永續報告書個案導讀 1.何謂永續報告書與第三方確信 2.建設公司永續報告書個案導讀	詹家和
	1420~1430	Break Time	
	1430~1550	(課程 4)授課觀摩 課題4：永續金融與不動產融資授信 1.何謂永續金融 2.永續金融與不動產融資授信實務	詹家和
	1550~1610	總複習	詹家和
	1610~1700	測驗	CEO國際認證中心



< 證照樣張 >



國際認證中心
International Certification Center

NAME 王大明
姓名

IDENTIFICATION NO. A1234567890
身分號碼

CERTIFICATION ESG不動產淨零管理師 RENZM
認證項目

CERTIFICATION LEVEL 專業級/甲級 Professional Grade
認證級別

CERTIFICATION NO. ABCDA-RENZM-1131015
證書編號

ISSUE DATE 2024-10-15
發照日期

發照單位：中華民國公寓大廈暨社區發展協會



Signed by

潘啟明

CEO International
Certification President

林文欣

Republic of China Apartment
Buildings and Community
Development Association

