

社團法人中華專業人才協會 函

地址：

電子信箱：clptc@clptc.com

承辦人：誠摯請您用電子郵件聯繫段專員

受文者：社團法人新竹市建築師公會

發文日期：中華民國113年2月21日

發文字號：專業訓字第1130221005號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：時事政策講座 (0221005A00_ATTCH24.pdf)

主旨：依據最新土地資產政策，即將迎來土地利用變革。為釐清「都市更新、權利變換」「農地使用」與「國土計畫新制」，研擬人員因應培訓計畫，檢附參加辦法，敬請惠予公告並薦派職掌人員、會員參訓。

說明：

一、《權利變換》乃都市更新最為重要，影響都更成敗。本次特別邀請《都市更新與危老重建》中央主管機關蒞臨，歡迎派員參加

(一)釐清「都市更新」「權利變換」執行疑義、困難與爭議

(二)都市更新：十大關鍵權益保護

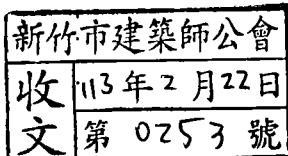
(三)權利變換、權變送審：八大關鍵疑義釋疑


二、《國土計畫新制》明年上路，影響土地功能分區、使用許可與諸多變革。謹訂三月份安排相關人員因應培訓，歡迎派員參加

(一)國土計畫法上路【前、後】之農地利用

(二)《國土管理新制》土地利用過去、現在與未來

(三)《國土計畫法》上路實施後的非都市土地





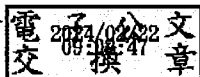
三、參與者，均授予【證書】一張。

四、參加辦法，請您閱讀附件。

五、官網WWW.CLPTC.COM 【中華國土建設人才育成中心 / 社團法人中華專業人才協會】提供有報名系統，或請至官網首頁下載：專用電子檔 EXCELL 。

正本：同受文者

副本：社團法人中華專業人才協會



裝

訂

線





開發必修【C】

都市更新、權利變換-18 個關鍵權益

目標
效益

- 【權利變換】為都市更新中最高重要者、影響都更成敗關鍵
- 【把握機會】釐清您於「都市更新」「權利變換」執行之疑義、困難與爭議

《搶得先機 - 大家最喜歡的林老師-18 個都更權變關鍵權益》

一、都市更新:十大關鍵權益保護

- ✓ N01. 更新範圍確定疑義
- ✓ N02. 都更實施者擇定及其責任義務
- ✓ N03. 都市更新事業概要、程序與擬定疑義
- ✓ N04. 都市更新重建的實施方式與選擇
- ✓ N05. 都市更新事業計畫的內容重點、取得同意、程序
- ✓ N06. 都市更新的容積獎勵與稅賦優惠
- ✓ N07. 都市更新會籌組、立案與運作
- ✓ N08. 公有土地參與都市更新
- ✓ N09. 都市更新風險控管機制
- ✓ N010. 都市更新重建相關法規適用時機點 VS 新舊法規之適用

二、權利變換、權變送審:八大關鍵疑義釋疑

- ✓ N01. 權利變換分配試算-疑義釋疑
- ✓ N02. 估價者選任-疑義釋疑
- ✓ N03. 分配選配-疑義釋疑
- ✓ N04. 共同負擔-疑義釋疑
- ✓ N05. 權利變換關係人-疑義釋疑
- ✓ N06. 權變案建物拆除-疑義釋疑
- ✓ N07. 預售限制-疑義釋疑
- ✓ N08. 產權移轉登記-疑義釋疑

三、將您的《都更、權變》相關問題攜來現場

邀請《都市更新》《危老重建》中央主管機關 蒞臨

感謝

中央機關、行政院各部會、國防部、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院
 金控集團、金融機構、上市上櫃公司、財團法人、國營事業、顧問公司、建設營造公司、律師、會計師、建築師、專業技師...



全台獨家

2024 年
民國 113 年

03 月 08 日
(五)

09:10-12:10
13:10-16:10

授子
證書

開發必修【C】都市更新、權利變換-18個關鍵權益

(113年03月08日)

◆官網 WWW.CLPTC.COM ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM

(真人電話客服時間, 上班日下午 01:30-04:30/其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡)

舊生、會員、已經參加過活動者, 可使用下方表格快速報名

(曾經參加過本中心活動, 請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可, 若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司: _____ 部門: _____ 我已閱讀報名須知規定, 並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第8條規定辦理
電話: () _____ 分機 _____ 傳真: () _____

姓名	身分證字號	職務	手機	E-mail	費用試算
	必填, 舊生登錄用			有變動, 才需要提供	元
	必填, 舊生登錄用			有變動, 才需要提供	元

報名者

☆【新生、第一次報名者, 不適用本表】☆ 請使用線上報名系統
請使用官網: 線上報名 WWW.CLPTC.COM、官網首頁下載-專用報名電子檔案

登錄積分-公務人員/請務必於活動結束後10天內上網查詢您的積分登錄, 若您未取得積分請務必來電聯繫, 逾10天將無法受理登錄。

參訓證書-全程參與將頒授《證書》/ 註:若您於當日未親自領取、或於活動後遺失或需要申請補發一張者, 酌收行政工本費200元。

團體聯絡人姓名: _____ 電話: _____ E-mail: _____ @

統一編號: _____ (必填, 申請經費核銷使用) 未填統編視為自費參加, 不加註統一編號 註:發票一經開立無法異動與換開發票

☆統一發票開立方式, 會依團體(同一個統編), 開立一張發票☆(例如:團體報名3位, 會開立1張發票)不同統編者不適用優惠價

☆三要件符合為團體優惠 1.來電說明單位團體人數 2.開立相同統編發票 3.二位以上報名「同一堂活動」/無法跨活動跨日期使用團體優惠☆

定價 民113年03/05起繳費 4600元/人*【Y20240308C】*【今年上半年唯一梯次!將您的《都更 權變》問題攜來】

【早鳥優惠】民113年03/04前購買+繳費 一人4100元 2-3人團體4000元/人 4人以上團體3900元/人

☆當天領取【發票、不動產專刊、證書】以利經費核銷作業☆ ☆為保留您的名額, 恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費☆

繳費方式

實體ATM/網路ATM/臨櫃匯款 請您繳費後將報名表與繳費單據傳真 02-2362-0111 或 CLPTC@CLPTC.COM, 並務必來電 02-23628111 確認報名成功

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 112-10-112020-6, 戶名: 中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011

本活動名額有限, 提前繳費能為您保留名額與準備資料; 恕不受理現場現金及後繳, 請您見諒

報名須知

【報名須知與雙方約定】請您詳細閱讀下列資訊, 確認您行程, 同意後再進行報名。【無補課機制】相關約定於您報名時成立。

- 【出席通知】:活動前將Email寄發出席證編號(報到時出示入場)及正確地點, 若開課日之三日未收到通知信, 可能有漏信或系統擋信情形, 請來電連繫。
 - 【內容調整】:本主辦單位擁有「調整講座、修訂活動內容、更換場地、受理報名及未達開課人數時取消辦理」之權力。
 - 【智財個資】:為尊重講師智財權與參與人員個資, 恕不提供電子檔, 現場請勿錄音、照相、錄影、直播, 以及任何侵犯智財權與個資法之行為。
 - 【異動退費】:無法出席之退費, 請於報名繳費起至開課日之前四個工作日之前申請退費者, 退費金額為繳費金額扣除活動定價15%之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。屬於因應時事需求之研討、活動, 且相關報名者個人之採購作業與客製需求均已完成, 活動日之【前三個工作日起】、【活動當日】與【活動期間】, 無補課機制-恕不受理【退費】、【更換】及【更換日期時間】。【NO SHOW】繳費後無出席者, 本中心將寄活動資料與發票給您, 請您體諒與瞭解。
 - 【個資蒐集】:參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料, 將無法參加或提供相關服務與訊息。
- ※ 請您詳閱上述雙方須知與約定, 報名即表示您同意-報名須知規定, 其他相關報名應注意事項, 請上本中心網站查詢或來電諮詢 ※

地點

暫定1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路4段107號/捷運松山新店線公館站2號, 銘傳國小與基隆路步行3至5分鐘

暫定2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街199巷5號/捷運東門站5號出口, 迴轉走麗水街步行約5分鐘, 白色建築物暫定

● 地點-可能依報名人數於台北市合宜調整, 【活動當週公告於官網】, 敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點

【憑證入場】「E-Mail給您之出席證與地圖」信件, 務必回覆我們。請列印或手機截圖「出席證」為您出席之依據

繳費單據黏貼處



網銀/手機/ATM轉帳, 轉出日期: _____ 月 _____ 日帳號末五碼【 _____ 】備註欄:請填-參與者大名、轉帳金額: _____ 元

本活動名額有限, 課前繳費能為您保留學習名額; 恕不受理現場現金及課後繳費, 請您見諒

【更多精采活動, 請掃QR code】◆傳真: 02-2362-0111 ◆電話: 02-2362-8111 分機15 教務組同仁為您服務

(真人電話客服時間, 上班日下午 01:30-04:30 / 其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡)



開發必修【D】

土地使用管制新紀元- 國土計畫、土地利用發展

目標
效益

- **【國土計畫法】**將於 2025 年(民 114 年)上路，土地使用管制有那些最新變革
- 地方政府應於民 114 年 4 月 30 日前完成國土功能分區圖繪製公告
- **【土地使用管制新紀元】**國土功能分區、使用許可、最新變革

<p>全台獨家</p> <p>2024 年 民國 113 年</p> <p>03 月 28 日 (四)</p> <p>09:10-12:10 13:10-16:10</p> <p>授子 證書</p>	<p>一、《國土計畫法》實施前後-農地利用發展</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 國土計畫法上路【前】之農地 ✓ 國土計畫法上路【後】之農地 ✓ 農建地-使用、缺點、買賣 ✓ 農地變更為建地-常見疑難疑義 ✓ 農地申請興建農舍-常見疑難疑義 <p>二、《國土管理新制》土地利用過去、現在與未來</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 《國土計畫法》上路實施後的非都市土地 ✓ 非都市土地開發:未來發展、最新變革 ✓ 非都市土地利用:您應知的、何去何從
--	--

感謝

中央機關、行政院各部會、國防部、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院
 金控集團、金融機構、上市上櫃公司、財團法人、國營事業、顧問公司、建設營造公司、律師、會計師、建築師、專業技師...



暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘
 暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物暫定
 地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【活動當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點
 【憑證入場】「E-Mail 給您之出席證與地圖」信件，務必回覆我們。請列印或手機截圖「出席證」為您出席之依據

開發必修【D】土地使用管制新紀元-國土計畫、土地利用發展 (113年03月28日)

◆官網 WWW.CLPTC.COM ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM

(真人電話客服時間, 上班日下午 01:30-04:30/其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡)

舊生、會員、已經參加過活動者, 可使用下方表格快速報名

(曾經參加過本中心活動, 請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可, 若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司:	部門:	<input checked="" type="checkbox"/> 我已閱讀報名須知規定, 並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第8條規定辦理			
電話: ()	分機	傳真: ()			
姓名	身分證字號	職務	手機	E-mail	費用試算
	必填, 舊生登錄用			有變動, 才需要提供	元
	必填, 舊生登錄用			有變動, 才需要提供	元

報名者

☆【新生、第一次報名者, 不適用本表】☆ 請使用線上報名系統 請使用官網: 線上報名 WWW.CLPTC.COM、官網首頁下載-專用報名電子檔案

登錄積分 公務人員/請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄, 若您未取得積分請務必來電聯繫, 逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書 全程參與將頒授(證書) / 註: 若您於當日未親自領取、或於活動後遺失或需要申請補發一張者, 酌收行政工本費 200 元。

團體聯絡人姓名: _____ 電話: _____ E-mail: _____ @

統一編號: _____ (必填, 申請經費核銷使用) 未填統編視為自費參加, 不加註統一編號 註: 發票一經開立無法異動與換開發票

☆ 統一發票開立方式, 會依團體(同一個統編), 開立一張發票 ☆ (例如: 團體報名 3 位, 會開立 1 張發票) 不同統編者不適用優惠價

☆ 三要件符合為團體優惠 1. 來電說明單位團體人數 2. 開立相同統編發票 3. 二位以上報名「同一堂活動」/無法跨活動跨日期使用團體優惠 ☆

定價 民 113 年 03/26 起繳費 4600 元/人 * 【Y20240328B】*

【早鳥優惠】民 113 年 03/25 前購買+繳費 一人 4200 元 2 人團體 4000 元/人 3 人以上團體 3900 元/人

☆ 當天領取【發票、不動產專刊、證書】以利經費核銷作業 ☆ ☆ 為保留您的名額, 恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費 ☆

繳費方式	<p>實體 ATM/網路 ATM/臨櫃匯款 請您繳費後將報名表與繳費單據傳真 02-2362-0111 或 CLPTC@CLPTC.COM, 並務必來電 02-23628111 確認報名成功</p> <p>華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 112-10-112020-6, 戶名: 中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011</p> <p>* 本活動名額有限, 提前繳費能為您保留名額與準備資料; 恕不受理現場現金及後繳, 請您見諒 *</p>
------	--

報名須知	<p>【報名須知與雙方約定】請您詳細閱讀下列資訊, 確認您行程, 同意後再進行報名。【無補課機制】相關約定於您報名時成立。</p> <ol style="list-style-type: none"> 【出席通知】: 活動前將 Email 寄發出席證編號(報到時出示入場)及正確地點, 若開課日之三日未收到通知信, 可能有漏信或系統擋信情形, 請來電連繫。 【內容調整】: 本主辦單位擁有「調整講座、修訂活動內容、更換場地、受理報名及未達開課人數時取消辦理」之權力。 【智財個資】: 為尊重講師智財權與參與人員個資, 恕不提供電子檔, 現場請勿錄音、照相、錄影、直播, 以及任何侵犯智財權與個資法之行為。 【異動退費】: 無法出席之退費, 請於報名繳費起至開課日之前四個工作日之前申請退費者, 退費金額為繳費金額扣除活動定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。屬於因應時事需求之研討、活動, 且相關報名者個人之採購作業與客製需求均已完成, 活動日之【前三個工作日起】、【活動當日】與【活動期間】, 無補課機制-恕不受理【退費】、【更換】及【更換日期時間】。【NO SHOW】繳費後無出席者, 本中心將寄活動資料與發票給您, 請您體諒與瞭解。 【個資蒐集】: 參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料, 將無法參加或提供相關服務與訊息。 <p>※ 請您詳閱上述雙方須知與約定, 報名即表示您同意-報名須知規定, 其他相關報名應注意事項, 請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※</p>
------	--

地點	<p>暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號, 銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘</p> <p>暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口, 迴轉走麗水街步行約 5 分鐘, 白色建築物暫定</p> <p>● 地點-可能依報名人數於台北市合宜調整, 【活動當週公告於官網】, 敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點</p> <p>【憑證入場】「E-Mail 給您之出席證與地圖」信件, 務必回覆我們。請列印或手機截圖「出席證」為您出席之依據</p>
----	--

繳費單據黏貼處

網銀/手機/ATM 轉帳, 轉出日期: _____ 月 _____ 日 帳號末五碼【 _____ 】 備註欄: 請填-參與者大名、轉帳金額: _____ 元

本活動名額有限, 課前繳費能為您保留學習名額; 恕不受理現場現金及課後繳費, 請您見諒

【更多精采活動, 請掃 QR code】 ◆傳真: 02-2362-0111 ◆電話: 02-2362-8111 分機 15 教務組同仁為您服務

(真人電話客服時間, 上班日下午 01:30-04:30 / 其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡)



中華國土建設人才育成中心 社團法人中華專業人才協會 【2024年團體報名表】

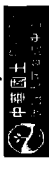
請於官網首頁/最新消息處
下載本表格-以進行報名作業
https://www.clptc.com
https://www.clptc.com/3-1-
news_info.asp#823
EXCELL檔案填妥之後，請將 e-
mail至：clptc@clptc.com

開課日期	名稱	姓名*	Email*	手機*	市話*	單位*公司大名	部門	職稱	性別	公務員	身分證號-公務員必填	統一編號	繳費金額	繳費日期	您的繳費帳號
Y20240111A	營之採購標拆應用專班	蔡]***	*****@gmail.com	098*****	02-253*****	空軍*****	採購組	採購專	女	否	F23456789	12345678			
	以上 苑本專考											(請務必註明服務單位，一、軍國警軍警軍一非000)			

紅*必填，敬請，欄位自行增加 請詳細閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後再進行報名 / 報名者同意依個人資料保護法規定辦理/欄位不足請自行增加

報名單位聯絡人	Email*	手機*	市話*
趙00	clptc@gmail.com	0987-0000000	02-23628111

繳單之後，請將e-mail至：clptc@clptc.com/電話:02-23628111 敬務組



備註
<p>■ 開立原則，團體一張，將於課程當天現場領取(因係由系統自動開立，一筆團體訂單對應一張發票)</p> <p>■ 依統一發票使用辦法規定，發票一經開立不得更改，對於買方名稱及統一編號不得任意更改或購買方要求改開其他臺利學業及統一編號。</p>
<p>■ 網銀ATM / ATM轉帳 / 銀行匯款 ☆ 繳款後~請來信回覆戶名、後五碼與匯款日期</p> <p>● ATM轉帳 - 華南商業銀行南京東路分行/總行代號008，帳號112-10-112020-6</p> <p>● 銀行匯款 - 華南商業銀行南京東路分行/總行代號008，帳號112-10-112020-6，戶名：中華出版事業股份有限公司 統編:2474-0011</p>
<p>※ 請您詳閱報名資訊，確認您行程，同黨後再進行報名繳費，相關約定於您報名繳費時成立 *</p> <p>※ 二位以上一起報名，同一堂課程，可以適用團體價 / 團體優惠價，無法跨課程使用</p> <p>※ 若您收到報名成功確認信，請您來信(請將中心回覆信給您會收到)或下午來電由實管人員協助 *</p> <p>※ 請多利用寄履信箱CLPTC@CLPTC.COM回覆繳費資訊-提供您的帳戶後五碼(匯款備註請寫上-學員姓名) *</p> <p>※ 以上相關您報名繳費確認或行動來信，我們將會回覆您，請務必確認您的EMAIL與中心是轉遞 *</p> <p>※ 若您使用GMAIL、YAHOO信箱，請務必注意垃圾信箱，並務必將中心信箱改造成信任郵件，若實機關有權信機制，請洽實單位的MIS開放權限 *</p>
<p>報名須知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 【活動通知】開課前將Email上課通知(報到時出示人場)及正確上課地點，若開課日之三日未收到通知信，可能有漏信或系統漏信或報名沒成功，請您來電連繫。 2. 【活動調整】主辦單位有「調整講師、修改課程內容、更換場地、受理報名及未進開課人數取消課程辦理」之權力。 3. 【智財個資】為尊重講師智財權與參與人員個資，恕不提供講義電子檔、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智財權與個人資料保護法之行為。 4. 【報費規定】無法出席之退費，請於報名繳費起至開課日之【前四日(工作日)】之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除手續費15%之手續及行政作業費，請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。因講座與相關實務講座皆屬月前簽約開課，非常不易，應因應產業時勢學習需求之論文專業實務研討活動(如同業協會、路跑、旅行團活動，皆有特定主題探討，非普通式課程)，且相關報名者個人之採購作業與客製需求均已完成，開課日之【前三個工作日】與【開課當日】與【課程開課期間】，恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換開課時間】。繳費後無法出席者【NO SHOW】，本中心將寄請與發單給學員，請您體諒與瞭解。 <p>※ 【個資蒐集】請您參與、身分確認、聯絡通知、行銷、客戶管理，若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息 *</p> <p>※ 【參加證明】全程參與學員將授予【證書】。若學員於上課當日未親自領取，或於課後遺失而需要申請補發者，將酌收行政工本費200元 *</p> <p>※ 【團體報名】(1)線上報名(2)上本中心官網下載團體報名表(3)請來電諮詢，【註1】團體需有新辦證人 【註2】開立相同統一編號之發票 *</p> <p>※ 請您詳閱上述報名須知與約定，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，若有疑問請來電洽詢 *</p>