

113年度新竹市建造執照及雜項執照
案件抽複查
常見錯誤態樣與綜合檢討

報告人：新竹市建築師公會
法規委員會主任委員吳啓菴建築師

建造執照及雜項執照抽複查：

- 1.功能：提升服務效率及有效管制建築設計簽證品質，以落實行政與技術分立之目標
- 2.態度：嚴謹、慎重
- 3.執行：市政府、抽查小組、建築師公會審議小組

建造執照及雜項執照抽複查 綜合統計：

1

111 抽複查案件總數（含修正後複查）：222 案

112 抽複查案件總數（含修正後複查）：198 案

113 抽複查案件總數（含修正後複查）：176 案

2

111 抽查項目全部符合者：134 案（60%）

112 抽查項目全部符合者：131 案（66%）

113 抽查項目全部符合者：124 案（70%）

3

建築項目 缺失統計：辦理變更 4件, 簡易修正 43 件

新建案: 122件
(檢查項目: 22項)

變更設計案: 50件

建蔽率、容積率：簡易修正 0

建築物高度及樓層高度：簡易修正 8

臨接道路限制、退縮距離：簡易修正 1

騎樓及無遮簷人行道：簡易修正 1

防洪排水設施(防水閘門、雨水貯集滯洪設施)：簡易修正 2

停車空間、裝卸位：簡易修正 2

基地內通路、私設通路、迴車道：簡易修正 3

出入口、走廊、通道(路)、坡道：簡易修正 3

樓梯、安全梯、梯廳、步行距離：簡易修正 6

防火區劃、防火間隔、防火構造、防火避難：簡易修正 4

昇降機(一般、緊急)、緊急進口：簡易修正 0

3

建築項目 缺失統計：辦理變更 4件, 簡易修正 43 件

(檢查項目：22項)

挑空、天井：簡易修正 2

屋頂突出物、透空牆、構架：簡易修正 1

雨遮、遮陽版、陽台、欄杆、花台、窗台：簡易修正 4

防空避難、避難平台、避雷設備：簡易修正 1

通風、採光、：簡易修正 4

建築物安全維護設計：簡易修正 0

公寓大廈規約：簡易修正 0

基地綠化設施：簡易修正 1

建築物設備：簡易修正 0

內部裝修：簡易修正 0

畸零地：簡易修正 0

自提變更設計 4

4

綠建築設計項目 缺失統計：簡易修正 0 項

建築節約能源：簡易修正 0

建築基地綠化：簡易修正 0

建築基地保水：簡易修正 0

雨水回收再利用：簡易修正 0

綠建材：簡易修正 0

5

結構項目 缺失統計：簡易修正 19 項

建築結構計算書：簡易修正 2

碰撞距離：簡易修正 11

開挖支撐防護措施書圖：簡易修正 6

6

無障礙設施項目缺失統計：簡易修正 11 項

無障礙通路：簡易修正 5

無障礙樓梯：簡易修正 1

昇降設備：簡易修正 1

廁所盥洗室：簡易修正 1

浴室：簡易修正 0

輪椅觀眾席：簡易修正 0

無障礙停車位：簡易修正 1

無障礙標誌：簡易修正 2

無障礙客房：簡易修正 0

7

地基調查項目 缺失統計：簡易修正 4 項

地基調查報告書：簡易修正 1

鑽探報告書(含簽章)：簡易修正 2

專業技師簽證表、委託書：簡易修正 1

基地全部或一部分位於地質敏感區：簡易修正 0