

## 社團法人中華專業人才協會 函

地址：WWW.CLPTC.COM

電子信箱：clptc@clptc.com

承辦人：誠摯請您用電子郵件聯繫段專員

受文者：社團法人新竹市建築師公會

發文日期：中華民國114年1月8日

發文字號：專業訓字第1140108002號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：說明簡章 (0108002A00\_ATTCH1.pdf)

主旨：因應土地使用、建築管理、建築執照相關作業。謹訂元、二月舉辦【資產L1.L2】計畫，敬請惠予公告，歡迎薦派相關職掌與管理人員參訓。

說明：

一、因應現行區域計畫開發許可，與未來新制，邀請中央主管機關蒞臨，歡迎派員參加：

(一)土地資產之現行作法-非都市土地使用管制與如何開發利用

(二)土地資產之未來做法-國土計畫規範之管制與影響層面

(三)日期：民國114年元月十七日(五)

(四)主題：【L1】國土計畫-施行變革、使用許可、價值影響

二、為建築管理、違建、用途變更、建照作業。邀請建管地方主管機關蒞臨，歡迎派員參加：

(一)建照、雜照、使照、拆照、變更、違建

(二)最新建管趨勢，如何因應「危老重建、淨零碳排、充電設備、再生能源」

(三)日期：民國114年二月十四日(五)



新竹市建築師公會	
收	114年1月8日
文	第0039號

(四)主題:【L2】建築管理、建築執照、變更使用

三、當日全程參與者，均授予【證書】一張

四、詳細活動說明與參加方式，請您閱讀附件檔案PDF

五、官網WWW.CLPTC.COM【中華國土建設人才育成中心/社團法人中華專業人才協會】提供活動報名系統，獲得更多資訊，請至官網WWW.CLPTC.COM

正本：同受文者

副本：社團法人中華專業人才協會



裝

訂

線





## 資產利用【L1】

# 國土計畫

# 施行變革、使用許可、價值影響

- 現行【區域計畫法】之開發與容許使用

目標效益

- 【國土計畫法】上路後，土地使用管制有那些最新變革
- 受〈國土計畫法〉影響的土地有哪些？預期開發價值？地價三級跳？

<p>〈全台唯一〉 〈第一手資訊〉</p> <p>民國 114 年 元月 17 日 (五)</p> <p>09:10-12:10 13:10-16:10 深度六小時</p>	<p>一、 <u>《現行》區域計畫、非都市土地</u></p> <p>二、 <u>《現行》容許使用項目、許可使用、變更編定</u></p> <p>三、 <u>《未來》國土功能分區與分類</u></p> <p>四、 <u>《未來》國土計畫之土地使用管制、影響層面</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>NEW</b> 土地使用管制政策方向</li> <li>● <b>NEW</b> 土地使用管制之制定方式</li> <li>● <b>NEW</b> 容許使用項目訂定原則</li> <li>● <b>NEW</b> 國土計畫使用地編定類別及編定方式</li> <li>● 如何銜接原非都市土地使用管制規定？</li> <li>● 已依區域計畫法核准案件之管制？銜接？</li> <li>● 國土計畫施行後也有定期通盤檢討？</li> <li>● 土地使用申請機制？</li> <li>● 免經申請同意？應經申請同意？同意條件？</li> <li>● 使用許可申請對象？</li> <li>● 申請、審議與民眾參與？</li> <li>● 第一次編訂？變更編定？</li> <li>● 分區圖公告以後，如何查詢自己的土地？</li> </ul> <p>五、 <u>現行區域計畫法與未來國土計畫法之管制比較</u></p>
<p>講座資歷</p>	<p><b>邀請 〈國土計畫法〉中央主管機關 蒞臨</b></p>
<p>主辦單位</p>	<p>中華出版事業股份有限公司 中華國土建設人才育成中心 社團法人中華專業人才協會 臺灣永續經營管理協會</p>

# 資產利用【L1】國土計畫-施行變革、使用許可、價值影響

◆官網 WWW.CLPTC.COM◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服 02-23628111, 上班日下午 01:30-04:30/其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡

## ☐ 我已經是會員、老客戶、舊生, 可以使用-下方表格-快速購買

(曾參加本中心活動/發表會者, 請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話, 若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司: \_\_\_\_\_ 部門: \_\_\_\_\_ 我已閱讀購買須知規定, 並同意該項規定進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理

電話: ( ) \_\_\_\_\_ 分機 \_\_\_\_\_ 傳真: ( ) \_\_\_\_\_



姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	會員/舊生, 必填				
	會員/舊生, 必填				

### 【新生、第一次購買、非會員 - 請勿使用本表格】

購買者

請您連上官網 WWW.CLPTC.COM 報名 - 線上報名系統

積分 公務人員 請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄, 若您未取得積分請務必來電聯繫, 逾 10 天將無法受理登錄。

證書 不需要證書 全程參與, 免費授予證書 / 若資料不全、或出席當日或活動日後申請補發者, 需酌收行政作業費 200 元。

團體聯絡人姓名: \_\_\_\_\_ 電話: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_ @

發票統一編號: \_\_\_\_\_ (必填, 申請經費核銷使用) 自費參加, 不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式, 會依團體開立☆ (例如: 購買 3 位, 則會開立 1 張發票)

☆3 要件均符合為優惠價 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠☆

定價民 114 年 01/14 起繳費  4900/人【Y20250117C】《全台唯一》深度六小時 搶先獲得國土計畫第一手資訊

早鳥優惠票 民 114 年 01/13 前繳費  1 人 4500 元/人  2-3 人團購 4300 元/人  4 人以上團購 4100 元/人

付款  
方式

ATM/網路銀行轉帳/臨櫃匯款 請您繳費後將本表與繳費單據/網銀畫面以信件或傳真方式提供給我們。

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 112-10-112020-6, 戶名: 中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011

\*名額有限, 提前繳費能為您訂購工具書與保留發表會名額; 恕不受理現場現金及後繳, 請您見諒\*

退  
票  
須  
知  
約  
定

【須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制, 請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。

1. 活動前將 Email 寄發出席通知證及正確出席地點, 若活動日之三日未收到通知信件, 可能有漏信或系統擋信情形, 請您來電連繫。

2. 本主辦單位擁有「活動調整講師、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3. 為尊重講師智慧財產權, 恕不提供電子檔, 現場請勿錄音、錄影。

4. 無法出席之退票說明: 於購買繳費起至座談會之前「四個工作日之前」申請退票者, 退票金額為繳費金額扣除活動定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。【前三個工作日(含)起】、【當日】與【活動期間】, 因相關採購作業與客製需求皆已完成, 恕不受理退票及更換時間。繳費後無法出席者, 本中心將寄工具書與發票給您, 請您體諒與瞭解。

5. 個資蒐集: 參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料, 將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知, 購買即表示您同意本中心購買須知之規定, 其他相關購買應注意事項, 請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

活  
動  
地  
點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號, 銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口, 迴轉走麗水街步行約 5 分鐘, 白色建築物

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整, 【當週之週二-公告於官網】, 請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬編號】/ 活動日之三天前若未收到, 請您務必來電聯繫

繳費單據黏貼處



手機/網銀/ATM 轉帳, 請提供轉帳日期 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 轉出帳號末五碼【 \_\_\_\_\_ 】備註欄: 請填學員大名 轉出金額 \_\_\_\_\_ 元

【更多精采活動 QR code】本活動名額有限, 提前繳費能為您保留名額; 恕不受理現場現金及後繳費, 請您見諒

CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服 02-23628111, 上班日下午 01:30-04:30/其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡



### 資產利用【L2】

# 建築管理、建築執照、變更使用- 六大關鍵必修

- 開發項目是合法的嗎?建照遲延會導致成本增加?無法啟用?無照違建?
- 想要更快速、精準、入門與評估「建照、雜照、使照、拆照、變更、違建」
- 提供最新-建管趨勢「危老重建、淨零碳排、充電設備、再生能源」

目標效益

<p>《全台獨家》</p> <p>民國 114 年 02 月 14 日 (五)</p> <p>09:10-12:10 13:10-16:10 深度六小時</p>	<p>一、 <u>議題 1《淨零碳排》</u> 建管申請與疑義</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 充電設備管線、太陽光電發電設備</li> <li>● 公寓大廈、共有部分、管委會</li> <li>● 應申請那些建管變更項目</li> </ul> <p>二、 <u>議題 2《各類建築執照》</u> 建管申請與疑義</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 建造執照</li> <li>● 變更設計</li> <li>● 雜項執照</li> <li>● 使用執照、變更使用執照</li> </ul> <p>三、 <u>議題 3《畸零地、容積量體管制》</u> 建管申請與疑義</p> <p>四、 <u>議題 4《拆除執照、更新整維、危老重建》</u> 建管申請與疑義</p> <p>五、 <u>議題 5《變更使用》</u> 建管申請與疑義</p> <p>六、 <u>議題 6《違章建築、違建補照》</u> 建管申請與疑義</p>
<p>講座資歷</p>	<p><b>邀請《建管處、公寓大廈、室內裝修、住宅工程》</b> 主管機關蒞臨</p>
<p>主辦單位</p>	<p>中華出版事業股份有限公司 中華民國建設人才育成中心 社團法人中華專業人才協會 臺灣永續經營管理協會</p>

## 感謝您長期的信任與支持

中央機關、行政院各部會、國防部、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院

金控集團、金融機構、上市上櫃公司、財團法人、國營事業、顧問公司、建設營造公司、律師、會計師、建築師、專業技師...



# 資產利用【L2】建築管理、建築執照、變更使用-六大關鍵必修

◆官網 WWW.CLPTC.COM◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服 02-23628111, 上班日下午 01:30-04:30/其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡

## 我已經是會員、老客戶、舊生, 可以使用-下方表格-快速購買

(曾參加本中心活動/發表會者, 請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話, 若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司: \_\_\_\_\_ 部門: \_\_\_\_\_  我已閱讀購買須知規定, 並同意該項規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理

電話: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ 分機 \_\_\_\_\_ 傳真: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_



姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	會員/舊生, 必填				
	會員/舊生, 必填				

購買者

### 【新生、第一次購買、非會員 - 請勿使用本表格】

請您連上官網 WWW.CLPTC.COM 報名 - 線上報名系統

積分  公務人員 請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄, 若您未取得積分請務必來電聯繫, 逾 10 天將無法受理登錄。

證書  不需要證書  全程參與, 免費授予證書 / 若資料不全、或出席當日或活動日後申請補發者, 需酌收行政作業費 200 元。

團體聯絡人姓名: \_\_\_\_\_ 電話: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_ @

發票統一編號: \_\_\_\_\_ (必填, 申請經費核銷使用)  自費參加, 不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式, 會依團體開立☆ (例如: 購買 3 位, 則會開立 1 張發票)

☆3 要件均符合為優惠價 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠☆

定價 民 114 年 02/11 起繳費  4700/人【Y20250214B】《全台獨家 好評再度推薦 深度六小時》

早鳥優惠票 民 114 年 02/10 前繳費  1 人 4300 元/人  2 人團購 4100 元/人  3 人以上團購 4000 元/人

付款  
方式

ATM/網路銀行轉帳/臨櫃匯款 請您繳費後將本表與繳費單據/網銀畫面以信件或傳真方式提供給我們。

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 112-10-112020-6, 戶名: 中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011

\*名額有限, 提前繳費能為您訂購工具書與保留發表會名額; 恕不受理現場現金及後繳, 請您見諒\*

退票  
須知  
約定

【須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制, 請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。

- 活動前將 Email 寄發出席通知證及正確出席地點, 若活動日之三日未收到通知信件, 可能有漏信或系統擋信情形, 請您來電連繫。
- 本主辦單位擁有「活動調整講師、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。
- 為尊重講師智慧財產權, 恕不提供電子檔, 現場請勿錄音、錄影。
- 無法出席之退票說明: 於購買繳費起至座談會之前「四個工作日之前」申請退票者, 退票金額為繳費金額扣除活動定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。【前三個工作日(含)起】、【當日】與【活動期間】, 因相關採購作業與客製需求皆已完成, 恕不受理退票及更換時間。繳費後無法出席者, 本中心將寄工具書與發票給您, 請您體諒與瞭解。
- 個資蒐集: 參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料, 將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知, 購買即表示您同意本中心購買須知之規定, 其他相關購買應注意事項, 請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

活動  
地點

☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號, 銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口, 迴轉走麗水街步行約 5 分鐘, 白色建築物

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整, 【當週之週二-公告於官網】, 請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【出席證、個人專屬編號】/ 活動日之三天前若未收到, 請您務必來電聯繫

繳費單據黏貼處



手機/網銀/ATM 轉帳, 請提供轉帳日期 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 轉出帳號末五碼【\_\_\_\_\_】備註欄: 請填學員大名 轉出金額 \_\_\_\_\_ 元

【更多精采活動 QR code】本活動名額有限, 提前繳費能為您保留名額; 恕不受理現場現金及後繳費, 請您見諒

CLPTC@CLPTC.COM 真人電話客服 02-23628111, 上班日下午 01:30-04:30/其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡



