

正本

檔 號：

保存年限：

## 新竹縣政府 函

300  
新竹市北區北大路307號15樓之4

地址：30210新竹縣竹北市光明六路10號  
承辦人：徐侑暄  
電話：03-5518101分機6182  
電子信箱：20089270@hchg.gov.tw

受文者：社團法人新竹市建築師公會

發文日期：中華民國115年3月17日  
發文字號：府產都字第1155211207號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關申請本府都市設計審議作業，檢送修訂「新竹縣都市設計審議報告書章節製作說明及注意事項」及查核表各1份參考，敬請貴單位協助轉知所屬相關單位知悉，請查照。

說明：旨案修訂「新竹縣都市設計審議報告書章節製作說明及注意事項」及查核表自115年4月1日起適用，請逕至新竹縣政府都市計畫網站（<https://urbanplan.hsinchu.gov.tw/>）/都市設計/管制要點及審查原則下載，並請轉知相關單位知悉。

正本：社團法人新竹縣建築師公會、社團法人新竹市建築師公會、新竹縣不動產開發商業同業公會、新竹市不動產開發商業同業公會、本府產業發展處建築管理科  
副本：本府產業發展處都市設計審議科

# 縣長楊文科

本案依分層負責規定授權業務主管決行

新竹市建築師公會  
收 115年3月20日  
文 第 0408 號

# 新竹縣都市設計審議報告書章節製作說明及注意事項

審核資料 是否符合	報告書基本書件		備註
總表	一、目錄(含頁碼)		
	二、建築計畫資料表(請自行檢核,設計建築師應簽名及蓋章)		
	三、都市設計管制查核表(請自行檢核,設計建築師應簽名及蓋章)		請依該區都市計畫土地管制要點及都市設計管制事項之內容檢討,並以最新公告為主。
	四、申請書(申請人簽章,設計建築師簽名及蓋章)		
	五、委託書(申請人簽章,設計建築師簽名及蓋章)		
	六、倘免辦理環境影響評估程序者,請檢附環境影響評估檢核切結書。(設計建築師簽名及蓋章)		請依「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」規定檢討,並以最新公告條文為主。
一	基地說明	1. 基地位置(以都市計畫圖為底圖,標示基地所在位置)	
		2. 地籍圖套繪(以地籍圖為底圖,標示基地內建物所在位置)	
		3. 基地現況及鄰地套繪(以街廓及街廓周圍 30 公尺現況測量成果套繪,並標示高程)	含道路名稱及寬度、現有植栽、鄰房佔用、現有人行道、行穿線、公有設施等檢討及標示。
		4. 基地附近環境說明(以通用電子地圖為底圖,以 800 公尺為半徑所涵蓋範圍,檢附基地內及周邊使用現況照片,並標明拍攝視角及標示道路名稱)	
		5. 地籍圖謄本	紙本或電子謄本均可,惟不得逾期。
		6. 土地登記謄本	紙本或電子謄本均可,惟不得逾期。
		7. 土地所有權人同意書	若申請人與土地所有權人不同,請檢附此同意書,無則免。
		8. 土地使用分區證明	文件不得逾期。
		9. 建築線指示圖(若為免指定建築線範圍,請檢附公告文及公告圖說)	1.建築線指示圖請以彩色 A3 影本為原則。 2.建築線指示圖與申請地號範圍應一致。
		10. 容積移轉說明(含檢附申請容積移轉計畫書中表 1~表 6,容積移轉現勘紀錄之公文及表 7、容積移轉友善措施)	無則免。
		11. 危險及老舊建物重建獎勵說明(含申請危老重建計畫之核定及獎勵值相關文件)	無則免。
		12. 都市更新獎勵說明(含申請都市更新事業計畫報核公文及獎勵值相關文件)	無則免。
二	設計說明	1. 開發內容及設計構想	
		2. 全區整體配置計畫(含建築物退縮建築距離、道路名稱、道路寬度、周邊公共設施、使用空間名稱等,並標示地界線、建築線、退縮線、開挖線、行穿線等範圍,以及比例尺、指北針)	圖說比例不得小於 1/300
		3. 基地外部交通動線計畫(含基地聯外交通動線檢討,並標示道路名稱、道路可通往之地區、以及主、次動線系統)	
		4. 基地內部交通動線計畫(含建物內外人行動線以及車行動線(含自行車、裝卸車、垃圾車),並標示道路名稱、主次要入口、車道出入口、平面層停車空間等)	
		5. 開放空間及鄰地介面處理計畫(含開放空間之人行動線系統與鄰地連通關係、建物與鄰地介面處理方式等)	如有申請建築基地綜合設計獎勵者,請加強說明與鄰地開放空間之串連規劃。

## 新竹縣都市設計審議報告書章節製作說明及注意事項

		6. 沿街立面比較(含本案建築物與鄰地現況情形(以現況實景彩色照片套繪為原則)進行比較分析,並標示各層高度尺寸)	
		7. 實景模擬(含現況實景套繪之透視圖,並檢附索引圖標示視角)	需至少 2 張不同角度之模擬圖。
		8. 建築物立面細部設計及色彩計畫(含各向立面材質及細部設計說明,並檢附索引圖標示視角、材質之圖例及實例照片)	建物立面不得以模擬圖轉檔製作,且不宜繪製植栽遮蔽立面材質。
		9. 景觀植栽配置計畫(含植栽數量、樹冠寬度、樹高、米高徑、樹距、植栽簡介、覆土深度等內容,另應說明本案既有行道樹、鄰地處理、道路交角處大扇形坡道)	1.需基地全區範圍縱橫剖面,至少各 1 張。 2.如有屋頂、露臺等植栽設計或垂直綠化設計請補充說明相關內容。 3.如有景觀水池設計請補充剖面圖標示尺寸、水中植物、欄杆及其他造景等內容,並說明後續維護管。 4.圖例中的植栽標示內容應與圖說中一致。 5.相關圖說請標示地界線、退縮線、開挖線、人行步道寬度。
		10. 景觀植栽移植計畫(含既有植栽名稱、編號、位置、數量、樹徑、樹高、照片、保留說明、既有植栽移植後位置等內容,並標示植栽移植前後之位置)	無則免。
		11. 植栽澆灌系統(澆灌範圍應含全部景觀植栽,並說明澆灌系統類型、澆灌時間、且標示噴灌範圍)	澆灌範圍不得影響人車通行及街道傢俱。
		12. 基地內排水系統(含植栽排水、屋頂或露臺排水等,並標示高程及排水方向)	
		13. 開放空間公共藝術品(含公共藝術品名稱、作者簡介,並標示公共藝術品、基座及解說牌等尺寸、材質及顏色,且檢附實例照片或模擬圖,以及解說牌之位置及內容說明)	1.需至少 1 張模擬圖。 2.如屬公有建築案件且依公共藝術設置辦法辦理者,請補充說明及標示公共藝術品預計放置之地點即可。
		14. 景觀鋪面計畫(含各種鋪面名稱、材質、顏色,並檢附實例照片及圖例)	圖例中的材質顏色及內容應與圖說一致。
		15. 街道傢俱計畫(含各種街道傢俱尺寸、材質、顏色,並檢附實例照片及圖例)	圖例中的材質顏色及內容應與圖說一致。
		16. 建築物立面及景觀照明計畫(含夜間景觀照明、平面及立面景觀燈光位置圖、燈具種類及數量、夜間模擬圖,並標示立面夜間時段)	建物需檢附不同時段之夜間模擬圖,以及各向建物立面燈具、景觀燈具之位置圖。
		17. 基地高程計畫(應標明與面前道路高程之相對關係、路面與人行步道及鄰地需順平處理)	
		18. 空調系統(含平面位置圖、剖面圖(設置雨遮之樓層請附局部剖面圖並標註尺寸)、遮蔽美化設施,並檢附遮蔽美化設施之實例照片、	需於建物立面標示位置。
		19. 圍牆設計(含平面位置圖、立面圖,並標示尺寸、材質及顏色)	視規定檢討透空率,無則免。
三	相關法令檢討	1. 面積法規檢討表(最終以建照核准內容為準,除經建築主管機關認定有變更之必要性,再依程序辦理。)	
		2. 建築基地綜合設計獎勵檢討(由建築管理科協助審查)	無則免。
		(1)實施都市計畫地區建築基地綜合設計檢討(法條應逐條檢討並標註對應頁碼)	
		(2)開放空間檢討(含開放空間位置圖、檢討內容及計算公式)	
		(3)告示牌(含位置圖、數量、尺寸、材質、顏色及內容說明,並載明管理機關)	
		(4)建築物高度、道路陰影、冬至日照檢討	
		3. 綠建築專章檢討(含申請等級及容積獎勵值,並簡要說明)	無則免。

# 新竹縣都市設計審議報告書章節製作說明及注意事項

			4. 綠覆率及透水層面積（含分區塊檢討及各樹種綠覆面積檢討）	綠覆率請依「新竹縣建築基地綠化實施辦法」核實檢討。
			5. 停車空間檢討	
			6. 建築物高度檢討(最終以建照核准內容為準，除經建築主管機關認定有變更之必要性，再依程序辦理。)	如有申請建築基地綜合設計獎勵者，則免。
			7. 建築基地綠化設計規範審查表（含綠化設計值 TCO <sub>2</sub> 檢討）(除涉及面積數值變更外，其餘變更仍須依程序辦理。)	
			8. 建築基地保水設計規範審查表（含基地保水設計量）(除涉及面積數值變更外，其餘變更仍須依程序辦理。)	
			9. 無障礙環境檢討(含法規檢討、設施及動線說明)	
	四	建築圖說 (最終以建照核准內容為準，除經建築主管機關認定有變更之必要性，再依程序辦理。)	1. 平面圖及各層面積計算（標明使用用途及空間名稱）	1.平面圖中請勿繪製室內傢俱、標示室內尺寸、門窗編號及步行距離等，且不得以工程圖說呈現，並以精簡清晰為原則。 2.各層面積計算內容請與平面圖分開繪製及計算，另文字及數值應清晰可審閱為主。 3.有關柱位線及尺寸線請勿延伸至圖說中，以避免混淆。
			2. 立面圖（含各向立面圖，並以索引圖標示視角，且標示各層高度、尺寸、建築線、退縮線等內容）	1.立面圖以線條立面為主，不得以工程圖說或模擬圖套繪呈現。 2.屋頂裝飾物及避雷針檢討非屬都審審議範疇，故無須檢附相關圖說及計算式。 3.有關柱位線及尺寸線請勿延伸至圖說中，以避免混淆。 4.立面圖不得標示材質及顏色。
			3. 剖面圖（含中庭、沿街面、建物，並標示建築線、退縮線、人行道寬度）	
	五	防災計畫	防救動線及清查基地周圍 50 公尺內有無消防栓，並標示其位置，且需檢討消防車輛救災活動指導原則之內容。	
	六	垃圾收集存放計畫	含平面配置圖、投遞動線、清運動線及裝卸空間(需有垃圾冷藏設備、垃圾清運路線、以屋內型為原則)	
	七	污水處理計畫	污水處理、中水回收再利用及雨水回收七日澆灌量說明(請簡要說明)	
	八	開發影響說明	1.交通影響說明（含本案對周邊交通所造成之衝擊或影響進行重點簡要說明，並檢討停車空間是否滿足內部之需求）	倘依規須辦理交通環境影響評估審查業者，請申請單位逕洽本府交通主管機關申辦，待其審查通過後，請於都審核定前檢附交通影響評估審議核定之公文、交通技師簽證頁及執業執照等文件。
			2.周圍環境(請簡要說明)	
			3.社經發展(請簡要說明)	
	九	附件	1.公寓大廈規約	如設置來賓車位、註明申請人提撥一年夜間照明經費者，應檢附。
			2.建築執照申請書影本	如申請變更者應檢附。

# 新竹縣都市設計審議報告書章節製作說明及注意事項

## ■新竹縣都市設計審議報告書注意事項

### 一、書圖製作規範

針對都市設計報告書書圖製作進行原則性規範，書圖製作以精簡清晰易閱讀為主，且平、立面圖不得套繪工程圖說或模擬示意圖說繪製，另非屬都市設計審議範疇之內容（如步行距離、屋頂裝飾物、避雷針及太陽能設備等依建築法或其他相關規定檢討）不得納入都市設計審議報告書中。

書圖製作規範表

項目	規範內容
版面設定	都市設計審議報告書圖說採 A3 格式製作，並以橫式書寫，且圖說以彩色、雙面列印為原則。
案名	1.住宅類 範例：○○建設○○鄉/鎮/市○○段○地號等○筆土地店鋪、集合住宅新建工程 2.商業類 範例：○○建設○○鄉/鎮/市○○段○地號等○筆土地商辦大樓新建工程 3.工廠類 範例：○○公司○○鄉/鎮/市○○段○地號等○筆土地工廠新建工程 4.學校類 範例 1：○○鄉/鎮/市○○○○學校(○段○地號)校舍興建工程 範例 2：新竹縣立○○國民○學(○段○地號)校舍興建工程 範例 3：○○(請填區域)○○用地(○段○地號)非營利幼兒園興建工程 5.變更設計 範例：○○建設○○鄉○○段○地號等○筆土地店鋪、集合住宅新建工程（第○變更設計） 6.核定 範例：○○建設○○鄉○○段○地號等○筆土地店鋪、集合住宅新建工程（核定版）
頁碼	報告書及附錄，每頁頁尾均需插入頁碼，置中對齊，以「○-○」表示，附錄之頁碼以「附件○-○」表示，如報告書中頁碼 1-1 代表為第壹章第 1 頁，以此類推。
圖表編號	圖說應包含圖名、圖例、指北、比例尺，指北以正北朝上為原則。報告書中圖名以章節內容表示，圖名以圖 1-1 表示，表名如表 1-1 表示，以代表報告書第壹章第 1 個圖或表，其餘以此類推。
數字表示	表格內數字應靠右。
引用來源	計畫書中各項統計圖表、照片、文字等有引用者，應註明「資料來源：(網址或書報等名稱)」，以遵循智慧財產權引用相關規定。
裝訂	雙面印刷加封面及附錄裝訂成冊，封面請勿以環裝、塑膠封膜或銅板紙類裝訂，未裝訂者一律退回。
其他	核定報告書以不自行塗改任何內容為原則。

# 新竹縣都市設計審議報告書章節製作說明及注意事項

## 二、再提會、核定報告書製作規範

(一) 都審委員會審議決議再提會審議或報告者、及決議通過者依審查意見修正後，函送 1 本都審報告書（如涉及建築基地綜合設計獎勵應檢送 2 本）至本府辦理再提會審議或報告或核定事宜。

- 1.請將該次審議通過後之都審委員會紀錄的公文、紀錄及回應表一併檢附於目錄之後。
- 2.請於回應表之後檢附依都審委員會紀錄修正之圖說內容(請以重點內容為原則)，並採前(修正前)後(修正後)對照方式呈現，且以紅色雲朵圖框選修正範圍。
- 3.有關修正前之頁面請載明都審委員會紀錄之內容，修正後之頁面請載明配合該會議紀錄所回應之內容（2 項以上修正內容可視個案情形集中於同一頁面中呈現）。
- 4.倘經多次都審委員會審議後通過，請依時間序排(近→遠)羅列歷次都審委員會之相關資料(含公文、紀錄及回應表)。

(二) 都審報告書經簽准核定後，請檢送 5 本報告書及 1 張光碟片到府用印

- 1.有關核定報告書之份數除上述原則外，可視個案情形調整，其餘申請單位要求加印之份數均為副本，且不得於核准發文日之後要求增加核定報告書份數。
- 2.申請單位檢送用印之報告書內容應與簽准之都審報告書內容一致，且應避免報告書中圖說內容產生明顯的顏色差異。
- 3.核定報告書中涉及申請人或建築師或協審委員等簽名用印部份，應一律採親簽用印。

## 三、變更設計報告書製作規範

- (一) 報告書製作倘涉及變更之內容(含日期更新、圖說、數值、文字等)，均須採前後對照方式呈現（請將變更前之頁面放置報告書左邊，變更後之頁面放置報告書右邊），以利審閱。
- (二) 變更前之頁面以原核准或最後一次變更設計版本為主，且須為蓋有本府騎縫章之影本。
- (三) 變更前之頁面請於空白處加註「變更前（原核准或第 0 次變更設計）」之文字，變更後之頁面請於空白處加註「變更後」之文字。
- (四) 請檢附原核准之公文、歷次都審委員會之相關資料（含公文、紀錄及回應表，且須為蓋有本府騎縫章之影本），並依時間序排列（近→遠）。
- (五) 請檢附本次變更設計說明，表格樣式如下：(表格內容視個案變更內容羅列檢討項目)

本次變更設計說明(格式範例說明)

檢討項目	變更事項	變更事由	變更說明	頁碼
建築量體與停車空間	地下停車空間配置調整	配合台電審查意見調整配電室空間	地下一樓停車位編號 8-10 調整至車道旁	P5-1
開放空間與景觀設計				

## 新竹縣都市設計審議報告書章節製作說明及注意事項

建築造型與色彩				
建築內部空間				
其他				

- (六) 請補充施工進度及施工現況照片，施工進度請以「0%」方式呈現，並標明拍攝視角，且可清晰看見基地全貌之照片至少 1 張以上。
- (七) 都市設計審議建築計畫資料表、都市設計管制要點查核表、都市設計審議申請表、都市設計審議委託書、環境影響評估檢核切結書等文件，不論是否涉及本次變更均需檢附，並採前後對照方式呈現。
- (八) 倘土地所有權人與起造人或申請人有所不同而辦理變更時，需檢附土地所有權人同意書。
- (九) 起造人變更時需檢附原起造人同意書。
- (十) 地籍圖謄本、土地登記謄本及土地使用分區證明書均需檢附最新資料，並採前後對照方式呈現。
- (十一) 配合本次變更內容放置所需變更之目錄及圖說，並採前後對照方式呈現，變更後之頁面以紅色雲朵圖加以框選變更範圍，且補充說明變更內容。
- (十二) 倘變更後之頁面所要變更事項超過 2 項以上，請依序加註編號，並將編號標示於框選範圍旁，以利對照審閱，另請避免雲朵圖框線與文字、數值等內容重疊。
- (十三) 倘變更內容已於前次變更核准在案，惟該頁面未於前次一併變更者，請於本次變更頁面中加以補充說明，並以藍色雲朵圖加以框選。
- (十四) 有關一樓室內外之變更事項請集中於全區配置或一樓平面圖說中加以詳細說明本次變更內容，其餘變更後頁面如同屬一樓平面圖說者，可於變更說明中載明「配合本次變更內容抽換底圖」，並視各變更頁面之標題依序載明該變更項目及內容。
- (十五) 頁碼部分，請以原核准之頁碼為主，變更前後之頁面所載頁碼應相同，如涉及新增頁面者，頁碼標示如○-1、○-2…等方式以此類推。

# 新竹縣都市設計審議報告書章節製作說明及注意事項

## 基本書件查核表

### 壹、基本資料

案名		申請日期： 年 月 日
地號		本次申請 <input type="checkbox"/> 新案(涉及開審 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) <input type="checkbox"/> 變更(涉及開審 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) (第 次)
申請人		本次補正 第 次 建築師 簽名及 蓋章
設計單位		

### 貳、書件查核

申請單位自行檢核是否檢附	報告書基本書件	審核資料是否符合	文件缺漏或須補正說明
總表	一、目錄(含頁碼)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	二、建築計畫資料表(請自行檢核,設計建築師應簽名及蓋章)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	三、都市設計管制查核表(請自行檢核,設計建築師應簽名及蓋章)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	四、申請書(申請人簽章,設計建築師簽名及蓋章)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	五、委託書(申請人簽章,設計建築師簽名及蓋章)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	六、倘免辦理環境影響評估程序者,請檢附環境影響評估檢核切結書。(設計建築師簽名及蓋章)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
一	基地說明		
	1. 基地位置(以都市計畫圖為底圖,標示基地所在位置)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	2. 地籍圖套繪(以地籍圖為底圖,標示基地內建物所在位置)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3. 基地現況及鄰地套繪(以街廓及街廓周圍30公尺現況測量成果套繪,並標示高程)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	4. 基地附近環境說明(以通用電子地圖為底圖,以800公尺為半徑所涵蓋範圍,檢附基地內及周邊使用現況照片,並標明拍攝視角及標示道路名稱)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	5. 地籍圖謄本	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	6. 土地登記謄本	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	7. 土地所有權人同意書	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	8. 土地使用分區證明	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	9. 建築線指示圖(若為免指定建築線範圍,請檢附公告文及公告圖說)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	10. 容積移轉說明(含檢附申請容積移轉計畫書中表1~表6,容積移轉現勘紀錄之公文及表7、容積移轉友善措施)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	11. 危險及老舊建物重建獎勵說明(含申請危老重建計畫之核定及獎勵值相關文件)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
12. 都市更新獎勵說明(含申請都市更新事業計畫報核公文及獎勵值相關文件)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		

# 新竹縣都市設計審議報告書章節製作說明及注意事項

## 基本書件查核表

二	設計說明	1. 開發內容及設計構想	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		2. 全區整體配置計畫(含建築物退縮建築距離、道路名稱、道路寬度、周邊公共設施、使用空間名稱等,並標示地界線、建築線、退縮線、開挖線、行穿線等範圍,以及比例尺、指北針)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		3. 基地外部交通動線計畫(含基地聯外交通動線檢討,並標示道路名稱、道路可通往之地區、以及主、次動線系統)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		4. 基地內部交通動線計畫(含建物內外人行動線以及車行動線(含自行車、裝卸車、垃圾車),並標示道路名稱、主次要入口、車道出入口、平面層停車空間等)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		5. 開放空間及鄰地介面處理計畫(含開放空間之人行動線系統與鄰地連通關係、建物與鄰地介面處理方式等)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		6. 沿街立面比較(含本案建築物與鄰地現況情形(以現況實景彩色照片套繪為原則)進行比較分析,並標示各層高度尺寸)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		7. 實景模擬(含現況實景套繪之透視圖,並檢附索引圖標示視角)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		8. 建築物立面細部設計及色彩計畫(含各向立面材質及細部設計說明,並檢附索引圖標示視角、材質之圖例及實例照片)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		9. 景觀植栽配置計畫(含植栽數量、樹冠寬度、樹高、米高徑、樹距、植栽簡介、覆土深度等內容,另應說明本案既有行道樹、鄰地處理、道路交角處大扇形坡道)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		10. 景觀植栽移植計畫(含既有植栽名稱、編號、位置、數量、樹徑、樹高、照片、保留說明、既有植栽移植後位置等內容,並標示植栽移植前後之位置)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		11. 植栽澆灌系統(澆灌範圍應含全部景觀植栽,並說明澆灌系統類型、澆灌時間、且標示噴灌範圍)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		12. 基地內排水系統(含植栽排水、屋頂或露臺排水等,並標示高程及排水方向)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		13. 開放空間公共藝術品(含公共藝術品名稱、作者簡介,並標示公共藝術品、基座及解說牌等尺寸、材質及顏色,且檢附實例照片或模擬圖,以及解說牌之位置及內容說明)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		14. 景觀鋪面計畫(含各種鋪面名稱、材質、顏色,並檢附實例照片及圖例)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		15. 街道傢俱計畫(含各種街道傢俱尺寸、材質、顏色,並檢附實例照片及圖例)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		16. 建築物立面及景觀照明計畫(含夜間景觀照明、平面及立面景觀燈光位置圖、燈具種類及數量、夜間模擬圖,並標示立面夜間時段)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		17. 基地高程計畫(應標明與面前道路高程之相對關係、路面與人行步道及鄰地需順平處理)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		18. 空調系統(含平面位置圖、剖面圖(設置雨遮之樓層請附局部剖面圖並標註尺寸)、遮蔽美化設施、並檢附遮蔽美化設施之實例照片、材質及顏色)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		19. 圍牆設計(含平面位置圖、立面圖,並標示尺寸、材質及顏色)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
三	相關法令檢討	1. 面積法規檢討表(最終以建照核准內容為準,除經建築主管機關認定有變更之必要性,再依程序辦理。)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		2. 建築基地綜合設計獎勵檢討(由建築管理科協助審查)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		(1)實施都市計畫地區建築基地綜合設計檢討 (法條應逐條檢討並標註對應頁碼)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		(2)開放空間檢討(含開放空間位置圖、檢討內容及計算公式)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

# 新竹縣都市設計審議報告書章節製作說明及注意事項

## 基本書件查核表

		(3)告示牌(含位置圖、數量、尺寸、材質、顏色及內容說明,並載明管理機關)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		(4)建築物高度、道路陰影、冬至日照檢討	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		3. 綠建築專章檢討(含申請等級及容積獎勵值,並簡要說明)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		4. 綠覆率及透水層面積(含分區塊檢討及各樹種綠覆面積檢討)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		5. 停車空間檢討	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		6. 建築物高度檢討(最終以建照核准內容為準,除經建築主管機關認定有變更之必要性,再依程序辦理。)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		7. 建築基地綠化設計規範審查表(含綠化設計值 TCO2 檢討)(除涉及面積數值變更外,其餘變更仍須依程序辦理。)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		8. 建築基地保水設計規範審查表(含基地保水設計量)(除涉及面積數值變更外,其餘變更仍須依程序辦理。)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		9. 無障礙環境檢討(含法規檢討、設施及動線說明)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
四	建築圖說 (最終以建照核准內容為準,除經建築主管機關認定有變更之必要性,再依程序辦理。)	1. 平面圖及各層面積計算(標明使用用途及空間名稱)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		2. 立面圖(含各向立面圖,並以索引圖標示視角,且標示各層高度、尺寸、建築線、退縮線等內容)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		3. 剖面圖(含中庭、沿街面、建物,並標示建築線、退縮線、人行道寬度)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
五	防災計畫	防救動線及清查基地周圍 50 公尺內有無消防栓,並標示其位置,且需檢討消防車輛救災活動指導原則之內容。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
六	垃圾收集存放計畫	含平面配置圖、投遞動線、清運動線及裝卸空間(需有垃圾冷藏設備、垃圾清運路線、以屋內型為原則)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
七	污水處理計畫	污水處理、中水回收再利用及雨水回收七日澆灌量說明(請簡要說明)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
八	開發影響說明	1.交通影響說明(含本案對周邊交通所造成之衝擊或影響進行重點簡要說明,並檢討停車空間是否滿足內部之需求)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		2.周圍環境(請簡要說明)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		3.社經發展(請簡要說明)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
九	附件	1.公寓大廈規約(如設置來賓車位、註明申請人提撥一年夜間照明經費者,應檢附。)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		2.建築執照申請書影本(如申請變更者,應檢附。)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

# 新竹縣都市設計審議報告書章節製作說明及注意事項

## 基本書件查核表

### 參、查核表填寫注意事項

- 一、本查核表於申請都市設計審議、開放空間獎勵或兩者均申請者，均可適用，不論新案或變更申請均與掛件公文併送，且歷次補正亦應併同檢附。
- 二、新案或變更申請依「新竹縣都市設計審議報告書章節製作說明及注意事項」規定核實製作都市設計審議報告書。
- 三、有關本查核表填寫方式說明如下：
  - (一)申請單位或設計單位自行檢核時，都市設計審議報告書中有檢附之章節請於「申請單位自行檢核」欄位中打「V」，若無此項者，請留空白。
  - (二)如申請變更者，本查核表中「總表項目」均須檢附，其餘涉及本次變更項目之章節請於「申請單位自行檢核」欄位中打「V」，若無此項者，請留空白。
- 四、請申請單位或設計單位自行檢核所製作之都市設計審議報告書內容是否檢附各章節內容，並經申請單位之設計建築師確認無誤後，由該設計建築師親簽用印後，始得提送都市設計審議報告書到府掛件申請辦理相關審議事宜。
- 五、同時申請都市設計審議及開放空間獎勵兩項者（含變更），於公文掛件申請時應檢附 2 本都市設計審議報告書到府。
- 六、如申請變更者，都市設計審議報告書中所附變更項目之內容，請採前(變更前)後(變更後)對照方式呈現，變更後之頁面以紅色雲朵線加以框選變更範圍，且補充說明變更內容。