

建照（使照）結構快篩準則介紹

新竹市建築師公會
2017/12/8

陳啓中
建築師 / 博士

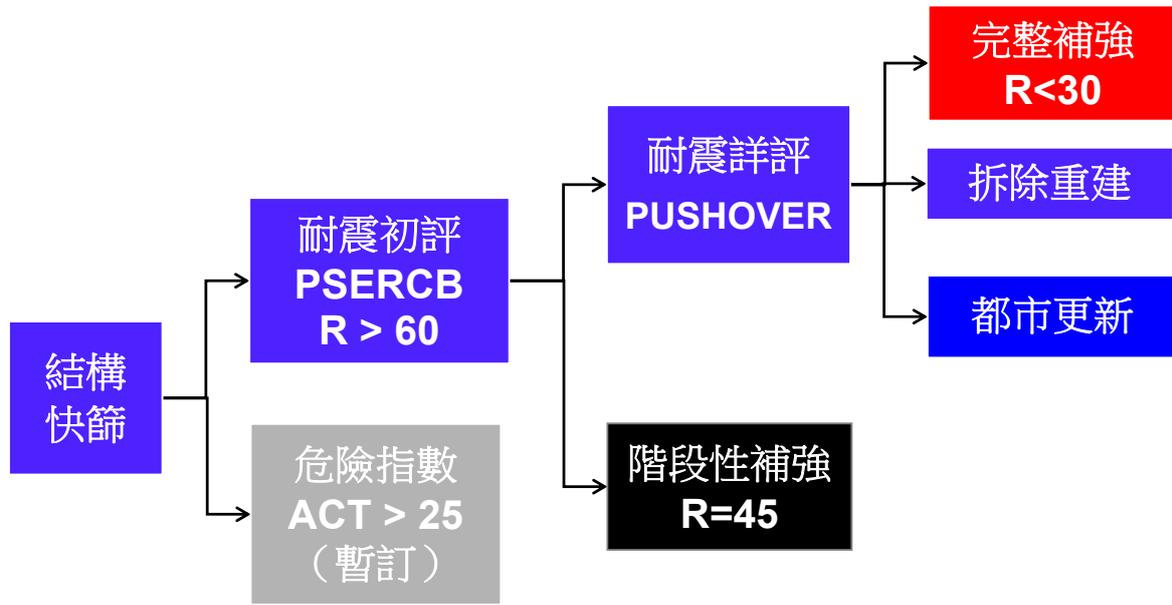
1

特別提示：

1. 本準則係提供篩選人做初步檢視是否須進行**PSERCB**耐震初評之參考。
2. 建築師或專業技師擔任篩選人，應具多年從事實務結構之經驗，以免誤判。
3. 建築物實際樣態種類繁多，篩選人最好能同時檢視如跨度、樑柱尺寸、鋼筋量、剪力牆等圖說內容，再進行綜合性的專業判斷。
4. 倘設計圖說、結構計算書或建照資料欠缺，篩選人可依其專業逕自裁定是否須進行**PSERCB**耐震初評。
5. 千萬不要過於詳細計算，以免偏離快篩作業之原則。

2

危老屋評估處理程序



註：藍色路徑為目前官方政策

建築物結構快篩報告書

案件編號：_____ 日期：____年____月____日

建築物名稱(起造人)			
建造(使用)執照號碼	建造號碼：	使用執照號碼：	
建築物概要 (依建造或使照登載)	幢	棟，地上	層，地下
	層	戶	
建築物用途	住宅	(<input type="checkbox"/> 混合其他使用類型：_____)	
項次	篩選基準	勾選	備註
1	88年12月31日以前申請建造執照(含建造執照展期)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2	鋼筋混凝土構造	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3	<input type="checkbox"/> 12層以上 <input type="checkbox"/> 層以上(各地方政府自訂)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	地面層挑高，或依實施都市計畫地區建築基地綜合設計鼓勵辦法、未實施容積管制地區綜合設計鼓勵辦法設計地面層挑高之建築物	<input type="checkbox"/> 有-很明顯 <input type="checkbox"/> 有-稍明顯 <input type="checkbox"/> 有-不明顯 <input type="checkbox"/> 無	
5	地面層設計夾層或騎樓	<input type="checkbox"/> 有-很明顯 <input type="checkbox"/> 有-稍明顯 <input type="checkbox"/> 有-不明顯 <input type="checkbox"/> 無	
6	地面層(含以上連續樓層)有大面積無RC牆(12公分以上)空間使用	<input type="checkbox"/> 有-很明顯 <input type="checkbox"/> 有-稍明顯 <input type="checkbox"/> 有-不明顯 <input type="checkbox"/> 無	
7	結構設計載重宜再檢討	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無法判斷	
8	組構係數K值採0.67或0.8	<input type="checkbox"/> 是-0.67 <input type="checkbox"/> 是-0.8 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無法判斷	
9	未具連續完整構架佔全部構架數1/4以上	<input type="checkbox"/> 是-很明顯 <input type="checkbox"/> 是-稍明顯 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無法判斷	
10	單跨構架佔全部構架數1/4以上	<input type="checkbox"/> 是-很明顯 <input type="checkbox"/> 是-稍明顯 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無法判斷	
審查建議說明	<input type="checkbox"/> 須 PSERCB 耐震初評 <input type="checkbox"/> 不須 PSERCB 耐震初評 (審查人員補充說明：_____)		

篩選人(簽名)：_____ 建築師 結構技師 土木技師 其他

1. 案件編號

結構快篩案件編號原則（共16碼）

★-☆-○○○-□□□-●●●-※※※※※

(1) ★：各縣市代號（1碼）

說明：參照身分證編排方式，或各縣市自行的編碼。

A-台北市 B-台中市 C-基隆市 D-台南市 E-高雄市 F-台北縣 G-宜蘭縣
H-桃園縣 I-嘉義市 J-新竹縣 K-苗栗縣 L-台中縣 M-南投縣 N-彰化縣
O-新竹市 P-雲林縣 Q-嘉義縣 R-台南縣 S-高雄縣 T-屏東縣 U-花蓮縣
V-台東縣 W-金門縣 X-澎湖縣 Y-陽明山 Z-連江縣

(2) ☆：建照或使照（1碼）

a. A-建造執照

b. U-使用執照

註：建照及使照資料均可調到時，選圖面較齊全的擇一填寫。

(3) ○○○：年（3碼）

a. 民國85年-085

b. 民國103年-103

(4) □□□：樓層數（3碼）

a. 前2碼為地上樓層數01~99

b. 後1碼為地下樓層數0~9

(5) ●●●：評估單位（3碼）

a. 前2碼為各縣市（參考各縣市代號前面加O，中華民國為RO，台灣省為TA），後1碼為公會名稱。

b. 結構技師公會-S

土木技師公會-C

建築師公會-A

公部門-G

其他單位-O

(6) ※※※※※：流水號（5碼）

00001~99999，各單位自行編，均可從00001開始。

〔例1〕新
北
市（參
照
台
北
縣）**83**年
建
照
由
台
灣
省
土
木
技
師
公
會
承
辦
第
250件
地
上
25層
地
下
5層
建
築
物

FA083255TAC00250

F	A	083	255	TAC	00250
↑	↑	↑	↑	↑	↑
新 北 市	建 造 執 照	年 代	樓 層 數	評 估 單 位	流 水 號

〔例2〕基
隆
市**78**年
使
照
由
基
隆
市
建
築
師
公
會
承
辦
第
15件
地
上
7
層
地
下
1層
建
築
物

CU078071OCA00250

C	U	078	071	OCA	00015
↑	↑	↑	↑	↑	↑
基 隆 市	使 用 執 照	年 代	樓 層 數	評 估 單 位	流 水 號

〔例3〕**EA077154OES00198**

〔例4〕**AU068123ROA00988**

〔例5〕**DA102092ODG01234**

7

2-1. 建照或使照樣態

一、快篩引用資料：

1. 引用法規（備註欄記載）。
2. 建築物總高度。
3. 總樓地板面積。
4. 層棟戶數。
5. 建築物用途。
6. 建築構造。
7. 騎樓登載。
8. 注意變更設計次數。
9. 其他。

二、新舊版差別：

1. 舊版（**82**年以前）登載較不完整。
 - （1）建築物高度及相關資料必須查設計圖說。
 - （2）引用法規必須查相關法規檢討。
2. 新版（**83**年以後）登載較完整。

8

		建照第 03 次變更設計		82年		第 號		
起造人	姓名	建設股份有限公司 負責人						
	住址							
設計人	姓名			事務所	建築師事務所			
	地號	1 筆						
基地概要	地址	***						
	使用分區	住宅區						
	基地面積	騎樓地	221.77 M ²	其他	3145.23 M ²			
	面積	退縮地	***	合計	3367.00 M ²			
建築物概要	層樓戶數	地下2層 地上2層	2棟	308戶	法定空地面積	1548.82 M ²		
	建蔽率	5.31 /10		總樓地板面積	39990.31 M ²			
	容積率	***		建物高度	86.70 M			
	建造類別	新建		構造種類	RC結構			
概要	建築面積	騎樓面積	151.48 M ²		其他	1787.86 M ²		
	法定防空避難面積	地上	***		地下	1787.86 M ²		
	停車數	室內	地上	***		獎勵	室內	***
		室外	***		獎勵	地下	***	
法定停車輛數	77 輛		實設停車輛數	163 輛				
雜項工程	圍牆長度79.32m							
工程造價	參柒柒仟貳佰萬肆仟捌佰 元整							
規定開工期限	領照後六個月內開工							
核准變更日期	87年02月10日		供公眾使用建築物					
無保留地								
變更要	1.地下室機車區位置變更,總數量不變。 2.1FS3戶外牆位置變更,牆心不變。 3.地下1層及地下2層增加尺寸標示,部份檢修口變更。 4.1FS1,S2戶外牆標示裝修材厚度。 5.屋頂突出物屋層尺寸變更。 6.地下室護壁牆及連續壁淨寬尺寸變更。 7.其餘不變。							

※建照必須是最後一次變更設計。

※使照（含最後一次變更設計）以其登載內容及竣工圖為準。

2-2. 建照或使照登載項目

建築物名稱(起造人)	
建造(使用)執照號碼	建照號碼： ; 使照號碼：
建築物概要 (依建照或使照登載)	幢 棟，地上 層，地下 層 戶
	建築高度 m，總樓地板面積 m ²
建築物用途	住宅 (<input type="checkbox"/> 混合其他使用類型：)

※建築物做其他用途使用，打勾並加註如店鋪、銀行、商場等。

3-1. 篩選基準

項次	篩選基準	勾選	備註
1	88年12月31日以前申請建造執照（含建造執照展期）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2	鋼筋混凝土構造	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3	<input type="checkbox"/> 12層以上 <input type="checkbox"/> 層以上（各地方政府自訂）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

※各地方政府可因地制宜自訂層數。

13

3-2-1. 篩選基準

4	地面層挑高，或依實施都市計畫地區建築基地綜合設計鼓勵辦法、未實施容積管制地區綜合設計鼓勵辦法設計地面層挑高之建築物	<input type="checkbox"/> 有-很明顯 <input type="checkbox"/> 有-稍明顯 <input type="checkbox"/> 有-不明顯 <input type="checkbox"/> 無	
---	---	--	--

※73.02.10公布實施之「未實施容積管制地區綜合設計鼓勵辦法」於85.06.26公告廢止。85.06.26公布實施「實施都市計畫地區建築基地綜合設計鼓勵辦法」。

※「未實施容積管制地區綜合設計鼓勵辦法」第5條：

$$\Sigma FA = FA + \Delta FA$$

※「實施都市計畫地區建築基地綜合設計鼓勵辦法」第285條：

$$\Sigma \Delta FA = \Delta FA1 + \Delta FA2$$

※本基準係以建築物地面層是否挑高為判斷依據。一般若依此二種辦法設計之建築物，地面層通常會挑高7m以上（須注意有無過樑）。

14

3-2-2. 篩選基準

備

- 依建築法第26條之規定核發之執照，僅為對申請建造使用或拆除之許可。建築物起造人或監造人或承造人，如有侵害他人財產肇致危險或傷害他人時，應視其情形，分別依法負責其責任。
- 建築物施工至頂層查驗前應申報昇降設備開工備查。
 - 本案設置之避雷設備，於申報開工時應委託電機技師設計並檢具設備圖說送本府工務局備查。建築物竣工時，應檢附上開電機技師檢查該設備合格證明文件一併申請使用執照。
 - 本案依未實施容積管制地區綜合設計鼓勵辦法設計，其留設之開放空間應常時間開放供公眾通行或休憩。
 - 雨、污水分流須經工務局下水道工程處審查合格後始能報請開工。

※建照加註事項可查出是否引用該辦法設計。

15

3-2-3. 篩選基準

開放空間各條法規檢討表

第五條檢討：	
①	$17.15 \times 3.9 + 28.55 \times 28.55 \times 3.14 \times 24 / 360 - 24.65 \times 24.65 \times 3.14 \times 24 / 360 + 3.9 \times 2.07 / 2 = 114.36 \text{ M}^2$
②	$981.86 + 732.23 - 114.36 = 1599.73 \text{ M}^2$
	$FA = 114.36 \times 6 + 1599.73 \times 0.56 \times 7 = 6957.10 \text{ M}^2$
	$\Delta FA = 170.93 \text{ M}^2$ (詳第六條)
	$\Sigma FA = FA + \Delta FA = 6957.10 + 170.93 = 7128.03 \text{ M}^2$
	$\Sigma FA = 7128.03 < 6957.10 \times 1.2 = 8348.52 \text{ M}^2 \text{ OK}$

※建照未加註時，可查建照申請圖說目錄及其內容。

16

3-2-4. 篩選基準

※□有一很明顯

地面層挑高**7m**以上（約**70%**以上）。

※□有一稍明顯

部分地面層挑高**7m**以上（約**30%~70%**）。

※□有一不明顯

少部分地面層挑高**7m**以上（約**30%**以下）。

※□無

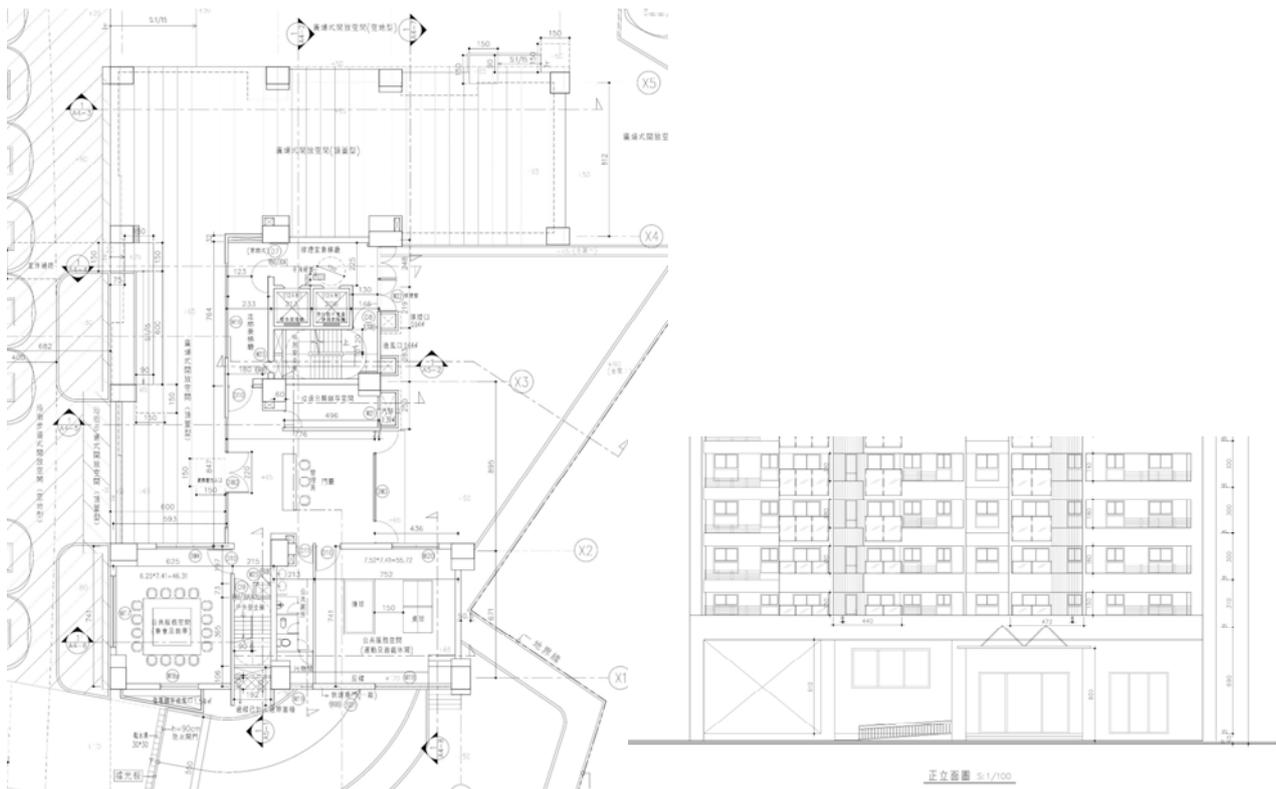
地面層（店鋪）高度**4.2m**以下。

※注意挑高部分有無過樑。

※由篩選人進行專業判斷，可不必細算。

17

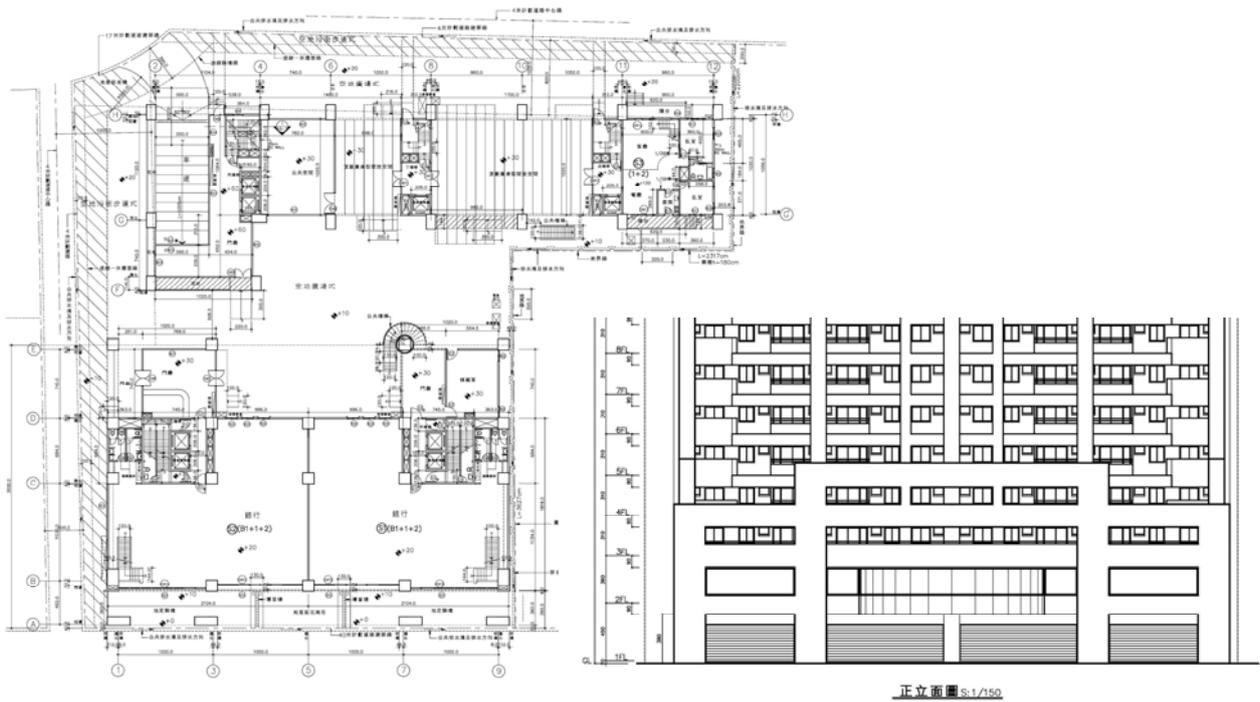
3-2-5. 篩選基準



※本案**1F**全部挑高，無設置過樑。

18

3-2-6. 篩選基準



※本案部分挑高，有設置過樑。

19

3-3. 篩選基準

5	地面層設計夾層或騎樓	<input type="checkbox"/> 有-很明顯 <input type="checkbox"/> 有-稍明顯 <input type="checkbox"/> 有-不明顯 <input type="checkbox"/> 無	
---	------------	--	--

※有-很明顯

建築物二面以上設騎樓，且一面以上設夾層。

※有-稍明顯

- (1) 建築物僅一面設騎樓及夾層。
- (2) 建築物建築物二面以上設騎樓，未設夾層。
- (3) 建築物建築物二面以上設夾層，未設騎樓。

※有-不明顯

- (1) 建築物僅一面設騎樓，未設夾層。
- (2) 建築物僅一面設夾層，未設騎樓。

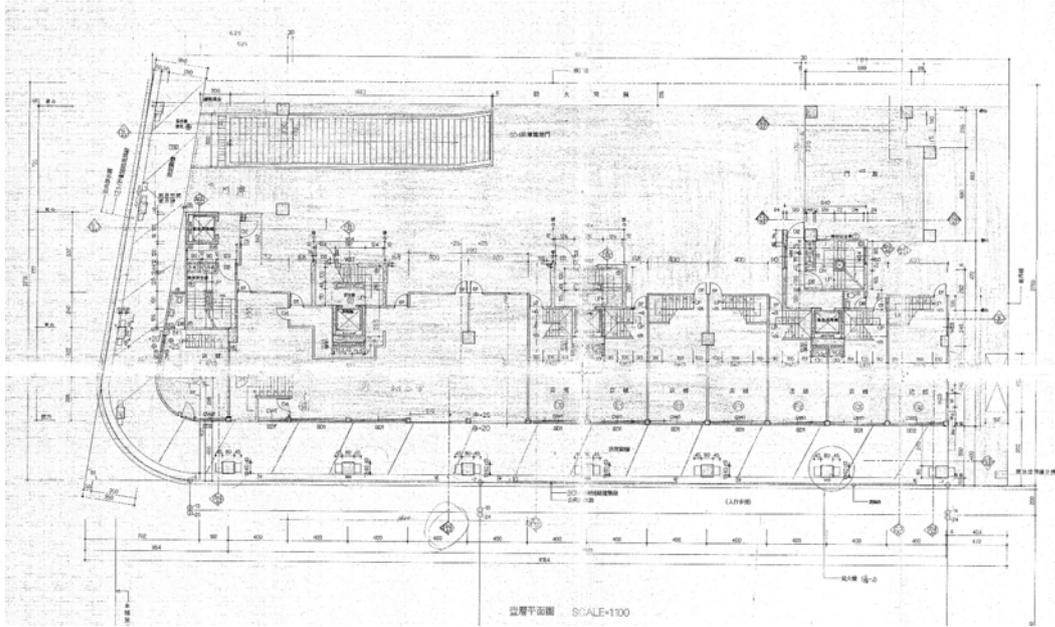
※無

建築物未設騎樓，亦未設夾層。

※由篩選人進行專業判斷。

20

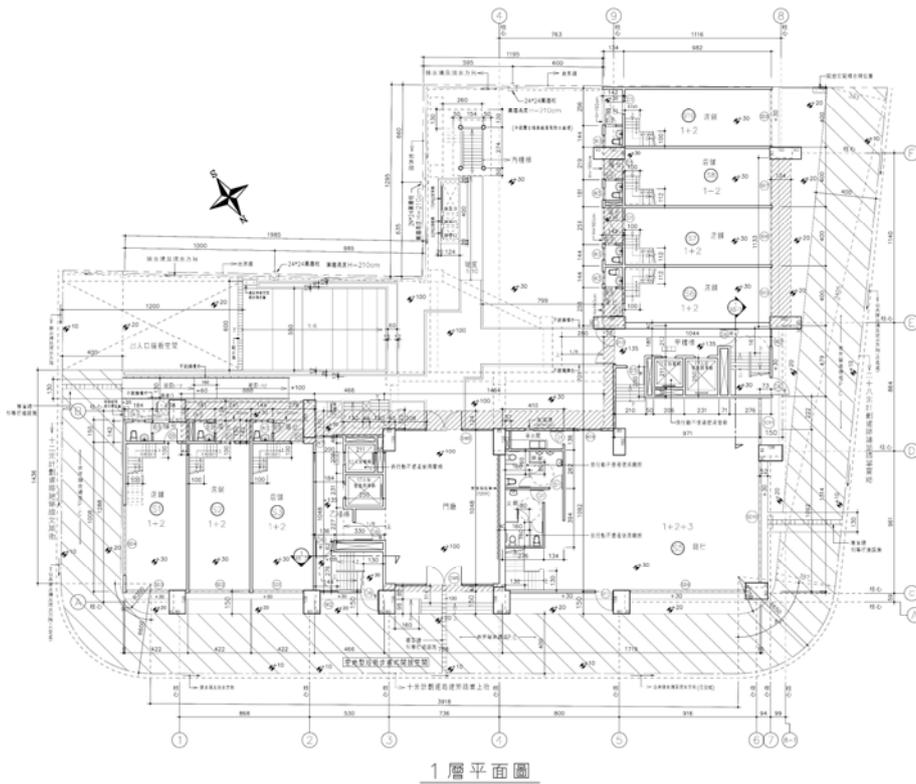
3-3-2. 篩選基準



※本案二面以上設騎樓，且一面設夾層。

21

3-3-3. 篩選基準



※本案退縮騎樓建築，未設騎樓亦未設夾層。

22

3-4-1. 篩選基準

6	地面層(含以上連續樓層)有大面積無RC牆(12公分以上)空間使用	<input type="checkbox"/> 有-很明顯 <input type="checkbox"/> 有-稍明顯 <input type="checkbox"/> 有-不明顯 <input type="checkbox"/> 無	
---	----------------------------------	--	--

※有-很明顯

大面積空間使用達該層面積**50%**以上。

※有-稍明顯

大面積空間約該層面積**30%**上下。

※有-不明顯

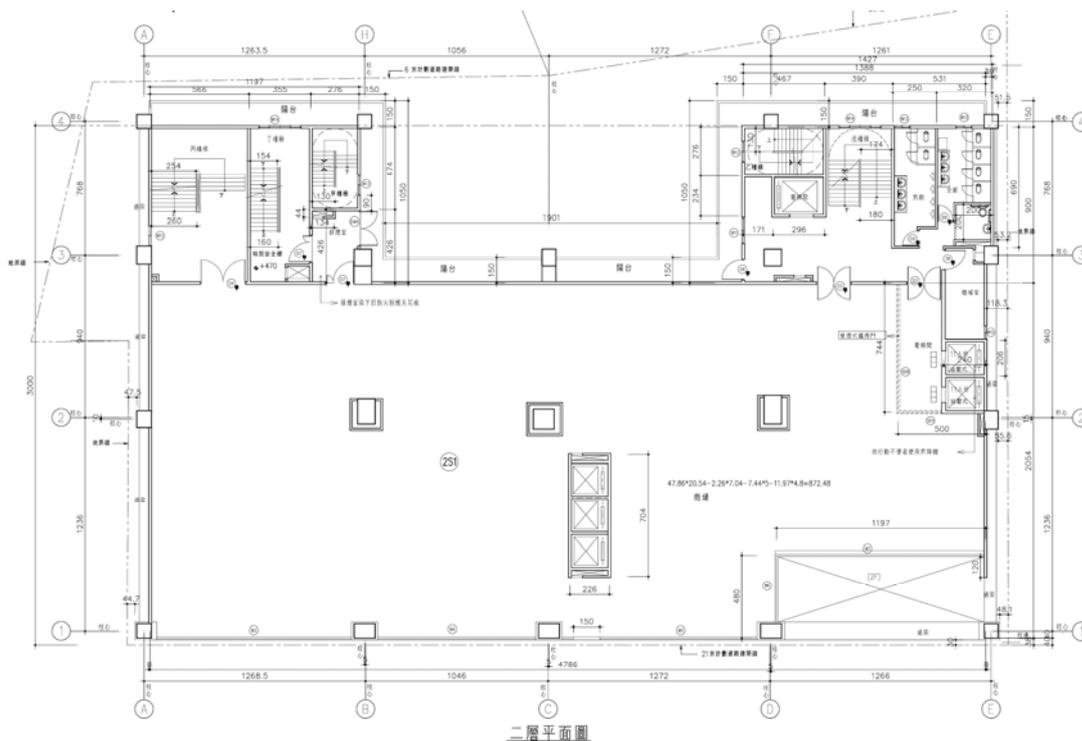
大面積空間使用在該層面積**10%**以下。

※無

建築物無大面積空間使用。

※由篩選人進行專業約略判斷，不必細算。

3-4-2. 篩選基準



※本案大面積空間使用達該層面積**50%**以上。

3-5-1. 篩選基準

7	結構設計載重宜再檢討	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無法判斷	
---	------------	---	--

※是—很明顯

載重差超過**30%參考值**。

※否—稍明顯

載重差低於**30%參考值**。

※無法判斷—視同很明顯

結構計算圖說不全。

25

3-5-2. 篩選基準

一、載重參考值：

(1) 小套房、二房 (10~25坪) : 1.5 t/m²以上。

(2) 三房、四房 (25~50坪) : 1.3~1.5 t/m²。

(3) 大坪數 (50坪以上) : 1.1~1.3 t/m²。

二、採輕質隔間牆 (或白磚) , 可以減少**0.1~0.2 t/m²**以上。

三、每戶平均坪數概算 : 總樓地板面積 / 總戶數

四、平均單位載重概算 : 建築物總重量 / 總樓地板面積

六、基本設計載重

1. D.L. : 按實計算

L.L. :	ROOF	=450kg/m ²
	3F-26F	=200kg/m ²
	2F	=400kg/m ²
	1F (室內)	=500kg/m ²
	1F (室外)	=2000kg/m ²
	B1F-B2F	=1000kg/m ²

_3

3-5-3. 篩選基準

1-3 重量設計

PH =

$$\text{板} = 96.6 (226+0.08+229+0.08) + (4 \times 6.9 \times 2) \times (0.48+0.18+229+0.18) = 140.62 \text{ T}$$

$$\text{柱} = 0.5 \times 0.5 \times 8 \times 2.4 \times 2.4 = 40.32 \text{ T}$$

$$\text{梁} = 15.24 \times 0.4 \times 0.55 \times 2.4 = 80.47 \text{ T}$$

$$29.4 \times 0.3 \times 0.45 \times 2.4 = 9.53 \text{ T}$$

$$\text{牆} = 50.8 \times 0.12 \times 6.3 \times 2.4 = 92.17 \text{ T}$$

$$\text{桁架} = 96.6 \times 0.2 = 19.32 \text{ T}$$

$$\text{外圍} = (4 \times 6.9 \times 2) \times 1.75 \times 1 = 98.26 \text{ T}$$

$$\text{Total} = 480.69 \text{ T}$$

$$W = 480.69 / 96.6 = 4.97 \text{ T/m}^2$$

RF =

$$\text{板} = 901.08 \times 0.54 = 486.58 \text{ T}$$

$$\text{柱} = 0.8 \times 1.8 \times 2 \times 1.5 \times 2.4 = 10.74 \text{ T}$$

$$0.8 \times 1.2 \times 6 \times 1.5 \times 2.4 = 20.74 \text{ T}$$

$$0.8 \times 0.8 \times 6 \times 1.5 \times 2.4 = 13.82 \text{ T}$$

$$1.2 \times 0.8 \times 2 \times 1.5 \times 2.4 = 6.91 \text{ T}$$

$$1.2 \times 1.2 \times 2 \times 1.5 \times 2.4 = 10.74 \text{ T}$$

$$0.5 \times 0.5 \times 18 \times 5.6 \times 2.4 = 60.48 \text{ T}$$

$$\text{梁} = 0.5 \times 0.55 \times 21.7 \times 2.4 = 13.94 \text{ T}$$

$$0.4 \times 0.5 \times 57.4 \times 2.4 = 27.55 \text{ T}$$

$$0.3 \times 0.35 \times 77.2 \times 2.4 = 19.45 \text{ T}$$

$$0.3 \times 0.5 \times 117.6 \times 2.4 = 42.34 \text{ T}$$

$$\text{牆} = 117.6 \times 0.12 \times 4.6 \times 2.4 = 155.74 \text{ T}$$

$$138.6 \times 0.12 \times 1.5 \times 2.4 / 2 = 29.44 \text{ T}$$

$$55 \times 0.15 \times 2.85 \times 2.4 / 2 = 28.22 \text{ T}$$

$$\text{Total} = 1052.02 \text{ T}$$

$$W = 1052.02 / 901.08 = 1.168 \text{ T/m}^2$$

20, 22, 24, 26F =

$$\text{板} = 563.04 \times 0.62 = 349.08 \text{ T}$$

$$\text{柱} = 0.8 \times 1.8 \times 2 \times 3 \times 2.4 = 20.74 \text{ T}$$

$$0.8 \times 1.2 \times 6 \times 3 \times 2.4 = 41.47 \text{ T}$$

$$0.8 \times 0.8 \times 6 \times 3 \times 2.4 = 27.65 \text{ T}$$

$$1.2 \times 0.8 \times 2 \times 3 \times 2.4 = 13.82 \text{ T}$$

$$1.2 \times 1.2 \times 2 \times 3 \times 2.4 = 20.74 \text{ T}$$

$$\text{梁} = 0.5 \times 0.55 \times 197.2 \times 2.4 = 130.15 \text{ T}$$

$$0.4 \times 0.5 \times 40 \times 2.4 = 19.2 \text{ T}$$

$$0.3 \times 0.35 \times 75.4 \times 2.4 = 19 \text{ T}$$

$$\text{牆} = 130.2 \times 0.12 \times 1.5 \times 2.4 = 56.25 \text{ T}$$

$$55 \times 0.15 \times 2.85 \times 2.4 = 56.43 \text{ T}$$

$$\text{Total} = 754.53 \text{ T}$$

$$W = 754.53 / 563.04 = 1.34 \text{ T/m}^2$$

21, 23, 25F =

$$\text{板} = 702.78 \times 0.62 = 435.73 \text{ T}$$

$$\text{柱} = 0.8 \times 1.8 \times 2 \times 3 \times 2.4 = 20.74 \text{ T}$$

$$0.8 \times 1.2 \times 6 \times 3 \times 2.4 = 41.47 \text{ T}$$

$$0.8 \times 0.8 \times 6 \times 3 \times 2.4 = 27.65 \text{ T}$$

$$1.2 \times 0.8 \times 2 \times 3 \times 2.4 = 13.82 \text{ T}$$

$$1.2 \times 1.2 \times 2 \times 3 \times 2.4 = 20.74 \text{ T}$$

$$\text{梁} = 0.5 \times 0.55 \times 197.2 \times 2.4 = 130.15 \text{ T}$$

$$0.4 \times 0.5 \times 40 \times 2.4 = 19.2 \text{ T}$$

$$0.3 \times 0.35 \times 75.4 \times 2.4 = 19 \text{ T}$$

$$\text{牆} = 130.2 \times 0.12 \times 1.5 \times 2.4 = 56.25 \text{ T}$$

$$55 \times 0.15 \times 2.85 \times 2.4 = 56.43 \text{ T}$$

$$\text{Total} = 841.18$$

$$W = 841.18 / 702.78 = 1.2 \text{ T/m}^2$$

27

3-5-4. 篩選基準

19F =

$$\text{板} = 706.53 \times 0.62 = 438.05 \text{ T}$$

$$\text{柱} = 0.8 \times 1.8 \times 2 \times 3 \times 2.4 = 20.74 \text{ T}$$

$$0.8 \times 1.2 \times 6 \times 3 \times 2.4 = 41.47 \text{ T}$$

$$0.8 \times 0.8 \times 6 \times 3 \times 2.4 = 27.65 \text{ T}$$

$$1.2 \times 0.8 \times 2 \times 3 \times 2.4 = 13.82 \text{ T}$$

$$1.2 \times 1.2 \times 2 \times 3 \times 2.4 = 20.74 \text{ T}$$

$$1 \times 1.2 \times 6 \times 1.5 \times 2.4 = 24.56 \text{ T}$$

$$1 \times 1 \times 4 \times 1.5 \times 2.4 = 14.4 \text{ T}$$

$$1.2 \times 1 \times 2 \times 1.5 \times 2.4 = 8.64 \text{ T}$$

$$\text{梁} = 0.5 \times 0.65 \times 197.2 \times 2.4 = 153.82 \text{ T}$$

$$0.4 \times 0.5 \times 40 \times 2.4 = 19.2 \text{ T}$$

$$0.3 \times 0.35 \times 75.4 \times 2.4 = 19 \text{ T}$$

$$\text{牆} = 130.2 \times 0.12 \times 1.5 \times 2.4 = 56.25 \text{ T}$$

$$55 \times 0.15 \times 2.85 \times 2.4 = 56.43 \text{ T}$$

$$\text{Total} = 883.3 \text{ T}$$

$$W = 883.3 / 706.53 = 1.25 \text{ T/m}^2$$

11F =

$$\text{板} = 706.53 \times 0.55 = 388.59 \text{ T}$$

$$\text{柱} = 0.8 \times 1.8 \times 2 \times 3 \times 2.4 = 21.08 \text{ T}$$

$$1.2 \times 1.2 \times 2 \times 3 \times 2.4 = 21.08 \text{ T}$$

$$1 \times 1.2 \times 8 \times 1.5 \times 2.4 = 34.56 \text{ T}$$

$$1 \times 1 \times 4 \times 1.5 \times 2.4 = 14.4 \text{ T}$$

$$1.2 \times 1 \times 2 \times 1.5 \times 2.4 = 8.64 \text{ T}$$

$$1.2 \times 1.2 \times 1.4 \times 1.55 \times 2.4 = 75 \text{ T}$$

$$\text{梁} = 0.6 \times 0.78 \times 197.2 \times 2.4 = 221.5 \text{ T}$$

$$0.4 \times 0.53 \times 40 \times 2.4 = 20.35 \text{ T}$$

$$0.3 \times 0.38 \times 75.4 \times 2.4 = 20.63 \text{ T}$$

$$\text{牆} = 130.2 \times 0.12 \times 1.5 \times 2.4 = 56.25 \text{ T}$$

$$55 \times 0.15 \times 2.98 \times 2.4 = 59 \text{ T}$$

$$\text{Total} = 938.51 \text{ T}$$

$$W = 938.51 / 706.53 = 1.33 \text{ T/m}^2$$

12 ~ 18F =

$$\text{板} = 706.53 \times 0.62 = 438.05 \text{ T}$$

$$\text{柱} = 0.8 \times 1.8 \times 2 \times 3 \times 2.4 = 20.74 \text{ T}$$

$$1.2 \times 1.2 \times 2 \times 3 \times 2.4 = 20.74 \text{ T}$$

$$1 \times 1.2 \times 8 \times 3 \times 2.4 = 69.12 \text{ T}$$

$$1 \times 1 \times 4 \times 3 \times 2.4 = 28.8 \text{ T}$$

$$1.2 \times 1 \times 2 \times 3 \times 2.4 = 17.28 \text{ T}$$

$$\text{梁} = 0.5 \times 0.65 \times 197.2 \times 2.4 = 153.82 \text{ T}$$

$$0.4 \times 0.5 \times 40 \times 2.4 = 19.2 \text{ T}$$

$$0.3 \times 0.35 \times 75.4 \times 2.4 = 19 \text{ T}$$

$$\text{牆} = 130.2 \times 0.12 \times 1.5 \times 2.4 = 56.25 \text{ T}$$

$$55 \times 0.15 \times 2.85 \times 2.4 = 56.43 \text{ T}$$

$$\text{Total} = 899.43 \text{ T}$$

$$W = 899.43 / 706.53 = 1.27 \text{ T/m}^2$$

4 ~ 10F =

$$\text{板} = 706.53 \times 0.55 = 388.59 \text{ T}$$

$$\text{柱} = 0.8 \times 1.8 \times 2 \times 3 \times 2.4 = 21.43 \text{ T}$$

$$1.2 \times 1.2 \times 1.6 \times 3 \times 2.4 = 171.42 \text{ T}$$

$$\text{梁} = 0.6 \times 0.78 \times 197.2 \times 2.4 = 221.5 \text{ T}$$

$$0.4 \times 0.53 \times 40 \times 2.4 = 20.35 \text{ T}$$

$$0.3 \times 0.38 \times 75.4 \times 2.4 = 20.63 \text{ T}$$

$$\text{牆} = 130.2 \times 0.12 \times 1.5 \times 2.4 = 56.25 \text{ T}$$

$$55 \times 0.15 \times 2.98 \times 2.4 = 59 \text{ T}$$

$$\text{Total} = 956.6 \text{ T}$$

$$W = 956.6 / 706.53 = 1.35 \text{ T/m}^2$$

28

3-5-5. 篩選基準

3F=

版=1032.44x0.55=567.84T

柱=0.8x1.8x2x33x2.4=23.16T
1.2x1.2x16.5x33x2.4=101.03T
0.8x0.8x4x1.80x2.4=11.05T

梁=0.6x0.78x25.6x2x2.4=28776T
0.4x0.53x61x2.4=31.04T
0.3x0.38x92.2x2.4=25.23T

牆=(130.2+138.6)x0.12x1.5x2.4/2=58.06T
55x0.15x3.33x2.4=63.95T

Total=1259.12T

W=1259.12/1032.44=1.22 T/m²

2F=

版=913.02x0.44T=429.12T

柱=0.8x1.8x2x4.05x2.4=28T
1.2x1.2x17x4.05x2.4=237.95T
0.8x0.8x4x4.05x2.4=24.88T

梁=0.6x0.78x23.2x2.4=241.9T
0.4x0.53x61x2.4=31.04T
0.3x0.38x85.2x2.4=23.3T

牆=138.6x0.12x1.5x2.4=59.88T
55x0.15x2.93x2.4=77.81T

Total=1173.88T

W=1173.88/913.02=1.286 T/m²

1F=

版=1032.44x0.68+575.88x0.82=1174.28T

柱=0.8x1.8x2x44.5x2.4=30.76T
1.2x1.2x17x44.5x2.4=261.45T
0.8x0.8x4x44.5x2.4=27.36T
0.6x0.8x1x2.2x2.4=2.53T
0.4x0.8x2x2.2x2.4=3.38T

梁=0.5x0.55x258.8x2.4=170.81T
0.4x0.5x41.1x2.4=19.73T
0.3x0.4x138.7x2.4=39.95T

牆=138.6x0.12x1.5x2.4/2=29.94T
55x0.15x44.5x2.4=88.11T
116.7x0.6x2.2x2.4=369.71T

Total=2217.99T

W=2217.99/1608.32=1.38 T/m²

B1F=

版=1608.32x0.66=1061.49T

柱=0.8x1.8x2x4.5x2.4=31.17T
1.2x1.2x17x4.5x2.4=264.38T
0.8x0.8x4x4.5x2.4=27.65T
0.6x0.8x1x4.5x2.4=5.18T
0.4x0.8x2x4.5x2.4=6.91T

梁=0.5x0.55x258x2.4=170.81T
0.4x0.5x41.1x2.4=19.73T
0.3x0.4x138.7x2.4=39.95T

牆=116.7x0.6x4.5x2.4=756.22T
55x0.15x4.3x2.4=85.14T

Total=2468.56T

W=2468.56/1608.32=1.53 T/m²

29

3-5-6. 篩選基準

Floor	B.L	L.L PARTITION	T.L(Slab)	T.L(E.D)	
(8)	450.00	200.00	0.00	550.00	900.00
(12)	450.00	200.00	0.00	650.00	500.00
(11)	450.00	200.00	0.00	650.00	500.00
(10)	450.00	200.00	0.00	650.00	500.00
(9)	450.00	200.00	0.00	650.00	500.00
(8)	450.00	200.00	0.00	650.00	500.00
(7)	450.00	200.00	0.00	650.00	500.00
(6)	450.00	200.00	0.00	650.00	500.00
(5)	450.00	200.00	0.00	650.00	500.00
(4)	450.00	200.00	0.00	650.00	500.00
(3)	450.00	200.00	0.00	650.00	500.00
(2)	600.00	400.00	0.00	1000.00	700.00
(1)	600.00	300.00	0.00	1100.00	725.00

Penthouse & Water tank= 208 t Parquet weight= .32 * 140 = 44.8 t

(12)	!SLAB:0.50# 655.00	=327.50!
	!BEAM:0.40# 330.00	=132.00!
	!COL.:1.15#2.35# 32	= 86.48!
	!WALL:0.29#0.92#214.00	= 57.01! W= 550.55t SUM W= 803.35t
(11)	!SLAB:0.50# 655.00	=327.50!
	!BEAM:0.40# 330.00	=132.00!
	!COL.:1.15#2.35# 32	= 86.48!
	!WALL:0.29#2.35#214.00	=144.84! W= 690.82t SUM W= 1494.16t
(10)	!SLAB:0.50# 655.00	=327.50!
	!BEAM:0.40# 330.00	=132.00!
	!COL.:1.15#2.35# 32	= 86.48!
	!WALL:0.29#2.35#214.00	=144.84! W= 600.82t SUM W= 2184.98t
(9)	!SLAB:0.50# 655.00	=327.50!
	!BEAM:0.50# 330.00	=165.00!
	!COL.:1.15#2.35# 32	= 86.48!
	!WALL:0.29#2.35#214.00	=144.84! W= 723.82t SUM W= 2908.80t
(8)	!SLAB:0.50# 655.00	=327.50!
	!BEAM:0.50# 330.00	=165.00!
	!COL.:1.15#2.35# 32	= 86.48!
	!WALL:0.29#2.35#214.00	=144.84! W= 723.82t SUM W= 3632.61t

(7)	!SLAB:0.50# 655.00	=327.50!
	!BEAM:0.50# 330.00	=165.00!
	!COL.:1.15#2.35# 32	= 86.48!
	!WALL:0.29#2.35#214.00	=144.84! W= 723.82t SUM W= 4356.43t
(6)	!SLAB:0.50# 655.00	=327.50!
	!BEAM:0.50# 330.00	=165.00!
	!COL.:1.15#2.35# 32	= 86.48!
	!WALL:0.29#2.35#214.00	=144.84! W= 723.82t SUM W= 5080.24t
(5)	!SLAB:0.50# 655.00	=327.50!
	!BEAM:0.63# 330.00	=207.90!
	!COL.:1.15#2.35# 32	= 86.48!
	!WALL:0.29#2.35#214.00	=144.84! W= 766.72t SUM W= 5846.96t
(4)	!SLAB:0.50# 655.00	=327.50!
	!BEAM:0.63# 330.00	=207.90!
	!COL.:1.15#2.35# 32	= 86.48!
	!WALL:0.29#2.35#214.00	=144.84! W= 766.72t SUM W= 6613.67t
(3)	!SLAB:0.50# 655.00	=327.50!
	!BEAM:0.63# 330.00	=207.90!
	!COL.:1.15#2.35# 32	= 86.48!
	!WALL:0.29#2.35#214.00	=144.84! W= 766.72t SUM W= 7380.39t
(2)	!SLAB:0.50# 655.00	=327.50!
	!BEAM:0.63# 330.00	=207.90!
	!COL.:1.15#2.35# 32	= 86.48!
	!WALL:0.29#2.35#214.00	=144.84! W= 766.72t SUM W= 8147.10t
(1)	!SLAB:0.70# 655.00	=458.50!
	!BEAM:0.72# 330.00	=237.60!
	!COL.:1.53#3.22# 32	=157.90!
	!WALL:0.29#3.22#214.00	=198.76! W=1052.76t SUM W= 9199.86t
	!SLAB:0.73# 655.00	=474.88!

30

3-5-7. 篩選基準

```
( B )!BEAM:0.72* 330.00      =237.60!  
      !COL.:1.53*3.60* 32      =176.26!  
      !WALL:0.29*3.60*214.00   =221.88! W=1110.61t  SUM W=10310.47t
```

```
Z= 1    K= 1    C= .1331825    I= 1  
V= 1225.261 t    T= .8808976 sec    Ft= 75.55305 t    Fp= 72 t
```

$$\begin{aligned} \times W &= 10310.47 \text{ t} \\ \text{單位載重} &= 10310.47/10289.62 \\ &= 1.0 \text{ t/m}^2 \end{aligned}$$

31

3-6-1. 篩選基準

8	組構係數K值採0.67或0.8	<input type="checkbox"/> 是-0.67 <input type="checkbox"/> 是-0.8 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無法判斷	
---	-----------------	--	--

- (1) 63年以前（或登載不全）：
勾選「無法判斷」，視同「很明顯」。
- (2) 63~86年（ $V=ZKCIW$ ）：
 $K=0.67$ ，視同「很明顯」；
 $K=0.8$ ，視同「稍明顯」；
 $K=1.0$ ，勾選「否」。
- (3) 86年以後：
除非誤用耐震規範，否則可以勾選「否」。

32

3-6-2. 篩選基準

Z= 1 K= 1 C= .1331825 I= 1
 V= 1225.261 t T= .8808976 sec Ft= 75.55305 t Fp= 72 t

Z= .18 R= 3.6 C= 1.676 I= 1.25 TG= 1.06
 V= 1915.3504 t T= 0.847 sec Ft= 122.8211 t Ra= 2.3 FU= 2.3

八、地震力計算

$$1: V = ZKCIW$$

$$K = 0.80$$

$$I = 1.00$$

$$C = \frac{1}{8\sqrt{T}}$$

$$T = 1.4 \times 0.09(h_n) / \sqrt{D}$$

(震區係數)
 (組構係數)
 (用途係數)
 (震力係數)

33

3-7-1. 篩選基準

9	未具連續完整構架佔全部構架數1/4以上	<input type="checkbox"/> 是-很明顯 <input type="checkbox"/> 是-稍明顯 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無法判斷	
---	---------------------	---	--

※是—很明顯

未具連續完整構架數佔全部構架數**1/2**以上。

※是—稍明顯

未具連續完整構架數佔全部構架數**1/4**以上。

※否—不明顯

未具連續完整構架數未達全部構架數**1/4**。

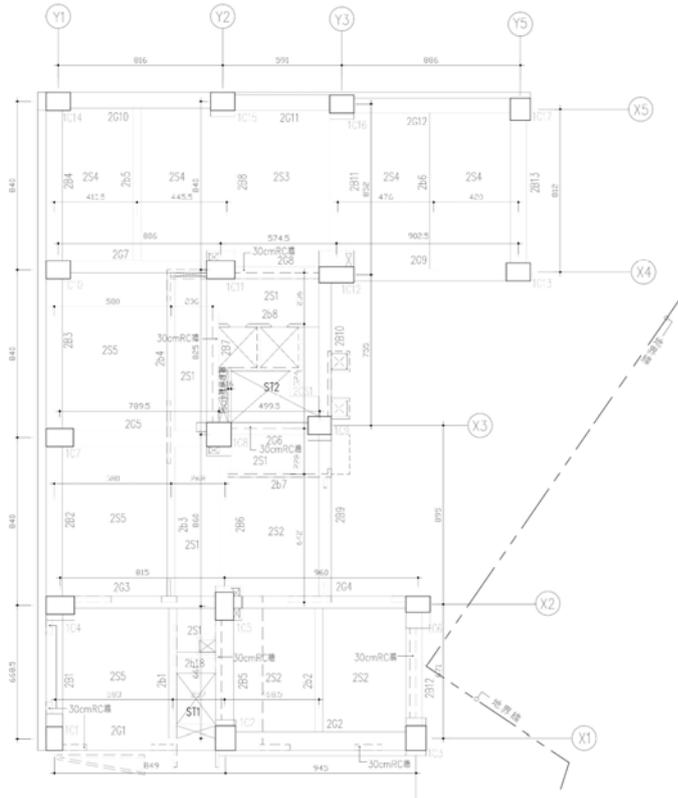
※無法判斷

圖說不完整。

※所有樑必須全部搭在柱上而無樑搭樑情形，才視同為連續完整構架。

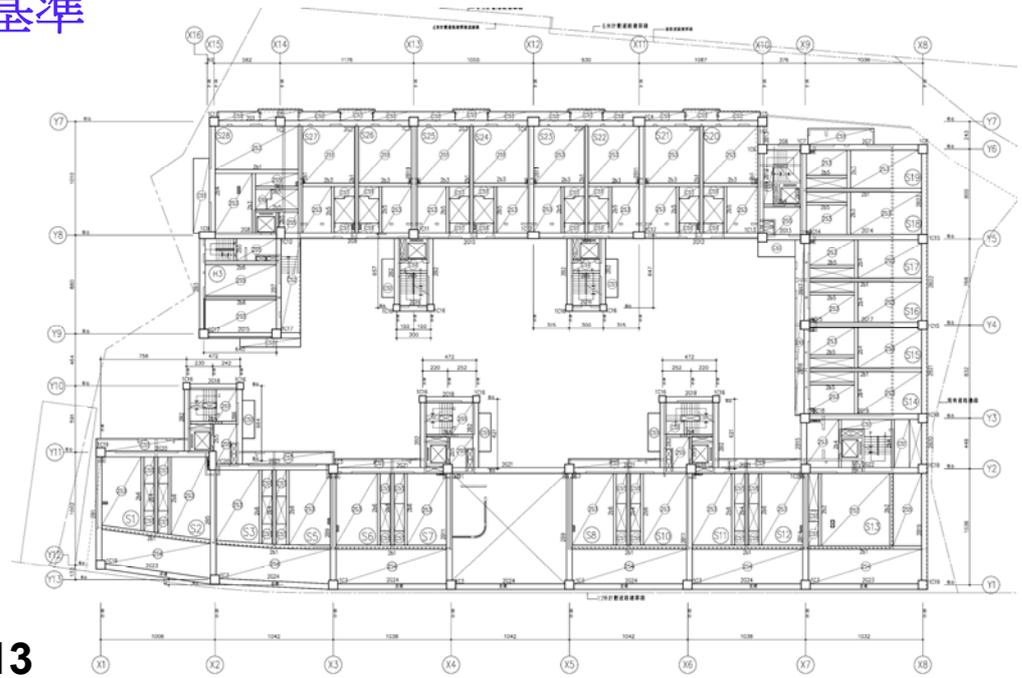
34

3-7-2. 篩選基準



X向構架數：5
 Y向構架數：5
 未具連續完整構架數：1
 $1 / (5+5) = 0.1$
 ※否

3-7-3. 篩選基準



二層結構平面圖

X向構架數：13
 Y向構架數：24
 未具連續完整構架數：10
 $10 / (13+24) = 0.27$

※稍明顯（未具連續完整構架都在樓梯間，亦可勾選「否」）

3-8-1. 篩選基準

10	單跨構架佔全部構架數1/4以上	<input type="checkbox"/> 是-很明顯 <input type="checkbox"/> 是-稍明顯 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無法判斷	
----	-----------------	---	--

※是-很明顯

單跨構架數佔全部構架數**1/2**以上。

※是-稍明顯

單跨構架數佔全部構架數**1/4**以上。

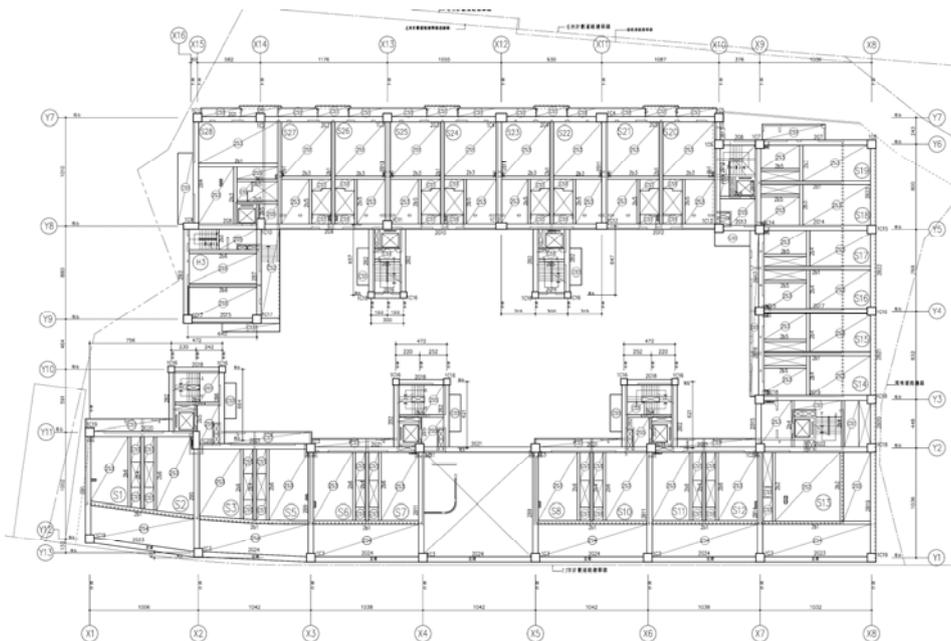
※否-不明顯

單跨構架數未達全部構架數**1/4**。

※無法判斷

圖說不完整。

3-8-2. 篩選基準



二層結構平面圖

X向構架數：13
Y向構架數：24
單跨構架數：21
 $21 / (13 + 24)$
= 0.57
※很明顯

3-9. 篩選基準

審查建議
說明

需PSERCB耐震初評 不需PSERCB耐震初評
(審查人員補充說明：_____)

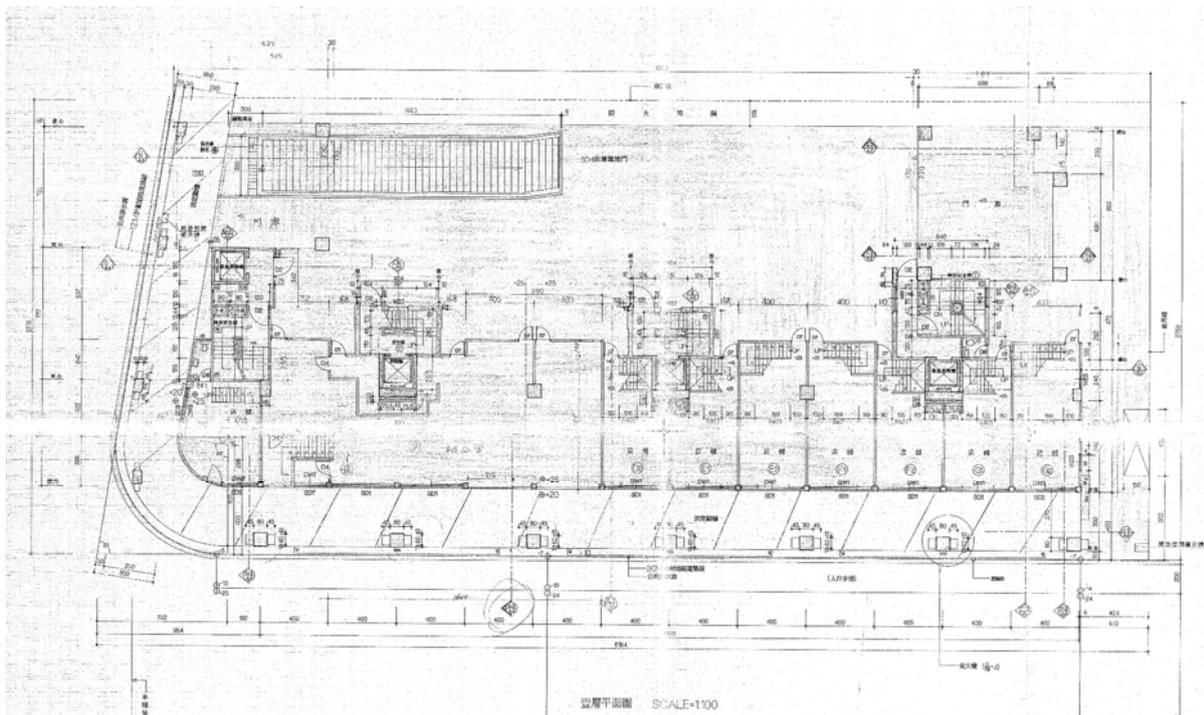
※須**PSERCB耐震初評**參考（第4項～第10項）：

- (1) 2項以上「很明顯」。
- (2) 1項「很明顯」，2項以上「稍明顯」。
- (3) 無「很明顯」，但4項以上「稍明顯」。
- (4) 僅有1項很明顯，但極為嚴重。

※是否須**PSERCB耐震初評**，仍須由篩選人做專業判斷。

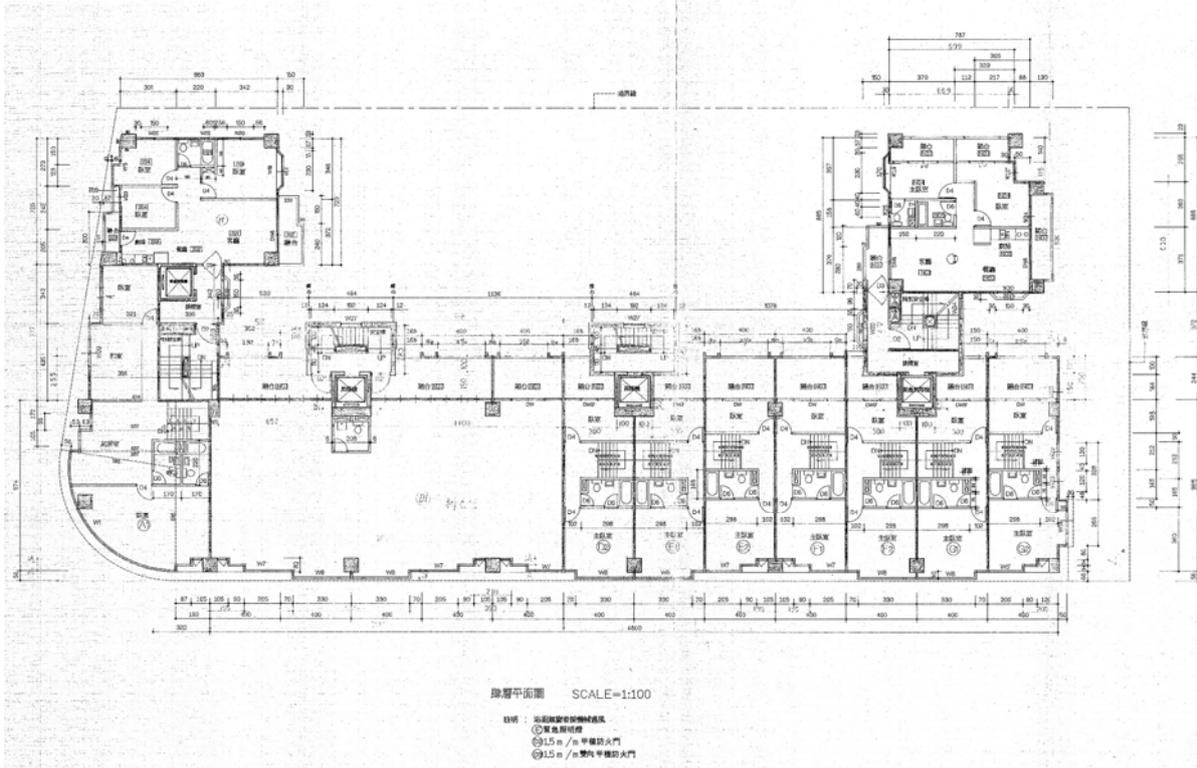
39

3-10-1. 案例參考（甲案）



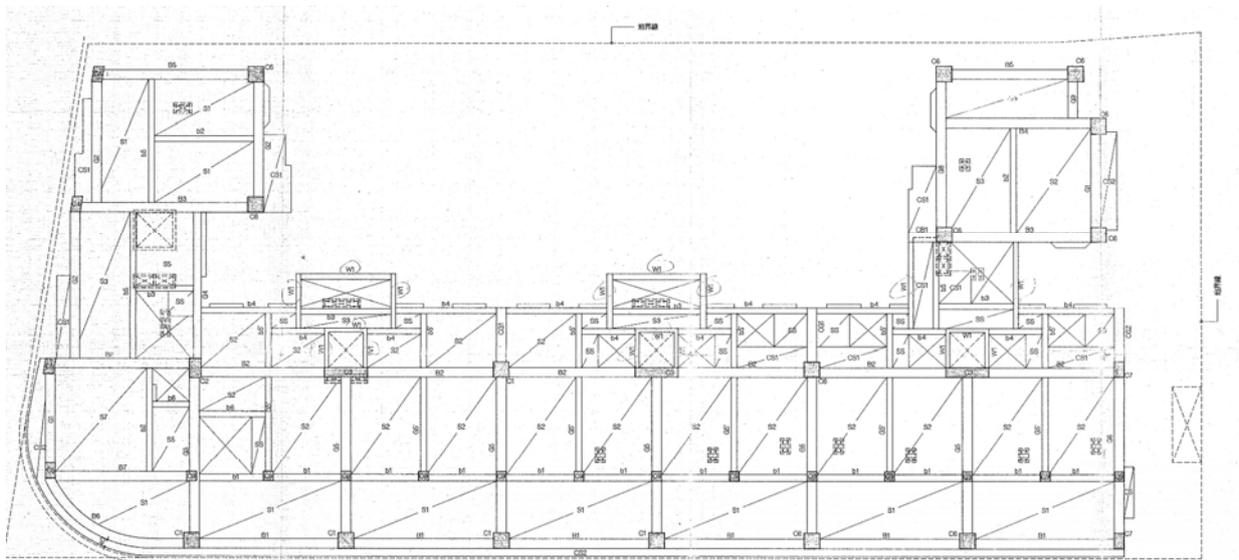
40

3-10-2. 案例參考 (甲案)



41

3-10-3. 案例參考 (甲案)



X向構架數：8
Y向構架數：10
未具連續完整構架數：2+4=6
 $6 / (8+10) = 0.33$
※稍明顯

X向構架數：8
Y向構架數：10
單跨構架數：8
 $11 / (8+10) = 0.61$
※很明顯

42

建築物結構快篩報告書

案件編號: demo-1

日期: 105年 4月 13日

建築物名稱(起造人)	OO大樓		
建造(使用)執照號碼	建照號碼:(82)OO號(第一次變更);使照號碼:		
建築物概要 (依建照或使照登載)	1幢1棟,地上16層,地下1層107戶 建築高 49.75 m, 總樓地板面積 13142.38 m ²		
建築物用途	住宅 (混合其他使用類型: 店舖辦公室)		
項次	篩選基準	勾選	備註
1	88年12月31日以前申請建造執照(含建造執照展期)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2	鋼筋混凝土構造	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3	<input checked="" type="checkbox"/> 12層以上 <input type="checkbox"/> 層以上(各地方政府自訂)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	地面層挑高,或依實施都市計畫地區建築基地綜合設計鼓勵辦法、未實施容積管制地區綜合設計鼓勵辦法設計地面層挑高之建築物	<input type="checkbox"/> 有-很明顯 <input checked="" type="checkbox"/> 有-稍明顯 <input type="checkbox"/> 有-不明顯 <input type="checkbox"/> 無	
5	地面層設計夾層或騎樓	<input checked="" type="checkbox"/> 有-很明顯 <input type="checkbox"/> 有-稍明顯 <input type="checkbox"/> 有-不明顯 <input type="checkbox"/> 無	
6	地面層(含以上連續樓層)有大面積無RC牆(12公分以上)空間使用	<input type="checkbox"/> 有-很明顯 <input checked="" type="checkbox"/> 有-稍明顯 <input type="checkbox"/> 有-不明顯 <input type="checkbox"/> 無	
7	結構設計載重宜再檢討	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 無法判斷	
8	組構係數K值採0.67或0.8	<input type="checkbox"/> 是-0.67 <input type="checkbox"/> 是-0.8 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 無法判斷	
9	未具連續完整構架佔全部構架數1/4以上	<input type="checkbox"/> 是-很明顯 <input checked="" type="checkbox"/> 是-稍明顯 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無法判斷	
10	單跨構架佔全部構架數1/4以上	<input checked="" type="checkbox"/> 是-很明顯 <input type="checkbox"/> 是-稍明顯 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無法判斷	
審查 建議 說明	<input checked="" type="checkbox"/> 需 PSERCB 耐震初評 <input type="checkbox"/> 不需 PSERCB 耐震初評 (審查人員補充說明: <u>本案結構計算書標示不明,故無法判斷。</u>)		

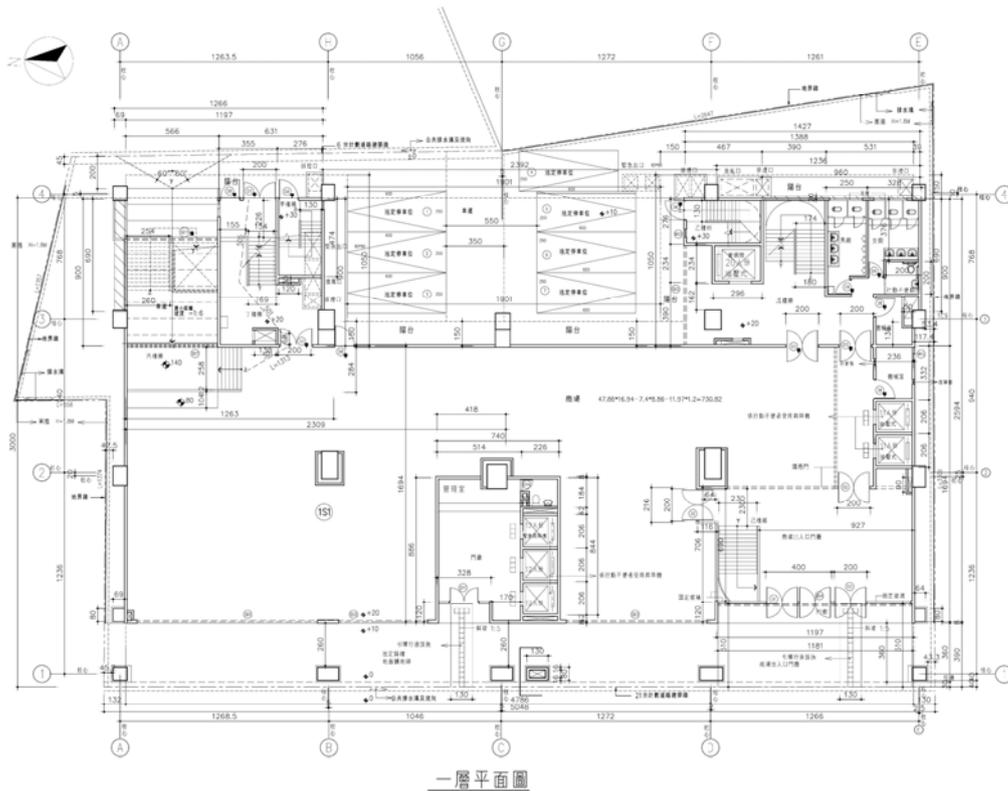
3-10-4. 報告書 (甲案)

PSERCB
T=0.07Hn^{3/4}
 定性: 21.6
 定量: 42
R=63.6

篩選人(簽名): OOO 建築師 結構技師 土木技師 其他

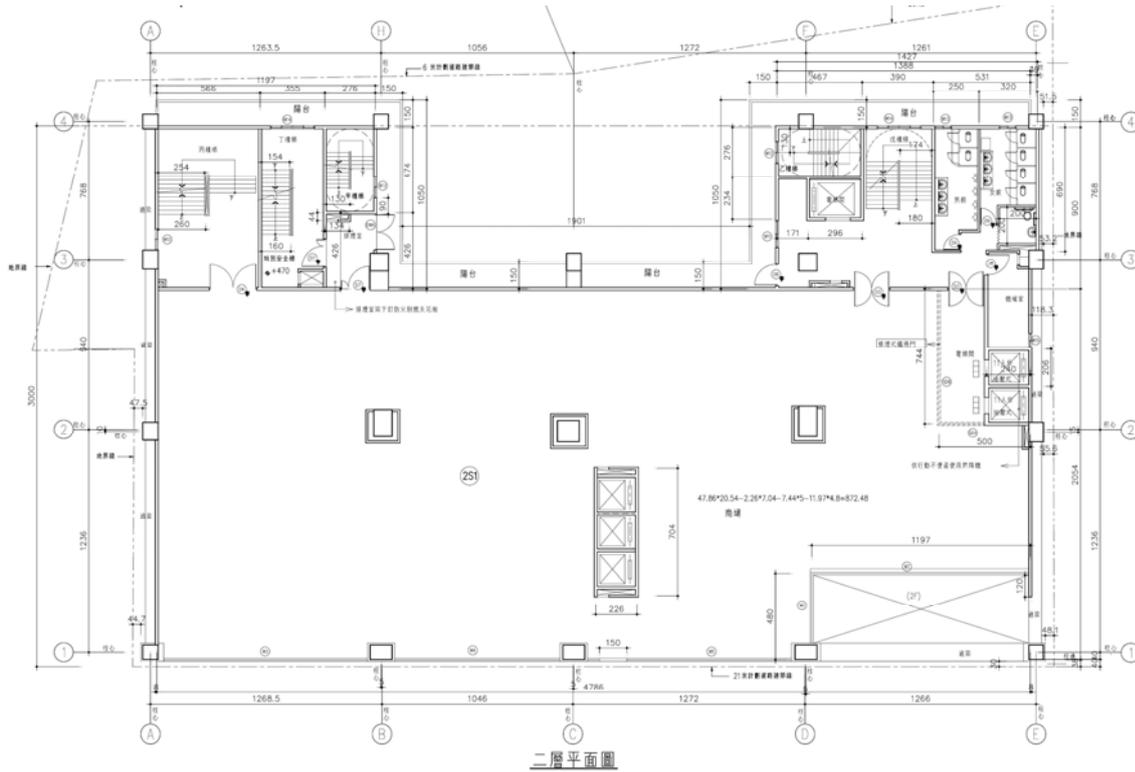
43

3-11-1. 案例參考 (乙案)



44

3-11-2. 案例參考 (乙案)



45

3-11-3. 案例參考 (乙案)

```

!SLAB:0.76*1490.00      =21139.85!
(B3 )!BEAM:1.10* 370.00  =407.00!
!COL.:2.82*3.20* 20      =180.48!
!WALL:0.48*3.20*165.00  =253.44! W=1980.77t  SUM W=24535.30t
    
```

```

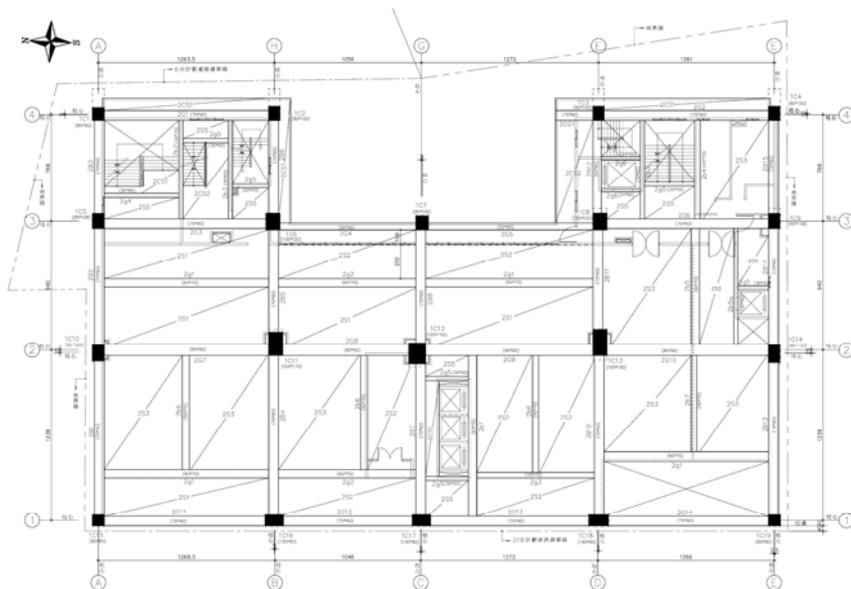
Z= .18  R= 3.6  C= 1.676  I= 1.25  TG= 1.06
V= 1915.3506 t  T= 0.847 sec  Ft= 122.8211 t  Ra= 2.3  FU= 2.3
    
```

※單位載重： $24535.3/20676.14=1.19 \text{ t/m}^2$

※本案為小套房： $(1.19-1.5)/1.5= -20.67\%$

46

3-11-4. 案例參考 (乙案)



二層結構平面圖
(一層頂版結構平面圖)

X向構架數：5
Y向構架數：5
※未具完整構架數：0
 $0 / (5+5) = 0$
※單跨構架數：2
 $2 / (5+5) = 0.2$

建築物結構快篩報告書

案件編號：demo-2

日期：105年4月13日

建築物名稱(起造人)	OO大樓		
建造(使用)執照號碼	建照號碼：(86) OO號；使照號碼：		
建築物概要 (依建照或使照登載)	1幢1棟，地上14層，地下3層329戶 建築高43.5m，總樓地板面積20676.14 m ²		
建築物用途	住宅 (混合其他使用類型：商場)		
項次	篩選基準	勾選	備註
1	88年12月31日以前申請建造執照(含建造執照展期)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2	鋼筋混凝土構造	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3	<input checked="" type="checkbox"/> 12層以上 <input type="checkbox"/> 層以上(各地方政府自訂)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	地面層挑高，或依實施都市計畫地區建築基地綜合設計鼓勵辦法、未實施容積管制地區綜合設計鼓勵辦法設計地面層挑高之建築物	<input type="checkbox"/> 有-很明顯 <input type="checkbox"/> 有-稍明顯 <input type="checkbox"/> 有-不明顯 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
5	地面層設計夾層或騎樓	<input type="checkbox"/> 有-很明顯 <input type="checkbox"/> 有-稍明顯 <input checked="" type="checkbox"/> 有-不明顯 <input type="checkbox"/> 無	
6	地面層(含以上連續樓層)有大面積無RC牆(12公分以上)空間使用	<input checked="" type="checkbox"/> 有-很明顯 <input type="checkbox"/> 有-稍明顯 <input type="checkbox"/> 有-不明顯 <input type="checkbox"/> 無	
7	結構設計載重宜再檢討	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無法判斷	
8	組構係數K值採0.67或0.8	<input type="checkbox"/> 是-0.67 <input type="checkbox"/> 是-0.8 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無法判斷	
9	未具連續完整構架佔全部構架數1/4以上	<input type="checkbox"/> 是-很明顯 <input type="checkbox"/> 是-稍明顯 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無法判斷	
10	單跨構架佔全部構架數1/4以上	<input type="checkbox"/> 是-很明顯 <input type="checkbox"/> 是-稍明顯 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無法判斷	
審查 說明	<input checked="" type="checkbox"/> 需 PSERC B 耐震初評 <input type="checkbox"/> 不需 PSERC B 耐震初評 (審查人員補充說明：1.採86年耐震規範-2. I=1.25-3.五樓以上小套房- 4.地面層以上四個樓層大面積空間。)		

3-11-5. 報告書 (乙案)

PSERC B

$$I=1.25, T=0.05Hn^{3/4}$$

定性：4.2，定量：38.1
R=42.3

$$I=1.25, T=0.07Hn^{3/4}$$

定性：4.2，定量：21.3
R=25.5

$$I=1.0, T=0.05Hn^{3/4}$$

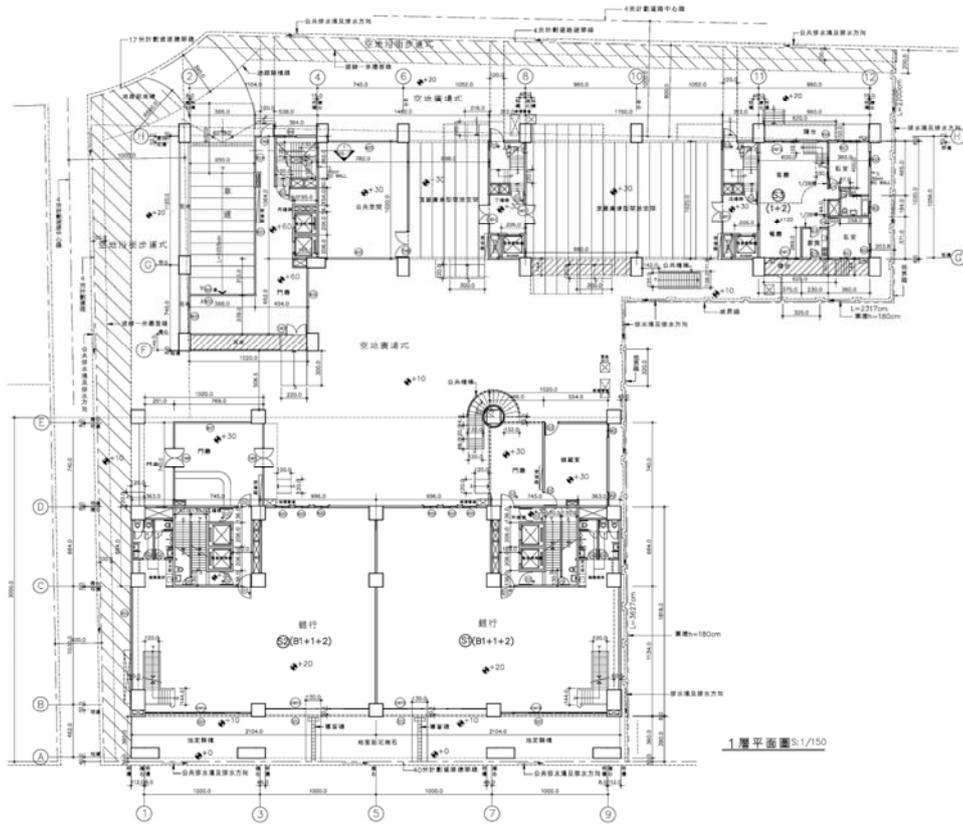
定性：4.2，定量：27.9
R=32.1

$$I=1.0, T=0.07Hn^{3/4}$$

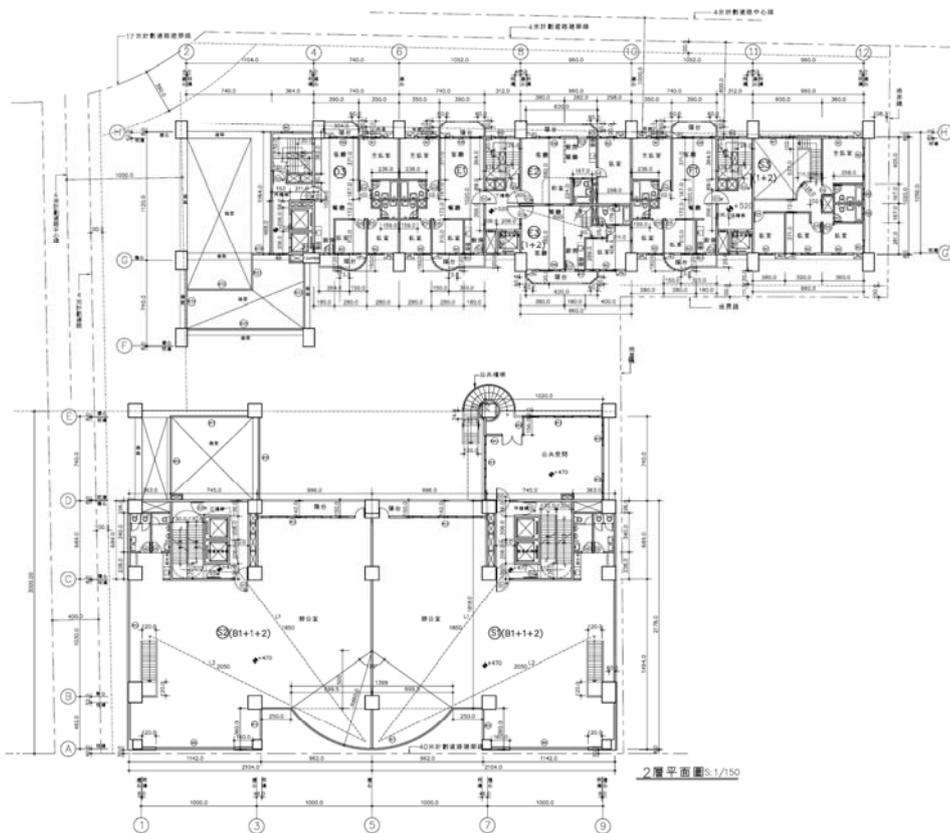
定性：4.2，定量：6.6
R=10.8

篩選人(簽名)：OOO 建築師 結構技師 土木技師 其他

3-12-1. 案例參考（丙案）



3-12-2. 案例參考（丙案）



3-12-3. 案例參考（丙案）

八、地震力計算

$$1: V = ZKCIW$$

$$K = 0.80$$

$$I = 1.00$$

$$C = \frac{1}{8\sqrt{T}}$$

$$T = 1.4 \times 0.09(h_n) / \sqrt{D}$$

(震區係數)
(組構係數)
(用途係數)
(震力係數)

六、基本設計載重

1. D.L. : 按實計算

L.L. :	R00F	=450kg/m ²
	3F-26F	=200kg/m ²
	2F	=400kg/m ²
	1F (室內)	=500kg/m ²
	1F (室外)	=2000kg/m ²
	B1F-B2F	=1000kg/m ²

51

3-12-4. 案例參考（丙案）

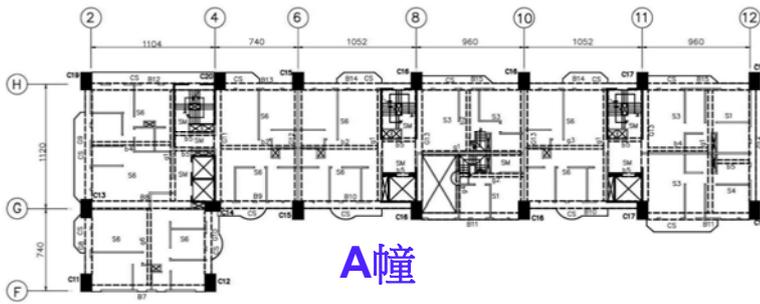
DL 計算總表

樓層	DL	樓層	DL
PH	480.96t (4.97t/m ²)	11	938.51 (1.33t/m ²)
RF	1052.02 (1.17t/m ²)	4~10	956.6 (1.35t/m ²)
20、22 24、26	754.53 (1.34t/m ²)	3	1259.12 (1.22t/m ²)
21、23 25	841.18 (1.2t/m ²)	2	1173.88 (1.29t/m ²)
19	883.3 (1.25t/m ²)	1	2217.99 (1.38t/m ²)
12~18	899.43 (1.27t/m ²)	B1	2468.56 (1.53t/m ²)

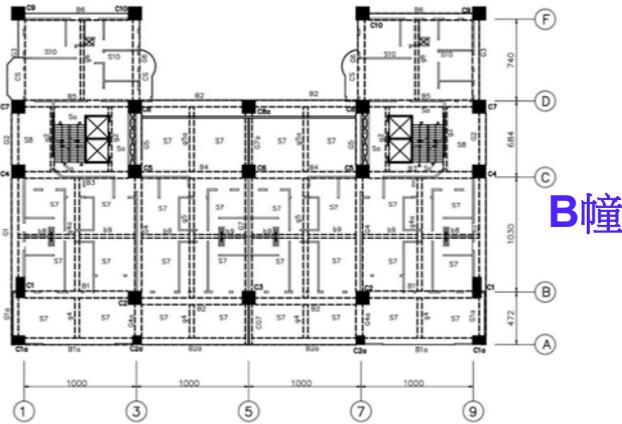
※本案為三房或四房產品。

52

3-12-5. 案例參考 (丙案)



A幢



B幢

參層結構平面圖 1/200

未具連續完整構架數：0

※此項目勾選「否」

A幢

X向構架數：3

Y向構架數：7

單跨構架數：6

$$6 / (3+7) = 0.6$$

※很明顯

B幢

X向構架數：6

Y向構架數：5

單跨構架數：4

$$2 / (6+5) = 0.18$$

※否

※此項目應勾選「很明顯」

建築物結構快篩報告書

案件編號：demo-3

日期：105年4月13日

建築物名稱(起造人)	○○大樓		
建造(使用)執照號碼	建造號碼：(82)○○號；使照號碼：		
建築物概要 (依建照或使照登載)	1幢2棟，地上26層，地下2層 308戶 建築高 86.7 m，總樓地板面積 39990.31 m ²		
建築物用途	住宅 (混合其他使用類型：辦公室)		
項次	篩選基準	勾選	備註
1	88年12月31日以前申請建造執照(含建造執照展期)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2	鋼筋混凝土構造	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3	<input checked="" type="checkbox"/> 12層以上 <input type="checkbox"/> 層以上(各地方政府自訂)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	地面層挑高，或依實施都市計畫地區建築基地綜合設計鼓勵辦法、未實施容積管制地區綜合設計鼓勵辦法設計地面層挑高之建築物	<input type="checkbox"/> 有-很明顯 <input type="checkbox"/> 有-稍明顯 <input checked="" type="checkbox"/> 有-不明顯 <input type="checkbox"/> 無	
5	地面層設計夾層或騎樓	<input type="checkbox"/> 有-很明顯 <input type="checkbox"/> 有-稍明顯 <input checked="" type="checkbox"/> 有-不明顯 <input type="checkbox"/> 無	
6	地面層(含以上連續樓層)有大面積無RC牆(12公分以上)空間使用	<input checked="" type="checkbox"/> 有-很明顯 <input type="checkbox"/> 有-稍明顯 <input type="checkbox"/> 有-不明顯 <input type="checkbox"/> 無	
7	結構設計載重宜再檢討	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無法判斷	
8	組構係數K值採0.67或0.8	<input type="checkbox"/> 是-0.67 <input checked="" type="checkbox"/> 是-0.8 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無法判斷	
9	未具連續完整構架佔全部構架數1/4以上	<input type="checkbox"/> 是-很明顯 <input type="checkbox"/> 是-稍明顯 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無法判斷	
10	單跨構架佔全部構架數1/4以上	<input checked="" type="checkbox"/> 是-很明顯 <input type="checkbox"/> 是-稍明顯 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無法判斷	
審查建議說明	<input checked="" type="checkbox"/> 需 PSERC B 耐震初評 <input type="checkbox"/> 不需 PSERC B 耐震初評 (審查人員補充說明：1.地面層挑高7m，但有設置過樑。2.採輕隔間牆。 3.A幢Y向設2片30cm剪力牆。)		

3-12-6. 報告書 (丙案)

PSERC B

$$T=0.05Hn^{3/4}$$

A幢

定性：13.9

定量：7.8

R=21.7

B幢

定性：9.3

定量：0

R=7.8

篩選人(簽名)：○○○ 建築師 結構技師 土木技師 其他

3-13. 建築物耐震性能基準

※「高危險既有住宅」認定標準：

符合以下列情況之一者。

- (1) PSERCB R \geq 60分。
- (2) 475年回歸期地震對應之AC1/ (IA₄₇₅) \leq 0.5。
- (3) 2500年回歸期地震對應之AC2/ (IA₂₅₀₀) \leq 0.5。

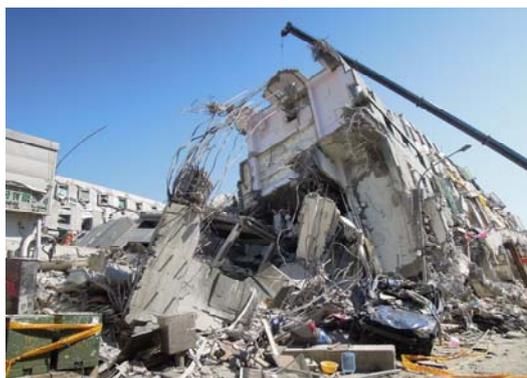
※「階段性補強」(建議)：

必須同時符合下列情況。

- (1) PSERCB R < 45分，但不得 < 42分。
- (2) 475年之AC1/ (IA₄₇₅) > 0.5，但不得 > 0.75。
- (3) 2500年之AC2/ (IA₂₅₀₀) > 0.5，但不得 > 0.75。

55

階段性補強目標→從維冠到京城→保命不保產



56

3-14. 典型校舍耐震性能（參考）

典型校舍耐震性能相對權重

	柱鋼筋量		結構系統	
	P	AOS	AOT	YOX
平均係數	0.02018	0.02248	0.08527	-0.03717
相對權重	1.0	1.114	4.226	-1.842

1. P：一樓柱平均鋼筋比
2. AOS：一樓柱於長向使用箍筋量與間距之比值
2- # 3@30， $AOS = 2 * 0.71 / 30 = 0.0473$
3. AOT：一樓柱之總斷面積與總樓地板面積之比值
4. YOX：一樓柱斷面平行於短向與平行於長向柱寬度之比值

資料來源：建物耐震能力評估分析輔助軟體研發與迴歸預測分析
/楊澤安/國立高雄第一科技大學營建工程系碩士論文

感恩聆聽
敬請指教