

財團法人台灣建築中心 函

地址：231625新北市新店區民權路95號3樓

承辦人：張天譽

電話：02-86676111#159

傳真：02-86676222

電子信箱：yuc1031@tabc.org.tw

受文者：社團法人新竹市建築師公會

發文日期：中華民國112年3月2日

發文字號：中建學字第1129060014號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：(9060014JI0_ATTCH1.pdf、9060014JI0_ATTCH2.pdf)

主旨：本中心訂於112年3月13日辦理「淨零建築的首篇-建築能效標示BERS輔導說明會」，詳細地點時程如說明，敬請踴躍報名參加及轉知訊息，請查照。

說明：

- 一、淨零耗能建築市場的新動力-因應氣候披露要求已經不可逆轉地改變建築資產開發的視野。國發會發布我國「2050淨零排放路徑」針對建築部門提出「建築能效1級」與「近零碳建築」之目標設定；金管會「永續經濟活動認定參考指引」，針對營造建築與不動產業，提出新建/既有建築需同時符合綠建築標章銀級、建築能效標示達2級等要求；台灣多達9成以上都是既有建築，若欲達成2050年85%既有建築物皆為近/淨零碳建築的目標，產業間勢必得逐步落實符合臺灣之淨零耗能建築。
- 二、本說明會將提出內政部淨零建築發展政策、企業建築或租賃空間自我盤點建築能效評估BERS的計算及初評輔導參與方式(附件二)，作為接軌既有建築提升資產價值和信賴性

新竹市建築師公會
收 112年3月7日
文 第 0274 號

刊登網站

戚繼云 3/7

的淨零建築。企業在積極投入永續時，綠色物件增加租賃溢價，擴大綠色融資機會，將有益於淨零永續生活推行。

三、「淨零建築的首篇-建築能效標示BERs輔導說明會」活動資訊(詳細資訊請查閱附件一):

(一)日期及時間:112年03月13號(一)下午13:50 17:00

(二)活動地點:106台北市大安區羅斯福路四段85號B1(台大集思會議中心-洛克廳)

(三)說明對象:建設公司、工程顧問、金融保險自有物業管理、科技企業商辦、倉儲物流、物業資產管理等

(四)活動價值:優先現場登記第二季初評輔導梯次

(五)彩蛋議題:國際GRESB不動產ESG發展及與新加坡金融結合的實例

(六)報名網址:<https://reurl.cc/qk18zy>(可掃描附件檢附之QR CODE)

正本:社團法人新竹市建築師公會

副本:財團法人台灣建築中心



淨零建築的首篇-能效標示 BERs 輔導說明會

淨零耗能建築市場的新動力-因應氣候披露要求已經不可逆轉地改變建築資產開發的視野

國發會發布我國「2050 淨零排放路徑」針對建築部門提出「建築能效 1 級」與「近零碳建築」之目標設定；金管會「永續經濟活動認定參考指引」，針對營造建築與不動產業，提出新建/既有建築需同時符合綠建築標章銀級、建築能效標示達 2 級等要求；台灣多達 9 成以上都是既有建築，若欲達成 2050 年 85%既有建築物皆為近/淨零碳建築的目標，產業間勢必得積極推動及建立符合臺灣之低耗能或零耗能建築。

說明會提出淨零建築發展趨勢、自我盤點建築能效評估 BERs 的方式及計算，作為接軌既有建築提升資產價值和信賴性的淨零建築。在積極投入永續時，提高物件租賃收益，擴大綠色金融機會，促進淨零永續生活。

活動資訊

- 一、 日期：112 年 03 月 13 號（一）下午 02:00-5:00
 - 二、 地點：台大集思會議中心-洛克廳
 - 三、 地址：106 台北市大安區羅斯福路四段 85 號 B1
 - 四、 指導單位：內政部建築研究所
 - 五、 主辦單位：財團法人台灣建築中心
 - 六、 對象：工程顧問、建設公司、金融保險、物業資產管理
 - 七、 活動價值：優先現場登記四月份輔導梯次
 - 八、 彩蛋議題：國際 GRESB 不動產 ESG 發展及與新加坡金融結合的實況
-

活動議程

時間	時長 (分鐘)	講題	講者	備註
13:50-14:00	10	貴賓進場與開場準備		
14:00-14:40	40	我國淨零建築發展	台灣建築中心 王婉芝 副執行長	
14:40-15:20	40	BERSn / BERse 的差異及計算說明	台灣建築中心 王冠翔 組長	
15:20-15:30	10	中場休息		
15:30-16:00	30	BERS 輔導表單填寫說明	台灣建築中心 陳名威 工程師	
16:00-16:40	40	彩蛋：國際 GRESB 不動產 ESG 發展及與新加坡金融結合的實況	Trey Archer Business Development Director, Asia GRESB	親臨 台北
16:20-17:00	20	不動產/資產面對永續經濟活動指引的措施與價值	台灣建築中心 林穎立 經理	

聯絡窗口及報名 QR 網址：<https://reurl.cc/qk18zy>

永續城市數位雙生組

張天譽 TEL：02-8667-6111 #159

EMAIL：yuc1031@tabc.org.tw



線上報名表單

N7	(洗衣外包之管理光具)	平台承(BOR)	□有 □無
	休閒或球場或浴室 (每家用無時時, 浴室同視別 室電, 不計入)	分區面積(m ²) 年營運時數(YOH, h/yr)	□有 □無
N8	電腦、電信機房 (所以高密度換熱之空間)	機房功率(CP, kW) 機房面積(m ²)	□有 □無

一、綜合能源水量：飯店客房用水量(浴室以下空間可編碼)

飯店客房數量(NR, 房)	飯店客房年佔有率(YOR)
---------------	---------------

說明
*依實際統計值為主。

一、綜合能源水量：長期換熱或醫院病房(浴室以下空間可編碼)

長期換熱或醫院病房之床數(NB, 床)	醫院病房年佔有率(YOB)
---------------------	---------------

說明
*依實際統計值為主。

一、綜合能源水量：運動休閒設施換熱室用水量(浴室以下空間可編碼)

耗電分區 ¹	運動休閒設施換熱室面積(AFW) ²	運動休閒設施換熱室全年營運時數 ³ (YOH)
-------------------	-------------------------------	------------------------------------

說明
一、*確認運動休閒設施換熱室之範圍，並填入耗電分區內。
二、*為實際換熱室面積。
三、*針對上述說明一所填入之耗電分區項目，查對下列附表一B視本表情況填入對應數值。

一、綜合能源水量：泳池在SPA用水(浴室以下空間可編碼)

耗電分區 ¹	泳池面積(Vp, m ²)	SPA面積(Vs, m ²)	泳池在SPA全年營運時數 ³ (YOH)
-------------------	---------------------------	----------------------------	---------------------------------

說明
一、*確認泳池及SPA之範圍，並填入耗電分區內。
二、*為實際泳池及SPA面積。
三、*針對上述說明一所填入之耗電分區項目，查對下列附表一B視本表情況填入對應數值。

一、綜合能源水量：冷水空調系統(浴室以下空間可編碼)

耗電分區 ¹	冷水空調系統耗電分區總面積 (AFCh, m ²)	冷水空調全年時數 ³ (YAH, h/yr)
-------------------	--	-----------------------------------

說明
一、*確認各耗電分區之冷水空調，並將其填入耗電分區，及冷水空調不納入。
二、*為實際冷水空調面積。
三、*針對上述說明一所填入之耗電分區項目，查對下列附表一B視本表情況填入對應數值。

一、綜合能源水量：游泳池

一般泳池之總面積平方 (HP1, m ²)	游泳池SPA專用泳池之總面積 平方(HP2, m ²)	兩中水年利用量 ³ (Qrw, m ³ /yr)
--------------------------------------	--	--

說明

一、依實際數據為主，若有多種電器則以耗電材料設計之數值為計之，若為新建或改裝中則本場
註：以各系統高度為計算之標準進行之。
二、依實際數據為主，若有多種電器則以耗電材料設計之數值為計之，若為新建或改裝中則本場
註：以各系統高度為計算之標準進行之。
三、*依中區電器設計計算標準認定之，無則填入0。

電器(浴室以下空間可編碼)

耗電分區 ¹	電器分區 ²	電器台數(Ne)	電器額定人數 (A/台) ³	電器額定電量 (kwh/台) ⁴	電器總額 ⁵
A1	A2				

說明
一、*為填寫類別，並依此類別向下填入對應電器。
二、*確認各耗電分區之電器，並將其填入耗電分區。
三、*依下列表10填入電器台數，如A1、B1等。
四、*依實際數據為主，可參考附表11填寫。
五、*選擇「一般電器」、「雙層洗衣電器」、「雙層洗衣電器」，共3種擇其一並附上電器型號。

工廠或商業設備(浴室以下空間可編碼)

額定電量(kwh/台)	速度(m/min)

說明
一、*為填寫類別，並依此類別向下填入對應電器。
二、*依實際數據為主，可參考附表12填寫。

電器(浴室以下空間可編碼)

耗電分區 ¹	電器分區 ²	電器台數 (Ns) ³	電器額定電量 (m) ⁴	電器總額 ⁵
A1	A2			

說明
一、*為填寫類別，並依此類別向下填入對應電器。
二、*確認各耗電分區之電器，並將其填入耗電分區。
三、*依下列表10填入電器台數，如A1、B1等。
四、*依實際數據為主，可參考附表12填寫。
五、*選擇「一般電器」、「雙層洗衣電器」或「魚雷針」，共3種擇其一並附上電器型號。

一、綜合能源水加熱(浴室以下空間可編碼)

飯店客房 ¹	長期換熱或醫院病房 ²
飯店客房數量 (NR, 房)	長期換熱或醫院病房之 床數(NB, 床)
飯店客房年佔有率 ³ (YOR)	醫院病房年佔有率 ⁴ (YOB)

說明

耗電分區 ¹	耗電分區面積 ² (ACh, m ²)	全年 營運時數 ³ (YOD, h/yr)	光熱 ⁴		加熱方式 ⁵
			方式 ⁴⁻¹	營運時數 ⁴⁻²	
A1	A2				

說明
一、*依實際數據為主，若有多種電器則以耗電材料設計之數值為計之。
二、*為填寫類別，並依此類別向下填入對應電器。
三、*依實際統計值為主。
四、*確認各耗電分區之電器，並將其填入耗電分區面積。
五、*依下列表10填入電器台數，如A1、B1等。
六、*依下列表10填入電器台數(依實際數據計算，如A1、B1等)。
七、*選擇「一般電器」、「雙層洗衣電器」、「雙層洗衣電器」，共3種擇其一。
八、*選擇「一般電器」、「雙層洗衣電器」、「雙層洗衣電器」，共3種擇其一。
九、*選擇「一般電器」、「雙層洗衣電器」、「雙層洗衣電器」，共3種擇其一。

泳池在SPA熱水加熱(浴室以下空間可編碼)

耗電分區 ¹	加熱方式 ²	泳池面積(Vp, m ²)	SPA面積(Vs, m ²)	泳池在SPA全 年營運時數 ³	耗電總額 ⁴
-------------------	-------------------	---------------------------	----------------------------	-------------------------------	-------------------

說明
一、*確認泳池在SPA之範圍，並填入耗電分區內。
二、*選擇「熱水加熱」或「熱水加熱」，共2種擇其一。
三、*為實際泳池在SPA面積。
四、*選擇「全年營運」或「部分時間營運」，共2種擇其一。
五、*選擇「光」、「中」、「夜」，共3種擇其一。

BERSn 作業表單

建築師及空調基本資料										
建築師名稱										
地址										
建築分類					用途/用途					
地庫/地庫層數					地下/地庫層數					
地下/地庫層數					外圍牆體厚度(EFC)					
將機房與機房隔開設計?					空調機房溫度(EL)					
電力總負載 ¹ (kgCO ₂ /kW)					電力總負載率(EL)					
說明 一、 ¹ 參考附表7列入建築分類，如A-1、B-1等。 二、 ² 建築師須提供機房與機房設計，如有時提供相關圖說依據。 三、 ³ 供機房使用之電力計量與機房無關。										
機房分類										
機房分類 ¹	空調 EUI ² (AEUI, kWh/m ² /yr)			照明 EUI ² (LEUI, kWh/m ² /yr)			電力 ³ (EEU, kWh/m ² /yr)	機房分類 面積 ³ (Aft, m ²)		
	AEUmin	AEUim	AEUmax	LEUimfa	LEUim	LEUimax				
機房總面積(AF=Σ _{i=1} ⁿ Aft) 說明 一、 ¹ 機房分類一表及劃分機房分類。 二、 ² 機房分類一表及劃分機房分類。 三、 ³ 各機房面積應以實際面積為準，並提供相關文件。										
光學性能分類										
主要分類	次要分類	細項說明	Aft 面積(m ²)							
N1	N1.1	玻璃窗/玻璃門	(Aft)							
光學性能面積(AFa=Σ _{i=1} ⁿ Aft) 說明 一、 ¹ 參閱附表，其玻璃窗/玻璃門面積列入Aft。 二、 ² 機房分類5類各案請詳閱先行程序分類。										
特殊光學性能										
光學性能		管理項目	管理項目數值	本區是否 有納入						
N2.1	玻璃專用洗衣 空間(洗衣外 包之玻璃允許	觀光或四層以上單 層專用洗衣	客房數(NR, 間數)		□有 □無					
		觀光或四層以上單 層專用洗衣	本區客房(ROR)		□有 □無					
		觀光或四層以上單 層專用洗衣	客房數 (NR, 間數)		□有 □無					

算)		單位客房(ROR)	□有 □無
N2.2	旅館高級客房洗衣	旅館專用洗衣面積(m ²)	□有 □無
		每天換水數(筆/天數)	□有 □無
N7	醫院專用洗衣空間 (洗衣外包之醫院允許)	洗衣機(NR, 臺)	□有 □無
		每日客房(ROR)	□有 □無
N8	旅館專用洗衣空間 (洗衣外包之醫院允許)	洗衣面積(m ²)	□有 □無
		每日客房(ROR)	□有 □無
	電腦、電信機房 (內涵高密度換機之空調空間)	機房面積(CP, kW)	□有 □無
		機房面積(m ²)	□有 □無

S