

科技部新竹科學園區管理局 函

地址：30016新竹市新安路2號
聯絡人：吳美觀 技士
電話：03-5773311分機2623
傳真：03-5772591
電子信箱：wmg627@sipa.gov.tw

300 P-郵寄
社團法人新竹市建築師公會
新竹市北大路307號15樓之4

受文者：社團法人新竹市建築師公會

發文日期：中華民國109年12月23日

發文字號：竹建字第1090036744號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：為減少建築設計簽證時，部分簽證檢討項目未附，檢送本局109年度建造執照抽查綜合檢討及未檢附項目案例彙編（詳附件），供貴會及會員後續簽證檢討時參考，請查照轉知。

說明：旨揭附件亦置於本局網站（首頁<https://www.sipa.gov.tw/>>廠商服務>租賃及建管>申請建造、執照>建築執照簽證案件抽查未檢附項目案例彙編），請逕行上網瀏覽或下載應用。

正本：社團法人新竹市建築師公會、社團法人新竹縣建築師公會
副本：本局建管組

局長 王永壯

裝

訂

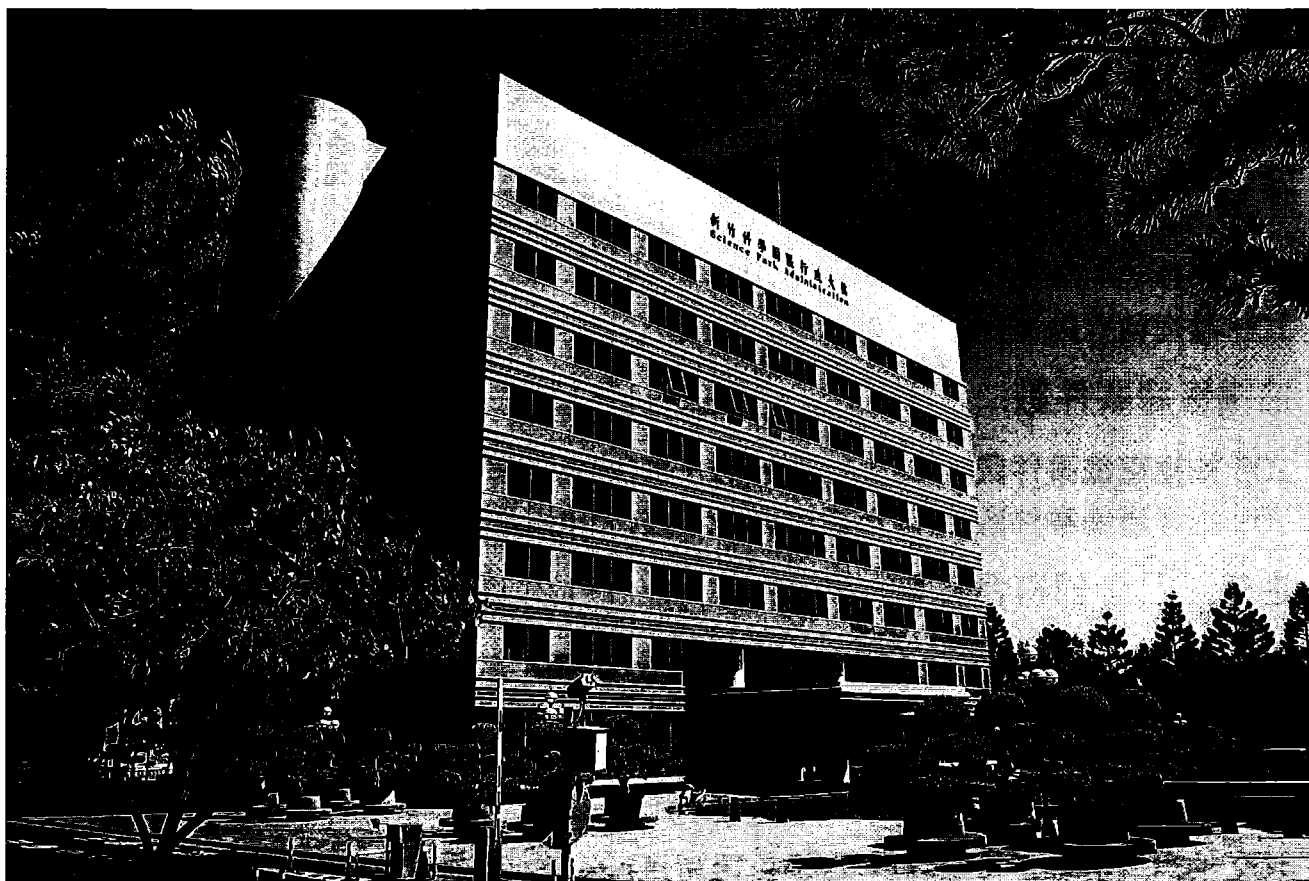
線

新竹市建築師公會	
收	109年12月24日
文	第 1499 號

科技部新竹科學園區管理局

109 年度建造執照抽複查綜合檢討及未檢附

項目案例彙編



109.12.12.

壹、本局建造執照及雜項執照抽複查:

1.功能:

提升服務效率及有效管制建築設計簽證品質，以落實行政及技術分立之目標。

2.態度:

專業嚴謹、審查慎重、再覆核。

3.執行單位:

科技部新竹科學園區管理局、台灣省結構工程技師公會審查小組、社團法人新竹市建築師公會審查小組。

貳、本局 108 年、109 年建造執照及雜項執照抽複查綜合統計(統計截至

109/12/12):

1.年度總發照案件數:

108 發造執照總案件數:29 案

109 發造執照總案件數:37 案

2.抽複查總案件數:

108 抽複查總案件數(含修正後複查):15 案(抽複查率 51.72%)

109 抽複查總案件數(含修正後複查):24 案(抽複查率 64.86%)

3.抽查項目全部符合件數:

108 抽查項目全部符合件數(含修正後複審):15 案(合格率 100%)

108 抽查建築項目全部符合件數(第一次抽複查):10 案(合格率 66.67%)

108 抽查結構項目全部符合件數(第一次抽複查):5 案(合格率 33.33%)

109 抽查項目全部符合件數(含修正後複查):24 案(合格率 100%)

109 抽查建築項目全部符合件數(第一次抽複查):12 案(合格率 50%)

109 抽查結構項目全部符合件數(第一次抽複查):14 案(合格率 58.33%)

4.109 年度建築抽查項目缺失統計:

項目	辦理變更 設計件數	辦理簡易修 正報備件數
一、建蔽率、容積率。	0	2
二、建築物高度及樓層高度（如日照、陰影、飛航管制高度、屋頂突出物、落物曲線距離、女兒牆等）。	0	3
三、停車空間、裝卸位。	0	3
四、出入口、走廊、樓梯、安全梯、梯廳、步行距離。	0	0
五、防火區劃(水平、垂直、用途、貫穿部)、防火構造。	0	2
六、昇降機、緊急用昇降機、緊急進口。	0	0
七、防火間隔、防火門窗。	0	2
八、內部裝修材料。	0	1
九、日照、採光、通風。	0	1
十、屋頂避難平台及防災中心。	0	0
十一、建築物安全維護設計(第四章之一)。	0	1
十二、特定建築物(第五章)	0	1
十三、防空避難設備(第六章)	0	1
十四、無障礙建築物(第十章)。	0	6
十五、高層建築物(第十二章)	0	0
十六、山坡地建築(第十三章)	0	0
十七、工廠類建築(第十四章)	0	0
十八、綠建築基準專章(第十七章)	0	0
十九、避雷設備、衛生設備、污水處理設施。	0	4
二十、台電受電室。	0	0
二一、應檢附圖面。	0	1

5.109 年度結構建築抽查項目缺失統計:

審 查 項 目		辦理變更設計件數	辦理簡易修正報備件數
地基調查報告	1. 鑽探孔數及分佈位置	0	0
	2. 鑽孔深度	0	0
	3. 取樣及試驗	0	0
	4. 地質構造分析	0	1
結構計算書	5. 靜載重	0	1
	6. 活載重	0	2
	7. 地震力	0	7
	8. 風力	0	4
	9. 結構材料規格	0	2
	10. 平面結構配置	0	1
	11. 豎向結構配置	0	2
	12. 基礎結構配置	0	1
	13. 開挖安全措施配置	0	1
	14. 設計方法	0	1
	15. 電腦分析資料	0	2
	16. 應力分析	0	2
	17. 百分之五額外扭矩之計算與分析	0	2
	18. 載重組合	0	1
	19. 層間位移及碰撞距離	0	2
	20. 結構設計	0	3
	20.1 梁設計	0	0
	20.2 柱設計	0	1
	20.3 版、牆設計	0	0
	20.4 基礎設計	0	1
	21. 安全措施分析、設計	0	0
	22. 其他特殊檢討	0	1
結	23. 各層平面圖	0	0

24. 基礎平面圖	0	0
25. 安全措施圖	0	0

參、結構抽查未檢附項目案例：

1. 請補充風力計算及豎向分配。(執照抽查結構項目 8、11)
2. 請補充 5% 扭距分析。(執照抽查結構項目 17)
3. 增建部份與既有基礎結合，有部份柱採三面植筋，請補充說明另一面未植筋及部份柱未見植筋(斷面尺寸與地下柱相同)柱主筋的接合性如何考量。(執照抽查結構項目 9、20)
4. 請補充地質鑽探確認地盤種類。(執照抽查結構項目 4)
5. R1F、R2F 用途為機房，但活載重是 $0.2t/m^2$ 及 $0.3t/m^2$ 請確認。(執照抽查結構項目 6)
6. 地震力公式及風力計算地點請再確認。(執照抽查結構項目 7、8)
7. 既有建築物增建應檢討整體結構包含既有及增建，並提出銜接界面如何連結。(執照抽查結構項目 22)
8. 請檢核變更後結構計算。(執照抽查結構項目 20)
9. 地震力參數請重新檢討確認。(執照抽查結構項目 7)
10. 請確認地盤種類及是否需考量新城斷層。(執照抽查結構項目 7)
11. 請補充基礎及土壤承载力計算。(執照抽查結構項目 20)
12. 請補充說明與原有建物是否連接或保留 5cm 及碰撞距離計算。(執照抽查結構項目 19)

13. 請補充第二類地盤的來源檢核。(執照抽查結構項目 7)
14. 基礎結構圖以 $q_a=8t/m^2$ 設計與鑽探不同請說明。(執照抽查結構項目 20)
15. 結構概述有提風力作用，但未見風力計算，請補充。(執照抽查結構項目 8)
16. 工址位置為湖口鄉還是新竹市東區。(執照抽查結構項目 7、8)
17. 地質調查報告建議考量新城斷層。(執照抽查結構項目 7)
18. 請重新檢討計算書。(執照抽查結構項目 5-20)
19. 請補充說明本棟是否屬耐震規範中不規性結構，若是，是否有做動力分析。(執照抽查結構項目 7、15、16)

肆、建築抽查未檢附項目案例：

1. 剖面圖繪製有誤。(執照抽查建築項目二十一)
2. 套繪圖顏色表示有誤。(執照抽查建築項目一)
3. 平面圖需上色。(執照抽查建築項目一)
4. 建築物碰撞距離。(執照抽查建築項目七)
5. 陽台開口檢討。(執照抽查建築項目九)
6. 缺污水處理設施圖。(執照抽查建築項目十九)
7. B1 無障礙車位車後距離檢討。(執照抽查建築項目十四)
8. 屋凸面積檢討。(執照抽查建築項目二)
9. 停車位迴轉半徑及車道寬度檢討。(執照抽查建築項目三)
10. 法停、自設標示著色。(執照抽查建築項目三)
11. 三樓挑空區標示。(執照抽查建築項目五)

12. 應設避雷設施未設。(執照抽查建築項目十九)
13. 側梯的開門與逃生動線衝突。(執照抽查建築項目七)
14. 電梯未設防火門(防火區劃)。(執照抽查建築項目五)
15. 無障礙專章檢討。(執照抽查建築項目十四)
16. 地下室防火區劃檢討。(執照抽查建築項目五)
17. 無障礙檢討。(執照抽查建築項目十四)
18. 停車空間數量檢討式。(執照抽查建築項目三)
19. 建築高度檢討式。(執照抽查建築項目二)
20. 室外通路警示帶(出入口差 5cm)。(執照抽查建築項目十四)
21. 無障礙廁所詳圖(男廁)。(執照抽查建築項目十四)
22. 水平貫穿防火被護。(執照抽查建築項目七)
23. 污水計量，技師簽證。(執照抽查建築項目十九)
24. 立面高度比，陰影檢討。(執照抽查建築項目二)
25. 隔間標示材料。(執照抽查建築項目八)
26. 補安全維護設施。(執照抽查建築項目十一)
27. 綠建築檢討補雨水回收及生活雜排水再利用。(執照抽查建築項目十九)
28. 補避雷設備詳圖。(執照抽查建築項目十九)