

正本

檔 號：

保存年限：

新竹縣政府 函

地址：30210新竹縣竹北市光明六路10號

承辦人：王筱文

電話：03-5518101分機6185

傳真：03-5589621

電子信箱：10013833@hchg.gov.tw

300

新竹市北區北大路307號15樓之4

受文者：社團法人新竹市建築師公會

裝

發文日期：中華民國108年6月24日

發文字號：府產都字第1080362515B號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送「都市危險及老舊建築物重建住宅貸款利息補貼」公告1份，惠請協助周知，請查照。

說明：依據內政部營建署108年6月19日營署財字第1081121679號函辦理。

訂

正本：新竹縣竹北市公所、新竹縣竹東鎮公所、新竹縣新埔鎮公所、新竹縣關西鎮公所、新竹縣湖口鄉公所、新竹縣新豐鄉公所、新竹縣寶山鄉公所、新竹縣芎林鄉公所、新竹縣橫山鄉公所、新竹縣北埔鄉公所、新竹縣五峰鄉公所、新竹縣不動產開發商業同業公會、社團法人新竹縣建築師公會、新竹市不動產開發商業同業公會、社團法人新竹市建築師公會

副本：內政部營建署、本府綜合發展處、本府工務處使用管理科、本府國際產業發展處都市設計審議科(均含附件)

縣長楊文科

線

本案依分層負責規定授權業務主管決行

刊登網站

秘書蔡錦緞

6/27

並mail轉知會員

第1頁 (共1頁)

戚繼云

新竹縣政府公文用紙

新竹市建築師公會
收文
108年6月27日
第0646號

正本

檔 號：

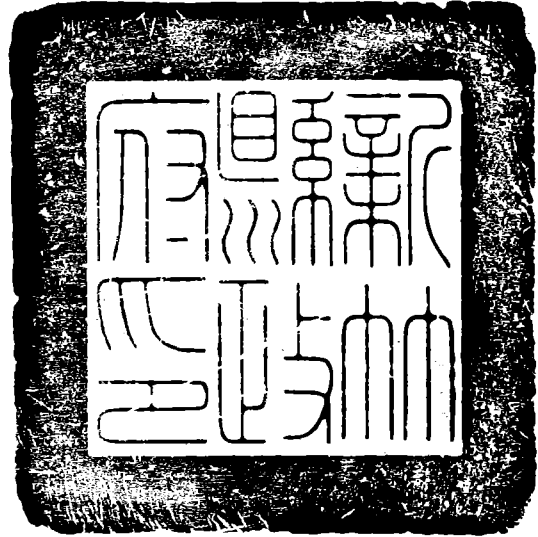
保存年限：

新竹縣政府 公告

發文日期：中華民國108年6月24日

發文字號：府產都字第1080362515A號

附件：



主旨：受理申請「都市危險及老舊建築物重建住宅貸款利息補貼」公告。

依據：都市危險及老舊建築物重建住宅貸款利息補貼作業規定第六條。

公告事項：

一、受理期間：自公告日起至110年12月31日止。

二、申請資格：

(一)中華民國國民。

(二)年滿二十歲。

(三)符合下列家庭組成之一：

1、有配偶。

2、與直系親屬設籍於同一戶。

3、申請人之父母均已死亡，且其戶籍內有未滿二十歲或已滿二十歲仍在學、身心障礙或無謀生能力之兄弟姊妹需要照顧。

(四)申請人僅持有一戶住宅，該住宅位於本府依都市危險及老舊建築物加速重建條例核准重建計畫範圍內，且重建前住宅之建物所有權狀或建物登記資料，應符合下列各款情形之一：

1、主要用途登記含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」或「公寓」字樣。



2、主要用途均為空白，依房屋稅單或稅捐單位證明文件所載全部按住家用稅率課徵房屋稅，得認定該建築物全部為住宅使用。

(五)家庭成員無重建住宅以外自有住宅。

(六)家庭成員最近年度綜合所得稅各類所得合計低於重建住宅所在直轄市、縣(市)百分之二十分位點家庭之平均所得。

三、重建住宅貸款額度、利率、償還方式及年限：

(一)貸款每戶最高新臺幣350萬元，貸款期限最長20年，寬限期(繳息不還本)合計最長5年。

(二)優惠利率為承貸金融機構撥付第1筆貸款或轉貸為本貸款開始利息補貼之日起三年內按中華郵政股份有限公司2年期存款額度未達新臺幣500萬元定期儲金機動利率減0.533%計算，郵儲利率調整時，即隨同機動調整，第四年起停止優惠利率及利息補貼，由受補貼者與承貸金融機構重新議定利率。

四、申請人請於受理期間檢附下列文件向本府提出申請：

(一)申請書。

(二)本府依都市危險及老舊建築物加速重建條例核准重建計畫函影本。

(三)重建前住宅之建物登記謄本或建物所有權狀影本，如建物資料主要用途均為空白，應提供房屋稅單影本或稅捐單位證明文件。

(四)申請日前一個月內請領之全戶紙本或電子戶籍謄本；夫妻分戶者或戶籍內之直系親屬與其配偶分戶者，應同時檢具申請人配偶之全戶紙本或電子戶籍謄本及戶籍內直系親屬之配偶紙本或電子戶籍謄本。

(五)申請日前一個月內請領之家庭成員最近年度綜合所得稅各類所得資料清單正本。

(六)申請日前一個月內請領之家庭成員財產歸屬資料清單正本。

(七)持有面積未滿四十平方公尺之共有住宅者，應檢附該住宅之建物所有權狀影本或房屋稅籍證明。

(八)家庭成員為外籍人士、大陸地區人民、香港或澳門居民者，除應檢附出入國(境)紀錄等相關證明文件外，並應檢附外僑居留證(外籍人士)、依親居留證或長期居留證(大陸地區人民)、臺灣地區居留證或臺灣地區居

留入出境證（香港或澳門居民）。

五、受理機關：新竹縣政府國際產業發展處都市設計審議科，
電話：03-5518101，分機6185。

六、有關作業規定、申請書、承貸金融機構等相關資料，請於
內政部營署網站首頁（網址：<https://www.cpami.gov.tw>）
重要政策「危老重建專區」「住宅貸款利息補貼專區」下
載。

縣長楊文科