

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 基隆市政府 開會通知單

新竹市北區北大路307號

受文者：財團法人新竹市建築師公會

發文日期：中華民國108年01月19日

發文字號：基府都設貳字第1080203089號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如備註二

開會事由：「基隆沙灣地區歷史環境願景再生暨城市景觀再造規劃  
設計暨監造計畫」委託技術服務案招標說明會

開會時間：中華民國108年1月28日(星期一)上午9時30分

開會地點：本府產業發展處會議室(地址：基隆市中正區信二路301  
號3樓)

主持人：陳副處長振乾

聯絡人及電話：徐侑暄技士 24201122#1805

出席者：中華民國全國建築師公會、財團法人基隆市建築師公會、財團法人台北市建築師公會、財團法人新北市建築師公會、財團法人桃園市建築師公會、財團法人新竹市建築師公會、財團法人新竹縣建築師公會、財團法人宜蘭縣建築師公會、財團法人中華民國建築技術學會、台灣建築學會、中華民國都市計畫學會、中華民國都市設計學會、中華民國景觀學會

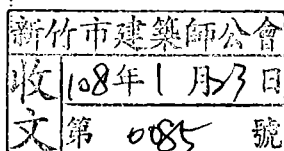
列席者：基隆市文化局、中華民國景觀學會(大基隆歷史場景再現整合計畫專管團隊)

副本：本府都市發展處(都市設計科)

備註：

- 一、請各建築師公會及各學會轉知所屬會員踴躍參加。
- 二、檢送議程供參。

# 基隆市政府



# 「基隆沙灣地區歷史環境願景再生暨城市景觀再造規劃 設計暨監造計畫」委託技術服務案招標說明會 議 程

壹、時 間：108年1月28日（星期一）上午9時30分

貳、地 點：本府產業發展處會議室

（地址：基隆市中正區信二路301號3樓）

參、主 席：陳副處長振乾

肆、計畫緣起：

本府辦理「大基隆歷史場景再現整合計畫」係獲文化部「再造歷史現場專案計畫」所補助之專案，本案為該專案項下子案之一，本案基地位於基隆港東岸觀光廊帶串聯路徑之中，其延伸路徑上之周邊資源包含二沙灣砲台、海門天險、法國公墓、基隆要塞司令官邸、要塞司令部校官眷舍、頂石閣砲台、旭丘指揮所及相關市定古蹟群等文資點，因此將其視為本案研究範圍（詳附圖1），由於沙灣地區具有社群聚落、軍事防禦、戰爭現場、港區發展，文化資源...等多層疊交加的故事記憶與歷史現場（詳附圖2），成為重要的歷史場景再造基地，未來如何扮演沙灣歷史場景再現之亮點核心區的角色是本案的重要課題，考量本案規劃範圍（詳附圖3）內處理介面多且複雜，爰召開此說明會，期望吸引優秀團隊參與本案之規劃設計。

伍、計畫目標：

- 一、依據「大基隆歷史場景再現整合計畫」總顧問指導及「沙灣地區與和平島歷史空間整體規劃案」之空間發展架構下，重新塑造地方風貌的歷史體驗，及山海城環境地景再造，打造國際級觀光門戶典範。
- 二、藉由大沙灣地區法國公墓（清法戰爭紀念園區）、太平輪紀念碑、中濱營區、基隆要塞司令官邸及要塞司令部校官眷舍與周邊環境之整體規劃，形塑沙灣歷史場景再現之亮點核心區。
- 三、整合歷史資源改善舊街區空間環境，創造具基隆大沙灣地區在地特色的新空間風貌與歷史人文價值再現。

## 陸、工作項目：

### 一、全區規劃

提出本基地總體規劃構想方案，包含空間計畫、交通改善計畫、景觀風貌改造與控管計畫、閒置空間再生計畫、歷史空間再利用計畫等。

### 二、基本設計

繪製工程平面圖、立面圖、剖面圖及其他相關圖說、提出分項計畫之初步概算及預估工期、鋪面、亮點、地景及植栽等景觀設計圖說等。

### 三、細部設計

工程預算金額為新臺幣 6000 萬元以上之設計內容及圖說、施工工期與施工初步預算計算書等。

### 四、製作模型及建置 3D 模擬圖

基地全區模型，比例尺不得少於 1/200(模型長寬及比例尺與機關依實際情況調整)。

### 五、發包書圖

繪製圖說、編製施工預算書及擬訂施工預定總進度等。

### 六、協助發包作業

建議施工廠商基本資格、製作工程發包相關文件等。

### 四、行政作業及其他辦理事項

至少一名顧問從事都市保存、都市規劃、建築設計經驗，工作期間須參與相關會議討論。

## 柒、計畫期程：280 日曆天

一、服務實施計畫書：10 日曆天。

二、全區規劃階段：60 日曆天。

三、基本設計階段：120 日曆天。

四、細部設計階段：60 日曆天。

五、總結階段：30 日曆天。

## 捌、總經費：850 萬元

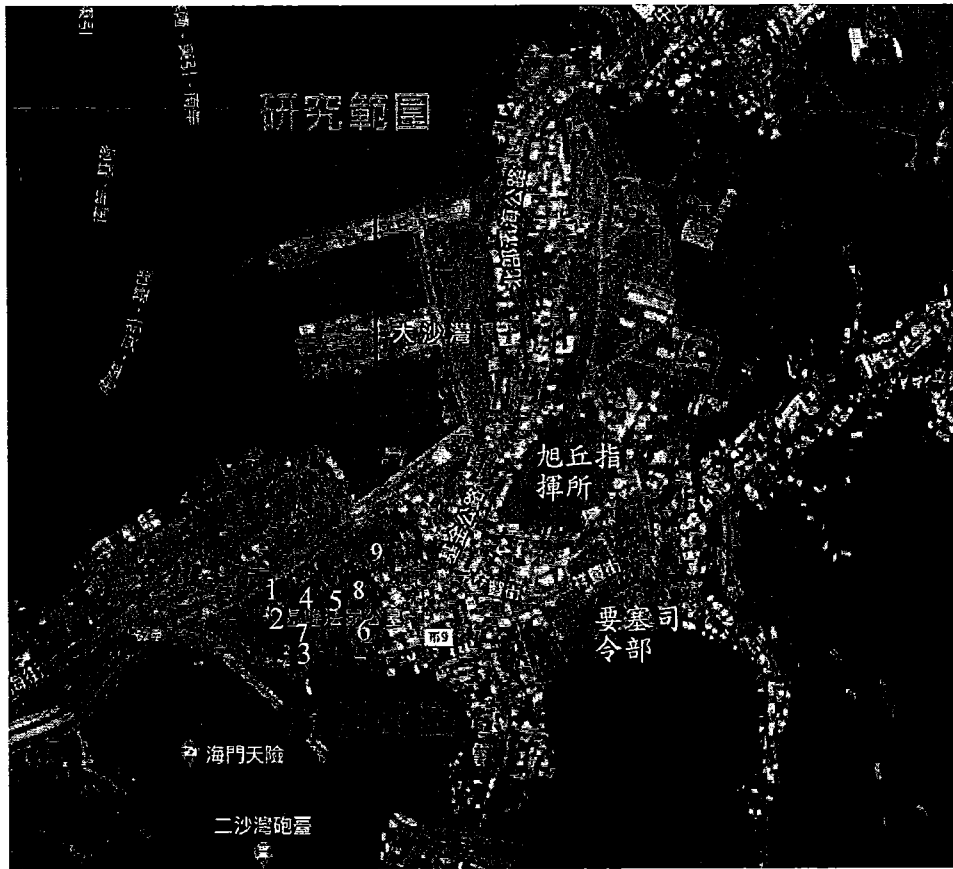
一、本次發包 575 萬元。(含規劃費 274.5 萬元及設計費 300.5 萬元)

二、後續擴充監造費用 234 萬元。



三、其他費用 41 萬元。(其他費用包含鑽探、測量、水保及建築規費等各項均依單據實報實銷)

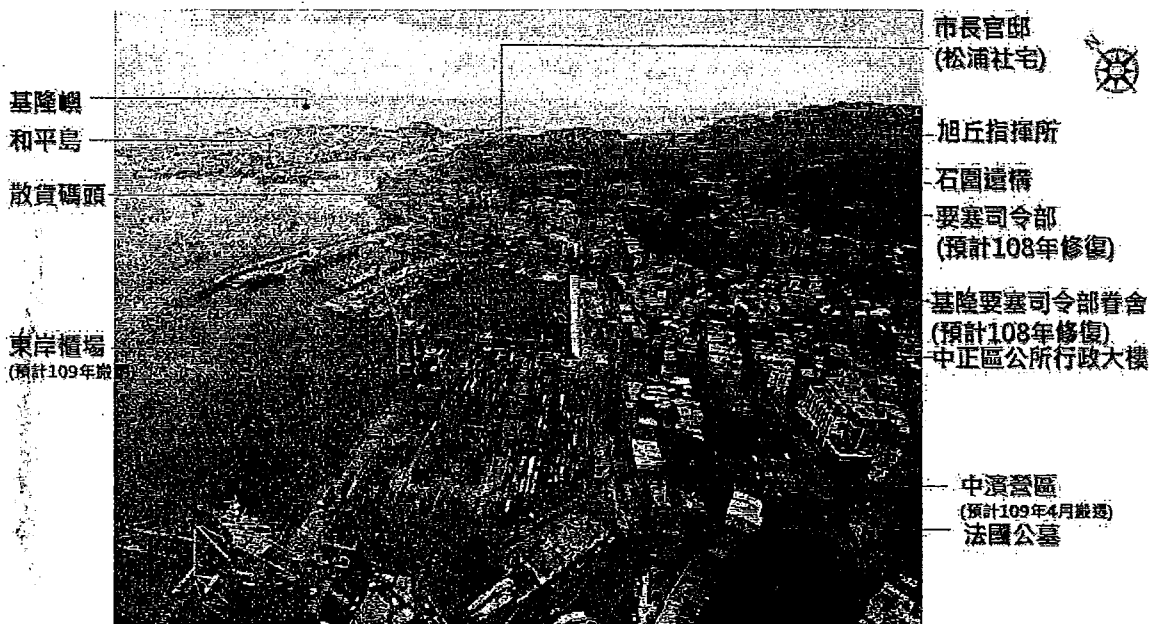
玖、說明會流程：

預定時間	活動流程	備註
09:15~ 09:30	報到	
09:30~ 09:40	主持人致詞 主持人：陳副處長振乾	
09:40~ 10:00	簡介： 「基隆沙灣地區歷史環境願景再生暨城市景觀再造規劃設計暨監造計畫」委託技術服務案之招標內容及投標資格 簡報人：基隆市政府都市設計科 陸科長道宏	
10:00~ 11:00	Q&A	
11:00~	散會	




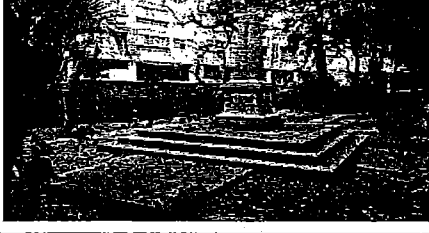
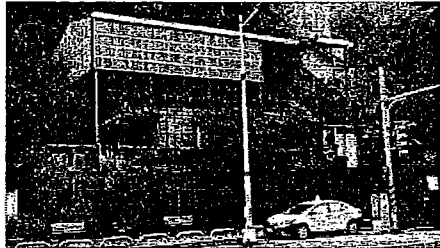

附圖 1 本案研究範圍

 規劃範圍  
 研究範圍



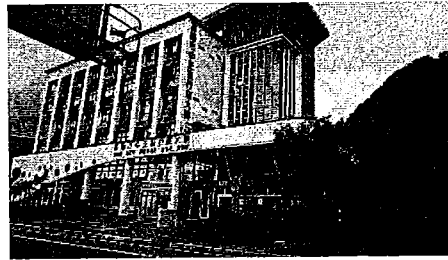
附圖 2 基地周邊環境現況

基地周邊環境現況照片

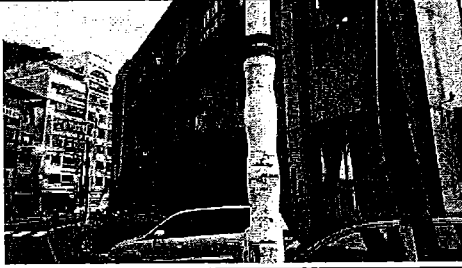
<p>1. 中濱營區</p> 	<p>2. 法國公墓</p> 
<p>3. 基隆要塞司令官邸</p> 	<p>4. 大沙灣石圍遺構</p> 
<p>5. 要塞司令部校官眷舍</p>	<p>6. 中正區行政大樓</p>



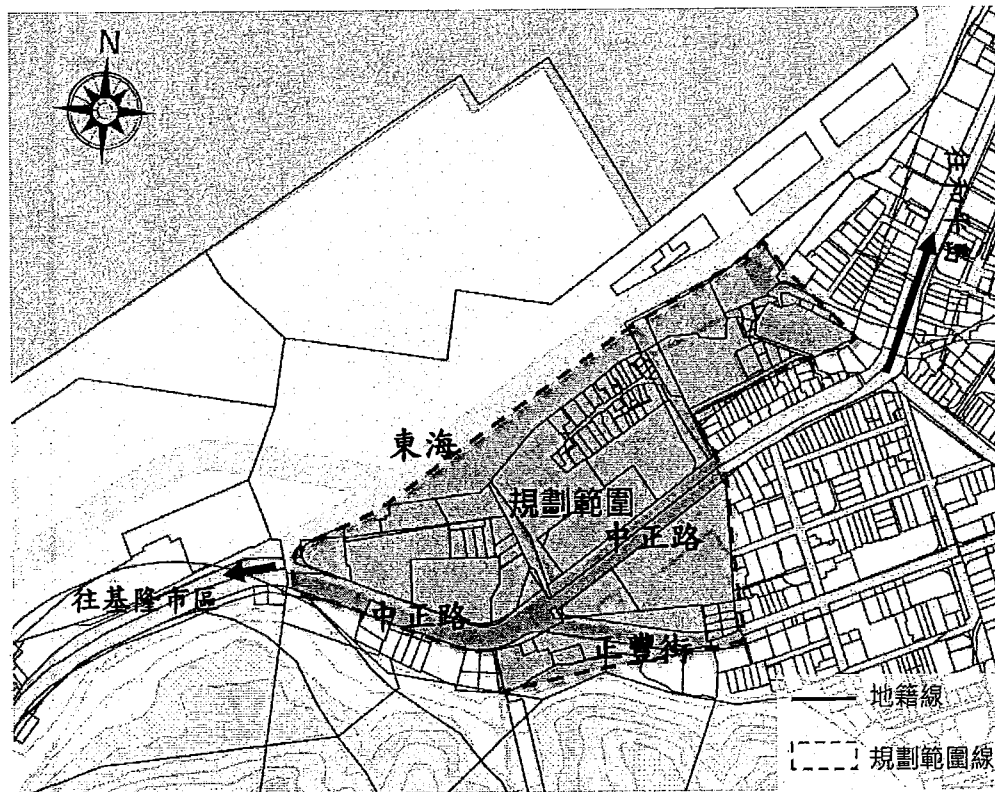
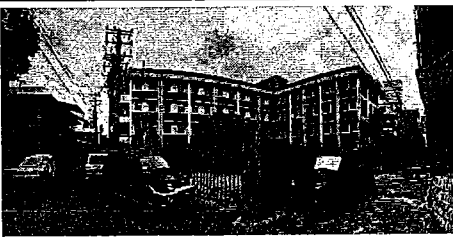
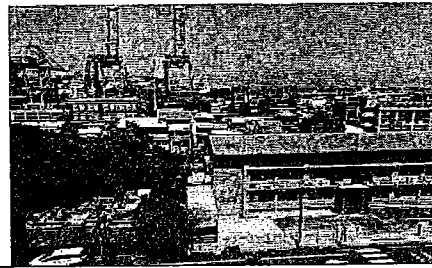
7.公車處



8.基隆市榮民服務處



9.港務局宿舍群



附圖 3 本案規劃範圍圖