

# 財團法人臺灣營建研究院 書函

地址：231 新北市新店區中興路二段190號11樓  
 聯絡人：教育訓練組陳凱渝  
 聯絡電話：02-89195032  
 傳真電話：02-29124104  
 電子信箱：chenmmnu@tcri.org.tw

300

新竹市北大路307號15樓之3

受文者：新竹市建築師公會

發文日期：中華民國107年3月15日

發文字號：營建訓字第1070000845號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：報名簡章1份

主旨：本院訂於107年4月23日（星期一）開辦工程法務系列「工程驗收保固作業程序及常見爭議實務」講座，歡迎貴單位派員參訓。

說明：

- 一、工程驗收保固問題常因對契約條款解讀及認知不同而有差異，工程能否驗收？驗收時可否因工作物有瑕疵而主張未完工？工作物於驗收合格以前，發生毀損、滅失，應由業主或承包商負責？本講座將邀請工程界與法律界專家做全盤解析，冀使主辦機關與設計監造廠商、施工廠商順利推動公共建設。
- 二、本課程正申請為技師與建築師執業執照換發辦法規定之課程。
- 三、開課日期與地點：訂於107年4月23日（星期一），假臺灣營建研究院（新北市新店區中興路二段190號11樓，交通資訊：<http://www.tcri.org.tw/tcriWeb/map.htm>）舉辦。
- 四、報名費用：原價3,600元/人，107年4月16日前報名並完成繳費或三人以上團體報名3,200元/人；相關課程內容及事項詳如附件，歡迎使用線上報名：<http://edu.tcri.org.tw>。

正本：同受文者  
 副本：教育訓練組

## 財團法人臺灣營建研究院

新竹市建築師公會
收文
107年3月20日
第 0259 號

刊登網站

戚繼云

秘書蔡錦興 3/20  
 第1頁 共1頁

工程法務系列

工程驗收保固作業程序及常見爭議實務

宗旨：有鑑於工程驗收保固問題常因各人見解及對工程契約條款之解讀及認知不同而有差異，如：工程能否驗收？驗收時可否因工作物有瑕疵而主張未完工？業主提前使用工作物，得否要求業主辦理部分驗收或提前起算保固期？工作物於驗收合格以前，發生毀損、滅失，應由業主或承包商負責？因此，本講習特針對驗收保固之常見問題與爭議處理，邀請工程界與法律界資深實務專家為您做全盤解析，冀使主辦機關與設計監造廠商、施工廠商順利推動公共建設，共謀全民福祉，歡迎有興趣人士踴躍報名。

主辦單位：財團法人臺灣營建研究院

上課日期：107年4月23日（星期一）

上課地點：財團法人臺灣營建研究院（新北市新店區中興路2段190號11樓，近捷運七張站）

費用：定價3,600元/人，4月16日前報名並完成繳費或三人以上團體優惠價3,200元/人

報名方式：傳真報名表（02-29124104）或線上報名（<http://www.tcri.org.tw/eclass>）

繳費方式：1. 電匯或劃撥---請將報名表及收據傳真至本院。戶名：財團法人臺灣營建研究院

【銀行電匯帳號：02512095251（臺灣企銀-新店分行050）；郵局劃撥帳號：05100110】

2. 郵政匯票或即期支票---請將報名表及報名費以掛號郵寄本院

聯絡電話：02-89195032 傳真號碼：02-29124104 教育訓練組 陳小姐

注意事項：1. 敬請來電確認報名成功。

2. 本院為公務人員終身學習之訓練機構，本課程正申請為技師與建築師執業執照換發辦法規定之訓練課程（須全程參與，本院才發予參訓證明）。

3. 本院預計於課前三天發送 e-mail 通知上課報到。

4. 開課三天前申請退費，須扣除行政手續費(課程定價的10%)；開課三日起，報名繳納之各項費用，將一律不予退費。

5. 本課程提供紙本教材，不另提供電子檔。

6. 本院保留決定是否受理報名/調整課程/調整講師/調整上課場地等之權利。

課程表

日期	時間	課程名稱	講員
107年4月23日（星期一）	09:00~09:20	報到	梁賢文 專家 現職： 1. 國防部、內政部、經濟部、工程會、退輔會、客委會、法務部、台北市、基隆市、桃園市等機關工程施工查核小組查核委員 2. 各機關工程書圖審查委員 學歷：國立中央大學土木工程研究所碩士 經歷： 1. 國防部工程施工查核小組執行秘書 2. 經濟部節約用水措施推動小組委員 3. 國防部、軍備局、退輔會、客委會、勞委會職訓中心、水利署、台電、台糖等講師 4. 第六屆「公共工程金質獎-個人貢獻獎」
	09:20~10:50	一、工程驗收與保固之基本觀念 1. 驗收主要依據目的及方法 2. 驗收人員組成及分工	
	10:50~11:00	休息時間	
	11:00~12:30	二、工程驗收標準程序及保固作業要點 1. 採購契約範本/驗收重要條文規定 2. 驗收前準備工作 3. 驗收作業程序 4. 減價收受 5. 逾期罰則 6. 接管與核發驗收證明書 7. 保固作業	楊哲璋 律師 現職： 朋博法律事務所 律師 學歷： 國立政治大學法律學系公法學研究所 國立政治大學法律學系畢業 專業資格： 國際專案管理師 PMP 專業項目： 1. 營建工程糾紛案件處理 2. 公共工程履約爭議調解及採購異議申訴案件處理 3. 民刑事及行政訴訟、商務案件 4. 各類契約之撰擬及審閱、強制執行非訟等程序之處理
	12:30~13:20	午餐時間	
	13:20~14:50	三、工程驗收階段常見法律爭點與實務 案例解析（一） 1. 驗收之定義 2. 驗收之法律效果	
	14:50~15:00	休息時間	
	15:00~16:30	四、工程保固階段常見法律爭點與實務 案例解析（二） 1. 保固與保養之差異 2. 保固責任與法定瑕疵擔保責任之差異 3. 保固期之爭議	
	16:30~	賦歸	

工程法務系列

工程驗收保固作業程序及常見爭議實務

姓名：\_\_\_\_\_ 身分證號碼：\_\_\_\_\_ (參訓證明登記使用)  
 服務單位：\_\_\_\_\_ 職稱：\_\_\_\_\_ 工作年資：\_\_\_\_\_ 年  
 畢業學校：\_\_\_\_\_ 科系：\_\_\_\_\_ 技師資格：有 暫無  
 電話：\_\_\_\_\_ 分機：\_\_\_\_\_ 傳真：\_\_\_\_\_ 手機(必填)：\_\_\_\_\_

發票：不需打統編 統一編號：\_\_\_\_\_

通訊地址：\_\_\_\_\_

E-mail：\_\_\_\_\_ (課前通知用，若無請詳填電話聯絡資料)

Email 訊息：願意收到相關課程訊息 (日後可隨時上本院官網取消訂閱)

餐飲需求 葷 素

特殊需求：銓敘公務員 (需本院於人事行政局網站登錄您的學習時數者請勾選)

技師資格，科別\_\_\_\_\_ (需本院於行政院公共工程委員會網站登錄您的技師積分者請勾選)

繳費方式：劃撥 電匯 郵政匯票 即期支票 信用卡(刷卡請續填下方表格)

費用：個人報名：3,200 元(4/16 前) 3,600 元(4/17 起)

團體報名 (三人以上)：3,200 元 × \_\_\_\_\_ 人 = \_\_\_\_\_ 元

\*「本資料均受到「電腦處理個人資料保護法」保護，任何人未經當事人同意，不得隨意揭露、使用。」

同意代繳簽名：_____		行動電話(代繳者請提供)：_____	
(說明：欲代繳受訓者訓練費用或多人報名合併刷卡繳費時，請被刷卡人於此先簽名確認同意代繳，非代繳情形填下方表格即可)			
持卡人身分證字號：_____		發卡銀行：_____	授權號碼(本院填寫)：_____
持卡人簽名：_____		卡號：_____	
有效期限：_____ 月/20 _____ 年		持卡人種類： <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> MASTER CARD <input type="checkbox"/> JCB	
信用卡背面<簽名欄>最後三碼：_____			

案號：TBI-107037 承辦人：陳小姐 出納：\_\_\_\_\_ 發票號碼：\_\_\_\_\_

已經完成報名者，如以劃撥、轉帳以及即期支票者，請將繳費證明黏貼下方空白格中，傳真至本院完成報名手續。傳真：02-29124104