

# 財團法人臺灣營建研究院 書函

地址：231新北市新店區中興路二段190號11樓  
聯絡人：教育訓練組李思慧  
聯絡電話：02-89195032  
傳真電話：02-29124104  
電子信箱：adorenou@tcri.org.tw

300

新竹市北大路307號15樓之3

受文者：新竹市建築師公會

發文日期：中華民國106年8月18日

發文字號：營建訓字第1060003050號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：報名簡章2份

主旨：本院訂於106年9月18日（星期一）及19日（星期二）開辦工程法務系列「工地常見侵權案例及跳票處理對策」及「工程契約精讀暨爭議條款解析」講座，歡迎貴單位派員參訓。

說明：

- 一、土木工程開發時需避免造成鄰近建築權益受損，而工程履約期甚長且金額頗鉅，無論係屬業主、承攬人對於工程款項或各項擔保制度亦應詳加了解掌握，當承包商跳票，業主該如何監督付款？承包商該如何處理財務問題？履約保證廠商該如何評估是否該接續施做工程？身為協力廠商該如何運用權利質權保障自己權利？「工地常見侵權案例及跳票處理對策」講座將講授實務之知識、經驗。
- 二、工程契約是業主及廠商合作的規範，面對多如牛毛的契約條款，如何得知常見爭議條款？如何避免落入法律條文陷阱？「工程契約精讀暨爭議條款解析」講座將帶領有效研讀契約，運用系統、方法、步驟，從爭議類型為核心精讀工程契約，從重要契約範本中吸取精華，了解陷阱所在。
- 三、以上正申請為技師與建築師執業執照換發辦法規定之課程。
- 四、開課日期地點：訂於106年9月18日（星期一）及19日（星期二）假臺灣營建研究院〈近捷運新店線七張站〉舉辦。
- 五、報名費用：優惠價方式、課程內容事項，請詳見附件說明。
- 六、教育訓練專屬網站已正式上線，歡迎蒞臨指教並使用線上報名 (<http://edu.tcri.org.tw>)。

正本：同受文者

副本：教育訓練組

## 財團法人臺灣營建研究院

收文	106年8月24日
第 0142 號	

刊登網站

戚繼云

第1頁 共1頁

秘書蔡錦煥

# 工地常見侵權案例及跳票處理對策

**宗旨：**土木工程、建築開發往往造成鄰近建築或民眾之權益受損，如何防免責任或減低損害乃屬重要課題。且於職業安全衛生法(原勞工安全衛生法)修正後，若產生不幸之工安事件時，組織成員所須面對之責任及義務，更需要詳加了解，藉以妥善調整風險。再者，工程履約期間甚長且牽涉金額頗鉅，無論係屬業主、承攬人或次承攬人甚或第三人，對於工程款項或各項擔保制度亦應詳加了解掌握，當承包商跳票時，身為業主的你該如何進行監督付款？身為承商的你該如何處理財務問題？身為履約保證廠商的你該如何評估是否該接續施做工程？身為協力廠商的你該如何運用權利質權保障自己的權利？有鑑於此，本課程希冀以實務上之觀點，帶給授課學員於工作上實際可用之知識、經驗。

**主辦單位：**財團法人臺灣營建研究院

**上課日期：**2017年9月18日(星期一)

**上課地點：**財團法人臺灣營建研究院(新北市新店區中興路2段190號11樓，近捷運七張站)

**費用：**定價3,600元/人，9月11日前報名並完成繳費或三人以上團體優惠價3,200元/人。

**報名方式：**線上報名(<http://edu.tcri.org.tw>)或傳真報名表(02-29124104)

**繳費方式：**1.電匯或劃撥---請將報名表及收據傳真至本院。戶名：財團法人臺灣營建研究院

【銀行電匯帳號：02512095251(臺灣企銀-新店分行050)；郵局劃撥帳號：05100110】

2.郵政匯票或即期支票---請將報名表及報名費以掛號郵寄本院

**聯絡電話：**02-89195032 傳真號碼：02-29124104 教育訓練組 李小姐

**注意事項：**1.敬請來電確認報名成功

2.本院為公務人員終身學習之訓練機構，本課程正申請為技師與建築師執業執照換發辦法規定之訓練課程(須全程參與，本院才發予參訓證明)

3.本院預計於課前三日發送e-mail通知上課報到。

4.本課程提供紙本教材，不另提供電子檔案

5.開課三日前申請退費，須扣除行政手續費(課程定價的10%)；開課前三日起，報名繳納之各項費用，將一律不予退費

6.本院保留決定是否受理報名/調整課程/調整講師/調整上課場地等之權利

## 課程表

日期	時間	課程名稱	講師
106 年 9 月 18 日 ( 星 期 一)	09:00~09:20	報到	<b>謝佳伯 律師</b>  <b>現職：</b> 1.朋博法律事務所主持律師 2.中華民國仲裁協會理事、仲裁人 3.台灣營建仲裁協會仲裁人 4.桃園市政府採購申訴審議委員會委員 5.國際專案管理師 PMP 6.台灣區綜合營造公會法律顧問  <b>學歷：</b> 國立台灣大學土木工程研究所碩士  <b>專業項目：</b> 1.營建工程糾紛案件 2.申訴案件 3.公共工程履約爭議調解及採購異議 4.民、刑事及行政訴訟、仲裁案件
	09:20~10:50	一、常見侵權案例之法律關係及相關處理對策 1. 鄰房損壞 2. 設計、監造建築物之侵權責任	
	10:50~11:00	休息時間	
	11:00~12:30	二、勞工安全事件之法律關係及相關處理對策 1. 職業安全衛生法概述 2. 職業災害定義與補償 3. 行政法與刑事法上之責任	
	12:30~13:20	午餐時間	
	13:20~14:50	三、當總包商跳票時，各方處理對策 1. 履約保證制度概說 2. 監督付款機制	
	14:50~15:00	休息時間	
	15:00~16:30	3. 債權讓與相關問題 4. 第三人假扣押相關問題	
	16:30~	賦歸	

# 工地常見侵權案例及跳票處理對策

姓名：\_\_\_\_\_ 身分證號碼：\_\_\_\_\_ (參訓證明登記使用)  
 服務單位：\_\_\_\_\_ 職稱：\_\_\_\_\_ 工作年資：\_\_\_\_\_ 年  
 畢業學校：\_\_\_\_\_ 科系：\_\_\_\_\_ 技師資格：有 暫無  
 電話：\_\_\_\_\_ 分機：\_\_\_\_\_ 傳真：\_\_\_\_\_ 手機(必填)：\_\_\_\_\_

發票：不需打統編 統一編號：\_\_\_\_\_  
 通訊地址：  
 E-mail：\_\_\_\_\_ (課前通知用，若無請詳填電話聯絡資料)

Email 訊息：願意收到相關課程訊息 (日後可隨時上本院官網取消訂閱)

餐飲需求 素食者

特殊需求：銓敘公務員

繳費方式：劃撥 電匯 郵政匯票 即期支票 信用卡(刷卡請續填下方表格)

費用：個人報名：3,200 元(09/11 前) 3,600 元(09/12 起)

團體報名 (三人以上)：3,200 元× \_\_\_\_\_ 人= \_\_\_\_\_ 元

\*「本資料均受到「電腦處理個人資料保護法」保護，任何人未經當事人同意，不得隨意揭露、使用。」

同意代繳簽名：_____		行動電話(代繳者請提供)：_____	
(說明:欲代繳受訓者訓練費用或多人報名合併刷卡繳費時，請被刷卡人於此先簽名確認同意代繳，非代繳情形填下方表格即可)			
持卡人身分證字號：_____		發卡銀行：_____	授權號碼(本院填寫)：_____
持卡人簽名：_____		卡號：_____ - _____ - _____	
有效期限：_____ 月/20 _____ 年		持卡種類： <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> MASTER CARD <input type="checkbox"/> JCB	
信用卡背面<簽名欄>最後三碼：_____			

案號：TBI-106080 承辦人：李小姐 出納：\_\_\_\_\_ 發票號碼：\_\_\_\_\_

已經完成報名者，如以劃撥、轉帳以及即期支票者，請將繳費證明黏貼下方空白格中，傳真至本院完成報名手續。傳真：02-29124104

工程法務系列

工程契約精讀暨爭議條款解析

宗旨：工程契約是業主及廠商雙方合作關係的根本及規範，而現今工程會頒佈的工程契約範本，早已不同以往，不能再用舊式理解方式來使用新合約。面對多如牛毛的工程契約條款，如何得知常見之爭議條款？又該如何避免落入法律條文之陷阱？有鑑於此，本課程將送給你一份契約地圖，帶領你有效率地研讀契約，教會你運用系統、重點、方法、步驟，並從爭議類型為核心精讀工程契約，使從業人員從重要契約範本中吸取契約精華，並了解契約陷阱所在。

主辦單位：財團法人臺灣營建研究院

上課日期：2017年9月19日（星期二）

上課地點：財團法人臺灣營建研究院（新北市新店區中興路2段190號11樓，近捷運七張站）

費用：定價3,600元/人，9月12日前報名並完成繳費或三人以上團體優惠價3,200元/人

報名方式：線上報名（<http://edu.tcri.org.tw/>）或傳真報名表（02-29124104）

繳費方式：1.電匯或劃撥---請將報名表及收據傳真至本院。戶名：財團法人臺灣營建研究院

【銀行電匯帳號：02512095251（臺灣企銀-新店分行050）；郵局劃撥帳號：05100110】

2.郵政匯票或即期支票---請將報名表及報名費以掛號郵寄本院

聯絡電話：02-89195032 傳真號碼：02-29124104 教育訓練組 李小姐

注意事項：1.敬請來電確認報名成功

2.本院為公務人員終身學習之訓練機構，本課程正申請為技師與建築師執業執照換發辦法規定之訓練課程（須全程參與，本院才發予參訓證明）

3.本課程提供紙本教材，不另提供電子檔案

4.本院預計於課前三日發送 e-mail 通知上課報到

5.開課前三日申請退費，須扣除行政手續費（課程定價的10%）；開課前三日起，報名繳納之各項費用，將一律不予退費

6.本院保留決定是否受理報名/調整課程/調整講師/調整上課場地等之權利

課程表

日期	時間	課程名稱	講員
2017年9月19日（星期二）	09:00~09:20	報到	<b>吳柏宏 律師</b> 現職： 沛然法律事務所律師 中華建設法治學會理事 政府機關電影/文化權責單位法律諮詢 學歷： 輔仁大學法律學系研究所碩士 輔仁大學法律學系學士 專長： 政府採購法案件、工程案件、勞工案件、智慧財產權案件、一般民刑事案件、文化創意相關契約之擬定、審閱及諮詢 實績： 政府機關BOT案之信託及融資相關法律議題研究案、政府機關國際電影拍攝及補助合約擬定、坎城影展導演雙週合約之擬訂等
	09:20~10:50	一、工程合約檢核表運用說明	
	10:50~11:00	休息時間	
	11:00~12:30	二、工程契約之重要工程款條款解析	
	12:30~13:20	午餐時間	
	13:20~14:50	三、工程契約之重要工期條款解析	
	14:50~15:00	休息時間	
	15:00~16:30	四、其他工程爭議契約條款解析及實務探討	
	16:30~	賦歸	

工程法務系列

工程契約精讀暨爭議條款解析

姓名：\_\_\_\_\_ 身分證號碼：\_\_\_\_\_ (參訓證明登記使用)  
 服務單位：\_\_\_\_\_ 職稱：\_\_\_\_\_ 工作年資：\_\_\_\_\_ 年  
 畢業學校：\_\_\_\_\_ 科系：\_\_\_\_\_ 技師資格：有 暫無  
 電話：\_\_\_\_\_ 分機：\_\_\_\_\_ 傳真：\_\_\_\_\_ 手機(必填)：\_\_\_\_\_  
 發票：不需打統編 統一編號：\_\_\_\_\_

通訊地址：\_\_\_\_\_

E-mail：\_\_\_\_\_ (課前通知用，若無請詳填電話聯絡資料)

Email 訊息：願意收到相關課程訊息 (日後可隨時上本院官網取消訂閱)

餐飲需求 素食者

特殊需求：銓敘公務員

繳費方式：劃撥 電匯 郵政匯票 即期支票 信用卡(刷卡請續填下方表格)

費用：個人報名：3,200 元(9/12 前) 3,600 元(9/13 起)

團體報名 (三人以上)：3,200 元× \_\_\_\_\_ 人= \_\_\_\_\_ 元

\*「本資料均受到「電腦處理個人資料保護法」保護，任何人未經當事人同意，不得隨意揭露、使用。」

同意代繳簽名：_____		行動電話(代繳者請提供)：_____	
(說明：欲代繳受訓者訓練費用或多人報名合併刷卡繳費時，請被刷卡人於此先簽名確認同意代繳，非代繳情形填下方表格即可)			
持卡人身分證字號：_____		發卡銀行：_____	
		授權號碼(本院填寫)：_____	
持卡人簽名：_____		卡號：_____ - _____ - _____	
有效期限：_____ 月/20 _____ 年		持卡種類： <input type="checkbox"/> VISA <input type="checkbox"/> MASTER CARD <input type="checkbox"/> JCB	
信用卡背面<簽名欄>最後三碼：_____			

案號：TBI-106081 承辦人：李小姐

出納：\_\_\_\_\_

發票號碼：\_\_\_\_\_

已經完成報名者，如以劃撥、轉帳以及即期支票者，請將繳費證明黏貼下方空白格中，傳真至本院完成報名手續。傳真：02-29124104