

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 新竹市政府 函

30044  
新竹市北區北大路307號15樓之4

地址：30051新竹市中正路120號  
承辦人：林函好  
電話：03-5285160  
傳真：03-5267350  
電子信箱：010005@ems.hccg.gov.tw

受文者：社團法人新竹市建築師公會

發文日期：中華民國110年1月14日

發文字號：府都更字第1090188584號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送修正「新竹市都市更新案件審查收費標準」草案之預告公告乙份，請協助張貼於公報，請查照。

說明：依據行政程序法第151條第2項準用第154條第1項及新竹市法規標準自治條例第30條準用第13條規定辦理。

正本：本府行政處

副本：財政部國庫署、內政部營建署、社團法人新竹市建築師公會、新竹市不動產開發商業同業公會、新竹市地政士公會、衍古開發顧問有限公司、本府行政處(法制科)、本府財政處、本府都市發展處(均含附件)

# 市長 林智堅

本案依分層負責規定授權主管處長決行

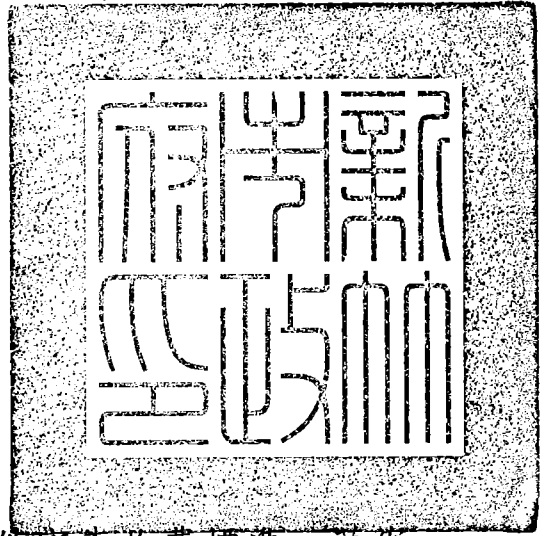
新竹市建築師公會
收 110年1月19日
文 第0094號

檔 號：

保存年限：

## 新竹市政府 公告

發文日期：中華民國110年1月14日  
發文字號：府都更字第10901885841號  
附件：如公告事項



主旨：預告修正「新竹市都市更新案件審查收費標準」草案。  
依據：行政程序法第151條第2項準用第154條第1項及新竹市法規標準自治條例第30條準用第13條規定辦理。

### 公告事項：

- 一、修正機關：新竹市政府
- 二、修正依據：規費法第10條第1項。
- 三、修正「新竹市都市更新案件審查收費標準」草案如附件。本案並另載於本府都市發展處網頁—一般公告—草案預告（網址：<https://urban.hccg.gov.tw/ch/index.jsp>）及本府網頁-公告資訊-市政公告-主動公開資訊-新竹市法規查詢-草案預告（網址：<https://law.hccg.gov.tw/>）。
- 四、對於本預告草案如有任何意見或建議者，請於本預告刊登報紙之次日起7日內陳述意見或洽詢：
  - (一)承辦機關（單位）：新竹市政府都市發展處
  - (二)地址：新竹市中正路146號
  - (三)電話及傳真：(03) 5285160、(03) 5256120
  - (四)電子信箱：010005@ems.hccg.gov.tw

# 市長 林智堅

# 新竹市都市更新案件審查收費標準修正草案總說明

一、為配合中華民國一百零八年一月三十日修正公布之都市更新條例（以下簡稱本條例），爰修正新竹市都市更新案件審查收費標準（以下簡稱本標準）法令條號，以利新竹市都市更新審查徵收行政規費之需要。

二、本案為舊法。

三、其他縣市處理情形：配合本條例修法後需要，目前新北市及台北市皆已明定都市更新案件審查收費程序及範圍。

四、修正條文內容敘明如下：

第二條：本條文未修正，因中華民國一百零八年一月三十日修正公布之都市更新條例有關事業計畫及權利變換計畫之變更簡化作業原條號已更改，僅修正附表援引之法令條號。

第三條：因本條例有關都市更新會原條號已更改，爰配合修正。

# 新竹市都市更新案件審查收費標準修正草案條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第一條 本標準依規費法第十條第一項規定訂定之。</p>	<p>第一條 本標準依規費法第十條第一項規定訂定之。</p>	<p>本條文未修正。</p>
<p>第二條 都市更新案件審查費，包括基本項目審查費及加計項目審查費如附表。</p> <p>基本項目審查費，於申請核准都市更新事業概要、都市更新事業計畫（以下簡稱事業計畫）或權利變換計畫（以下簡稱權變計畫）時，由都市更新實施者繳納之。</p> <p>加計項目審查費，於事業計畫或權變計畫核定發布實施前，由都市更新實施者繳納。</p>	<p>第二條 都市更新案件審查費，包括基本項目審查費及加計項目審查費如附表。</p> <p>基本項目審查費，於申請核准都市更新事業概要、都市更新事業計畫（以下簡稱事業計畫）或權利變換計畫（以下簡稱權變計畫）時，由都市更新實施者繳納之。</p> <p>加計項目審查費，於事業計畫或權變計畫核定發布實施前，由都市更新實施者繳納。</p>	<p>本條文未修正，僅修正附表援引之法令條號。</p>
<p>第三條 有下列情形之一者，得免收審查費：</p> <p>一、更新單元位於依都市更新條例（以下簡稱本條例）第七條第一項劃定之更新地區。</p> <p>二、都市更新實施者為新竹市政府，或為依本條例第二十七條第一項設立之都市更新會。</p> <p>三、更新單元內全部以整建維護方式實施之都市更新案件。</p> <p>四、由都市更新實施者或預定實施者申請，經本市都市更新及爭議處理審議會預審認定，有下列情形之一者：</p> <p>（一）有高氯離子鋼筋混凝土建築物。</p> <p>（二）有放射性汙染建築物。</p>	<p>第三條 有下列情形之一者，得免收審查費：</p> <p>一、更新單元位於依都市更新條例（以下簡稱本條例）第七條第一項劃定之更新地區。</p> <p>二、都市更新實施者為新竹市政府，或為依本條例第十五條第一項設立之都市更新會。</p> <p>三、更新單元內全部以整建維護方式實施之都市更新案件。</p> <p>四、由都市更新實施者或預定實施者申請，經本市都市更新及爭議處理審議會預審認定，有下列情形之一者：</p> <p>（一）有高氯離子鋼筋混凝土建築物。</p> <p>（二）有放射性汙染建築物。</p>	<p>配合一百零八年一月三十日本條例修正，爰修正援引之法令條號。</p>
<p>第四條 本標準自發布日施行。</p>	<p>第四條 本標準自發布日施行。</p>	<p>本條文未修正。</p>

# 新竹市都市更新案件審查收費標準第二條附表修正 草案對照表

修正附表			現行附表			說明
附表 (單位：新臺幣)			附表 (單位：新臺幣)			本條文未修正，僅修正附表援引之法令條號。
收費項目		審查費	收費項目		審查費	
基本項目	申請核准都市更新事業概要	六萬元	基本項目	申請核准都市更新事業概要	六萬元	
	報核都市更新事業計畫	十一萬元		報核都市更新事業計畫	十一萬元	
	報核權利變換計畫	十一萬元		報核權利變換計畫	十一萬元	
	一併報核都市更新事業計畫及權利變換計畫	二十二萬元		一併報核都市更新事業計畫及權利變換計畫	二十二萬元	
	報核都市更新條例第三十四條之簡易變更都市更新事業計畫	二萬元		報核都市更新條例第十九條之一之簡易變更都市更新事業計畫	二萬元	
	報核都市更新條例第四十九條之簡易變更權利變換計畫	二萬元		報核都市更新條例第二十九條之一之簡易變更權利變換計畫	二萬元	
	一併報核都市更新條例第三十四條、第四十九條之簡易變更都市更新事業計畫及權利變換計畫	四萬元		一併報核都市更新條例第十九條之一、第二十九條之一之簡易變更都市更新事業計畫及權利變換計畫	四萬元	
加計項目	核定總樓地板面積四萬平方公尺以上，未滿八萬平方公尺	四萬元	加計項目	核定總樓地板面積四萬平方公尺以上，未滿八萬平方公尺	四萬元	
	核定總樓地板面積八萬平方公尺以上	八萬元		核定總樓地板面積八萬平方公尺以上	八萬元	
	同一案件經審議會或專案小組召開審查會達四次。但採都市更新事業計畫與權利變換計畫一併報核者，達五次。	二萬元 (超每次加計)		同一案件經審議會或專案小組召開審查會達四次。但採都市更新事業計畫與權利變換計畫一併報核者，達五次。	二萬元 (超每次加計)	

附表

(單位：新臺幣)

收費項目		審查費
基本 項目	申請核准都市更新事業概要	六萬元
	報核都市更新事業計畫	十一萬元
	報核權利變換計畫	十一萬元
	一併報核都市更新事業計畫及權利變換計畫	二十二萬元
	報核都市更新條例第三十四條之簡易變更都市更新事業計畫	二萬元
	報核都市更新條例第四十九條之簡易變更權利變換計畫	二萬元
	一併報核都市更新條例第三十四條、四十九條之簡易變更都市更新事業計畫及權利變換計畫	四萬元
加計 項目	核定總樓地板面積四萬平方公尺以上，未滿八萬平方公尺	四萬元
	核定總樓地板面積八萬平方公尺以上	八萬元
	同一案件經審議會或專案小組召開審查會達四次。但採都市更新事業計畫與權利變換計畫一併報核者，達五次。	二萬元 (超過每次加計)