

108年度新竹市建造執照及雜項執照
案件抽複查
常見錯誤與綜合檢討

報告人：新竹市建築師公會

常務理事 林政達

建造執照及雜項執照抽複查：

- 1.功能：提升服務效率及有效管制建築設計簽證品質，以落實行政與技術分立之目標
- 2.態度：嚴謹、慎重
- 3.執行：市政府、抽查小組、建築師公會審議小組

建造執照及雜項執照抽複查 綜合統計：

- 1 抽複查案件總數（含修正後複查）：168 案
- 2 抽查項目全部符合者：94 案（56%）

建築項目 缺失統計：辦理變更 3 項, 簡易修正 87 項

(檢查項目：21項)

防火間隔：簡易修正 2

無障礙設施（各項）：簡易修正 18 防洪排水設施：簡易修正 4

防空避難、避難平台、避雷設備：簡易修正 9

出入口、走廊、通道（路）、坡道：簡易修正 3

建築基地綠化：簡易修正 2

樓梯、安全梯、梯廳、步行距離：簡易修正 9

防火區劃、防火構造、防火避難：簡易修正 4

騎樓及無遮簷人行道：簡易修正 0

通風、採光、挑空、天井：簡易修正 6

雨遮、遮陽版、陽台、欄杆、花台、窗台：簡易修正 6

建築物安全維護設計：簡易修正 5

停車空間、裝卸位：簡易修正 1

建築物高度及樓層高度：簡易修正 8

容積率：簡易修正 2

建蔽率：簡易修正 1 變更設計 1

綠建築基準：簡易修正 4

昇降機(一般、緊急)、緊急進口：簡易修正 2

其他退縮距離及建築物緩衝距離：簡易修正 1

自提變更設計 2

4

結構項目 缺失統計：簡易修正 13 項

建築結構用電子計算機程式證明書函：簡易修正11

委託書（屬專業技師簽證之複委託書）：簡易修正 2

5

地基調查項目 缺失統計：簡易修正 19項

地基調查報告書：簡易修正 1

鑽探報告書(含簽章)：簡易修正 11

專業技師簽證表：簡易修正 4

委託書（屬專業技師簽證之複委託書）：簡易修正 3