

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號
承辦人：林函好
電話：(03)5285160
傳真：(03)5256120
電子信箱：010005@ems.hccg.gov.tw



受文者：社團法人新竹市建築師公會

發文日期：中華民國111年5月31日

發文字號：府都更字第1110083681號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (376580000A_1110083681_ATTACH1.pdf、
376580000A_1110083681_ATTACH2.zip)

主旨：函轉內政部111年5月25日台內營字第1110808704號函1份
(如附件)，請貴校依旨揭來函，於受理截止前「二個月
(111年 10月1日)」內，將「中央都市更新基金補助辦
理自行實施更新案」受理申請提報本府，俾利續辦初審作
業，請查照。

說明：

- 一、111年最新申請文件書圖格式，詳細資料請至內政部營建署都市更新入口網(網址：<https://twur.cpami.gov.tw/>)下載查閱，並於上開限期內，將要件檢核表、申請補助計畫書及相關證明文件等提報本府憑續。
- 二、另請貴校於辦理社區說明會時協助加強宣導，以利本市自主都市更新業務推動。
- 三、為避免嚴重特殊傳染性肺炎(COVID 19)影響申請進度，疫情期間倘需召會研商討論相關議題或辦理都市更新講座或社區說明會等集會活動，請確實遵循中央流行疫情指揮中心公告之相關集會及內政部編定COVID 19因應之社區管理



新竹市建築師公會
收 111年6月1日
文 第 0593 號

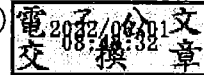
林函好

維護相關防疫指導措施等指引辦理；如為符合防疫規定，擬採視訊或實體會議以分場、分區辦理時，請參考都市更新公聽會、審議會或人民團體會員大會作法辦理。

四、副本抄送各相關公會單位，請轉知所屬會員知悉，如有申請需求或法令諮詢，請洽（中華大學學校財團法人中華大學，張小姐，03-5186793）聯繫。

正本：中華大學學校財團法人中華大學(自主更新輔導團)

副本：社團法人新竹市建築師公會(含附件)、新竹市不動產開發商業同業公會(含附件)、新竹市地政士公會(含附件)、本府都市發展處(含附件)



檔 號：
保存年限：

內政部 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342
號(營建署)
聯絡人：崔曦文
聯絡電話：87712903
電子郵件：mia0718@cpami.gov.tw
傳真：

受文者：新竹市政府

發文日期：中華民國111年5月25日
發文字號：台內營字第1110808704號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨 (111111201_1110808704_111D2018247-01.zip)

主旨：檢送修正「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業
須知」一份，自即日生效，請查照轉知。

說明：本年度受理申請提案時間截至111年12月30日止，採隨時受
理提案隨即召會審查。

正本：各直轄市及縣(市)政府

副本：各直轄市政府市長辦公室、各縣(市)政府縣(市)長辦公室、本部主任秘書室、會
計處、秘書室(研)、營建署(署長室、主計室、都市更新組)



都市更新科 111/05/25 10:26



1110083681

有附件

審查作業原則

附件一

一、申請補助案應備文件及計畫書製作注意事項

(一) 通案性

1. 應確認符合直轄市、縣(市)主管機關更新單元劃定基準，續提執行機關審查。
2. 申請人為更新會者，應依都市更新會設立管理及解散辦法相關規定確認更新會名稱、更新單元範圍及組織章程等相關內容之一致性。
3. 位於直轄市、縣(市)主管機關公告劃定之都市更新地區者，應檢附相關證明文件。
4. 屋齡未達提案年限者，申請人應洽直轄市、縣(市)主管機關出具情況特殊之證明文件。
5. 涉及公有財產者，申請人應先洽請公有土地管理機關表達意見，以作為複審會議之參考。
6. 計畫書內容應包括地籍圖、土地使用分區圖、地形圖、土地及建物登記謄本等相關基礎資料，並檢具更新單元內房地使用現況照片及規劃構想示意圖。
7. 應依中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知規定核實編列經費明細，且計畫書工作項目、作業時程與經費需求等前後資料應有其一致性。

(二) 重建規劃案

應視實際情況補充開發構想圖、建築平面圖、立面圖及剖面圖、更新單元周邊動線圖，並說明規劃內容與相關權利人進行意見溝通之處理情形。

(三) 整建維護規劃及工程案

1. 涉及騎樓順平及無障礙設施者，均應納入整體規劃設計。
2. 應補充使用執照竣工圖說，至少包括原始一樓平面配置圖，以了解現況與原竣工圖說之差異性，相關圖說比例尺不限，應力求圖面清晰、完整可判讀，以利審查。
3. 申請人應依建管法規相關規定檢討並清查建築物各面向之鐵窗（含外凸式及平面式）、雨遮、外掛招牌、違建等數量，並研提處理方式；另冷氣室外機裝設位置、外部管線、格柵、遮陽板、防墜設施、新增廣告招牌等建物外牆附掛物，應規範尺寸、色彩、設置位置，並說明住戶應分攤費用及管理維護方式。
4. 直轄市、縣（市）主管機關應於初審前確認建築物是否已全面進行違規物及違建之清查（含頂樓、法定空地及開放空間）、拆除整理與規劃設計，包括處理原則（如有突出外牆面之鐵窗，應一律配合拆除整理）、各樓層各住戶拆除處理方式、以編號分類，並將相關圖說納入都市更新事業計畫，於都市更新及爭議處理審議會審議期間提送執行機關進行複審。
5. 上述事項，均應於區分所有權人會議作成決議，檢附會議結論證明，納入住戶規約及都市更新事業計畫內容；住戶規約應參考執行機關訂定之公寓大廈規約最新範本予以修訂。
6. 考量後續維護管理及都市更新整建維護實工程之效益，申請人應請受託專業團隊評估地理環境，提出各種不同立面修繕工法進行工期、費用、耐候、耐久等利弊分析，提供住戶於區分所有權人會議中討論，作成決議並納入住戶規約，俾利後續執行。

二、補助經費申請額度

- (一)以整建或維護方式實施工程之申請補助案，涉及附表補助經費調降項目者，執行機關召開複審會議時，得視其對環境安全及都市景觀影響程度，於百分之十限度內，酌減補助額度。
- (二)附表所列各項違規物或違建者，所有權人皆配合拆除整理者，增加補助經費百分之五。

附表 申請擬訂都市更新事業計畫實施工程補助經費調降項目表

項目	說明	調降比率	備註
陽臺(露臺)外推或加窗	建築物有陽臺(露臺)外推或加窗情形，且所有權人無法配合拆除整理者	調降總補助經費百分之二點五	個案如有未符合建執照及相關核准圖說者，依各項比率調降補助經費。
設置鐵窗	建築物裝設不突出外牆面之鐵窗，且所有權人無法配合拆除整理者	調降總補助經費百分之二點五	
頂樓加蓋	頂樓具有非屬使用執照圖說核准之使用空間	調降總補助經費百分之二點五	
法定空地(開放空間)與原始竣工圖未符	法定空地(開放空間)涉有搭建臨時建築物或增建違章建築，且未符原始竣工圖說	調降總補助經費百分之二點五	

備註：直轄市、縣(市)主管機關應先釐清與使用執照不一致之違規物或違建得否循建管程序辦理補照事宜；未配合拆除且不影響公共安全或通行者，應於都市更新事業計畫妥予敘明。

三、其他

申請補助案如以直轄市、縣(市)主管機關委外成立輔導團協助提案者，住戶代表應於審查會議時列席說明。

____年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知」

○○縣(市)主管機關初審建議補助優先順序表 (地方主管機關填寫)

截止受理時間：____年__月__日		受理件數：共__件		初審時間：____年__月__日		填表時間：____年__月__日	
申請案件基本資料				審查意見			
序號	申請案名	申請人	申請類別 (重建/整建或維護)	申請經費 (單位：萬)	建議補助金額 (單位：萬)	優先順序	
1							
2							
3							
4							
5							

單位主管：

承辦人：

聯絡電話：

附件三 _____年度中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知—要件檢核表【重建規劃】

地方主管機關填寫		收件日期	填寫日期	承辦人	單位主管	
項目	內容	申請人填寫		地方主管機關填寫		
		確認後勾選	說明(不符合原因)	確認後勾選	說明(不符合原因)	
一、申請計畫書	格式、份數	1. 申請補助計畫書【附件四、附件五】12份： A4 紙張直式橫書，雙面印刷，左邊膠裝(經核定提送修正計畫書備查為3份)				
		2. 光碟1份：所有申請計畫書含附件應燒錄於光碟內，申請補助計畫書及摘要之檔案應為 word 格式，附件檔案可為 PDF 格式				
		壹、基地範圍				
		貳、現況分析				
		參、課題與對策				
		肆、預定工作項目、內容及實施方式				
		伍、公私有土地之分配意願及需求初步調查				
		陸、權利變換選配原則概述				
		柒、財務計畫概述				
		捌、預定作業時程				
二	具備文件	玖、經費需求與項目明細				
		都市更新會立案證書				
		土地及合法建物所有權人清冊				
		都市更新會會員人數及補助經費計算表				
		建築物地籍套繪圖				
		直轄市、縣(市)主管機關初審會議紀錄				
		都市更新會會員大會會議紀錄				
		土地及合法建築物謄本影本				

附件冊		住戶重建意願證明文件 符合直轄市、縣(市)主管機關都市更新單元劃定基準規定					
-----	--	--	--	--	--	--	--

※ 附件冊一份即可，請勿與計畫書共同裝訂

※ 申請人/規劃單位自行檢核結果：符合規定 不符合規定

申請人簽名蓋章：_____

附件三 _____年度中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知—要件檢核表【**整建或維護規劃**】

地方主管機關填寫		收件日期	填寫日期	承辦人	單位主管
項目	內容	申請人填寫		地方主管機關填寫	
		確認後勾選	說明(不符合原因)	確認後勾選	說明(不符合原因)
格式、份數	1. 申請補助計畫書，雙面印刷，左邊膠裝(經核定提送修正計畫書備查為3份) 2. 光碟1份：所有申請計畫書及摘要之檔案應為word格式，附件檔案可為PDF格式 壹、基地範圍 貳、現況分析 參、課題與對策 肆、預定工作項目及內容 伍、財務計畫概述 陸、預定作業時程 柒、經費需求與項目明細 捌、後續管理維護構想				
內容	都市更新會核准立案證明/公寓大廈管理組織證明文件/都市更新事業機構設立證明文件 建築物使用執照影本 土地及合法建物所有權人清冊 地面層以上總樓地板面積及補助經費計算表 各樓層平面配置圖 建築物地籍套繪圖 直轄市、縣(市)主管機關初審會議紀錄 都市更新會會員大會或區分所有權人會議紀錄 屋齡及樓地板面積認定文件(使用執照影本、建物登記簿謄本影本或合法建築物證明文件)				
具備文件					
申請計畫書					
附					

件冊		住戶整建維護意願證明文件				
		原始竣工圖說				
		符合直轄市、縣(市)主管機關都市更新單元劃定基準規定				

※ 附件冊一份即可，請勿與計畫書共同裝訂

※ 申請人/規劃單位自行檢核結果：符合規定 不符合規定

申請人簽名蓋章：_____

附件三 _____年度中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知—要件檢核表【**整建或維護實施工程**】

地方主管機關填寫		收件日期	填寫日期	承辦人		單位主管	
項目	內容	申請人填寫		地方主管機關填寫			
		確認後勾選	說明(不符合原因)	確認後勾選	說明(不符合原因)		
格式、份數	1. 申請補助計畫書，雙面印刷，左邊膠裝(經核定提送修正計畫書備查為3份) 2. 光碟1份:所有申請計畫書及摘要之檔案應為word格式，附件檔案可為PDF格式 壹、基地範圍 貳、現況分析 參、違建及違規物處理情形 肆、課題與對策 伍、整建維護工程項目 陸、整建或維護計畫及其設計圖說 柒、財務計畫概述 捌、預定作業時程 玖、經費需求與項目明細 拾、後續管理維護計畫 都市更新會核准立案證明/公寓大廈管理組織證明文件/都市更新事業機構設立證明文件 建築物使用執照影本 地面層以上總樓地板面積及補助經費計算表 各樓層平面配置圖 建築物地籍套繪圖 直轄市、縣(市)主管機關初審會議紀錄 都市更新會會員大會或區分所有權人會議紀						
內容							

申請計畫書

附件冊	具備文件	錄 屋齡及樓地板面積認定文件(使用執照影本、建物登記簿謄本或合法建築物證明文件) 建物整建或維護實施工程同意證明文件 都市更新事業計畫草案 原始竣工圖說 符合直轄市、縣(市)主管機關都市更新單元劃定基準規定						
-----	------	--	--	--	--	--	--	--

※ 附件冊一份即可，請勿與計畫書共同裝訂

※ 申請人/規劃單位自行檢核結果：符合規定 不符合規定

申請人簽名蓋章：_____

○○年度中央補助都市更新【重建】申請補助計畫書摘要表

填表人：○○○

填表日期：○○年○○月○○日

計畫名稱	○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○段○○地號等○筆土地申請擬訂都市更新事業計畫(或權利變換計畫)補助案		
一、申請者資料			
申請人	○○○都市更新會		
申請補助類別(得複選)	<input type="checkbox"/> 以重建方式實施之擬訂都市更新事業計畫經費 <input type="checkbox"/> 以重建方式實施之擬訂權利變換計畫經費 <input type="checkbox"/> 都市更新會行政作業費		
通訊地址	○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○路○○段○○號○○樓之○○		
連絡人	○○○	連絡電話	(○○)○○○○○○○○
預定執行期程	自○○年○○月○○日至○○年○○月○○日止		
二、基本資料			
基地範圍	○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○段○○地號等○筆地號		
土地使用分區	○○區	基地面積	○○m ²
建築物門牌	○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○路(街)○○段○○巷○○弄○○號~○○號,共__棟,__戶		
土地所有權人	共__人	建物所有權人	共__人
更新單元適法性	符合○○市(縣)都市更新單元劃定基準第○條第○項第○款之規定		
總經費	新臺幣○○○萬元	申請補助經費	1.擬訂都市更新事業計畫經費:新臺幣○○○萬元(含更新會行政作業費:新臺幣○○○萬元) 2.擬訂權利變換計畫經費:新臺幣○○○萬元
自籌款比率	__%	住宅使用比率	__%
建物使用年限	1.未達三十年者,共__棟,__戶 2.三十年以上,未達四十年者,共__棟,__戶 3.四十年以上,未達五十年者,共__棟,__戶 4.五十年以上者,共__棟,__戶		
位於政府公告劃定都市更新地區	<input type="checkbox"/> 是,位於__地區 <input type="checkbox"/> 否	接受其他單位補助	<input type="checkbox"/> 是,__ (單位名稱),補助經費新臺幣○○○萬元 <input type="checkbox"/> 否
所有權人初步意願調查結果	1.土地所有權人__%,其所有土地總面積__%同意 2.合法建物所有權人__%,其所有建物總樓地板面積__%同意	預定之規劃單位	○○公司或事務所(無則免填)

○○年度中央補助都市更新重建 申請補助計畫書

○○市（縣）○○區（鄉、鎮、市）○○段○○地
號等○筆土地申請擬訂都市更新事業計畫（或權利
變換計畫）補助案

（申請門牌：○○市（縣）○○區（鄉、鎮、市）○○路（街）○○段○○巷○○
弄○○號~○○號，共○○戶）

實施者：○○都市更新會

專案負責人：○○○

聯絡電話：○○○○○○○

聯絡地址：○○○○○○○

申請
者印

代表
人印

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月

目 錄

壹、基地範圍.....	1
貳、現況分析.....	2
參、課題與對策.....	5
肆、預定工作項目、內容及實施方式.....	6
伍、公私有土地之分配意願及需求初步調查.....	7
陸、權利變換選配原則概述.....	7
柒、財務計畫概述.....	7
捌、預定作業時程.....	8
玖、經費需求與項目明細.....	9
附錄一 都市更新會立案證書.....	11
附錄二 土地及合法建物所有權人清冊.....	11
附錄三 都市更新會會員人數及補助經費計算表.....	11
附錄四 建築物地籍套繪圖.....	11
附錄五 直轄市、縣(市)主管機關初審會議紀錄.....	11
附錄六 都市更新會會員大會會議紀錄.....	11

壹、基地範圍

- 一、基地位置：位於○○區○○里，由○○路(街)(巷)、○○路(街)(巷)、○○路(街)(巷)及○○路(街)(巷)所圍成之街廓範圍內。
- 二、合法建築物門牌：○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○路(街)○○段○○巷○○弄○○號~○○號，共○○戶。
- 三、地號：○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○段○○地號等○○筆土地，面積合計○○m²，土地所有權人共○○人。
- 四、建號：○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○段等○○筆，總樓地板面積○○m²，建物所有權人共○○人。
- 五、圖面標示：
包含更新單元位置圖、地籍圖、土地使用分區圖、現況地形套繪圖等，圖面皆須清楚標示方位(指北方向以正北為上方為原則)、圖例及比例尺，以利辨識。

貳、現況分析

一、土地及合法建築物權屬

(一) 土地權屬

(二) 合法建築物權屬

(三) 涉及公有財產者：敘明公有土地管理機關意見

二、土地及合法建築物使用現況

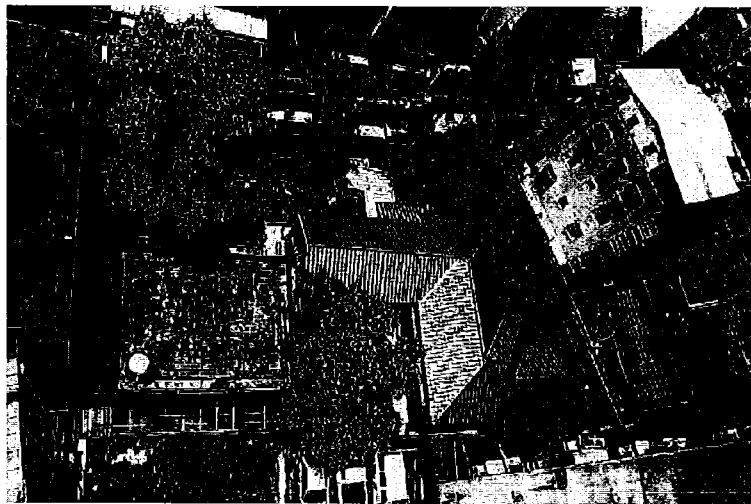
(一) 土地使用現況(土地使用分區說明外，另可以建築套繪圖、現況照片輔助說明)

(二) 合法建築物使用現況(含屋齡、棟數、地上及地下樓層數、居住情形)

(三) 相關照片補充說明(包含：基地俯瞰照片、建築物正向及背向立面照片)：

例圖：

基地俯瞰照片



正向立面照片



背(側)向立面照片



三、周邊地區環境照片：

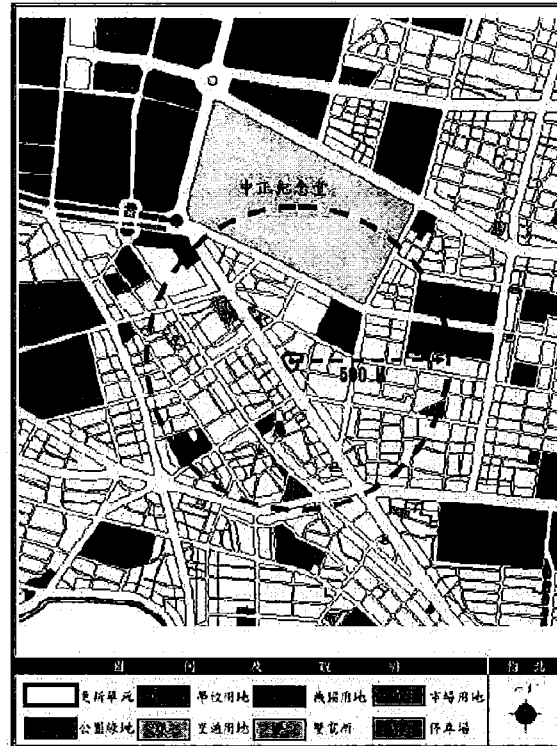
現況照片一



現況照片二



四、基地範圍半徑五百公尺內土地使用現況/交通系統現況/公共設施現況/觀光景點等地區發展狀況說明（請以文字說明並於圖面標明）：



周邊公共設施及觀光景點分布圖

五、所有權人更新意願調查分析(說明現況統計結果及後續整合居民方式、時程)：

參、課題與對策

(請以文字詳加說明預計藉由補助計畫，對於建物、環境現況/經費來源/居民共識/推動機制…等課題，如何進行改善及達成何具體改善目標。)

肆、預定工作項目、內容及實施方式

一、辦理方式

說明本案係由更新會遴選專業團隊辦理全程工作。

二、工作項目

說明辦理本案至提送都市更新事業計畫（或權利變換計畫）報核過程，預計辦理之工作事項。

三、重建計畫及其設計圖說

- （一）土地面積及獎勵容積概算：包括土地面積、法定容積、原容積及獎勵容積。
- （二）計畫容納戶數與建築規劃構想：包括預計興建樓層數、立面空間示意圖、人車動線設計規劃（申請擬訂權利變換計畫費補助者，應依都市更新事業計畫內容，詳細表明建築物配置及設計圖說等相關內容，圖面以 A3 版面呈現）。

四、實施方式（申請擬訂權利變換計畫費補助者免填）

說明本案係以協議合建、權利變換或其他方式實施。

五、拆遷安置計畫

說明地上物之拆遷計畫、合法建築物之補償與安置、其他土地改良物之補償及占有他人土地之舊違章建築戶之處理方案。

伍、公私有土地之分配意願及需求初步調查

(申請擬訂都市更新事業計畫費補助者免填)

一、公私有土地之分配意願

二、公私有土地需求初步調查

說明公私有土地之需求，檢附相關調查成果或協商證明文件。

陸、權利變換選配原則概述

(申請擬訂都市更新事業計畫費補助者免填；單獨申請擬訂權利變換計畫費補助者(非事權併送案)，則應依都市更新事業計畫內容表明權利變換選配原則初步構想。)

柒、財務計畫概述

說明本案於實施都市更新事業期間所需費用之籌措方式(如：所有權人提撥自有資金、社區公共基金支應、申請政府補助款、向金融機構申請融資…等)。

捌、預定作業時程

請以文字並輔以進度表敘明各階段作業預計實施進度。

表 8 實施進度表

進 度	○○年							○○年								
	四 月	五 月	六 月	七 月	八 月	九 月	十 月	十 一 月	十 二 月	一 月	二 月	三 月	四 月	五 月	六 月	七 月
提案申請補助及辦理初審																
辦理複審與補助計畫核定																
擬訂都市更新事業計畫(或權利變換計畫)(草案)																
舉辦自辦公聽會																
都市更新事業計畫(或權利變換計畫)(草案)送件																
辦理公辦公聽會及公開展覽																
都市更新事業計畫(或權利變換計畫)審議																
都市更新事業計畫(或權利變換計畫)核定																

備註：欄位請依個案狀況調整增修。

玖、經費需求與項目明細

一、總經費（詳細敘明設計費用、項目及額度並列入總經費估算表）

本案參依「○○○○○○○○○○」規定（或訪價結果）編列都市更新所需費用，擬訂都市更新事業計畫費預估為○○○○元，擬訂權利變換計畫費預估為○○○○元，總經費計○○元，內容詳經費估算表。

本案都市更新會會員人數共○人，依中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知附表一計算，本案申請補助經費：_____元（行政作業費：_____元），占總經費比率：○○%，補助費用計算式詳附錄三。

表 9-1 總經費估算表

項次	項目	單位	數量	單價	複價
1					
2					
	行政作業費	式	1		
合 計					

備註：各項目編列之金額如係參採直轄市、縣（市）主管機關所定之都市更新權利變換提列基準或其他規定預估，請表明費用計算依據及其計算式。

三、費用分擔原則

中央政府補助○○%共○○○元、地方政府補助○○%共○○○元、補助對象負擔○○%共○○○元。

- （一）以重建方式實施者，直轄市、縣（市）主管機關應依中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知規定，依執行進度向執行機關申請擬訂都市更新事業計畫（或權利變換計畫）補助經費之撥款：

表 9-2 直轄市、縣（市）主管機關向執行機關申請補助款明細表

分期	來源		中央政府補助	地方政府補助	合計
	第一期 (簽約)	都市更新 事業計畫 (或權利變換 計畫)	元	元	元
第二期 (公開展覽後)	元		元	元	
行政作業費	元		元	元	
合計		元	元	元	

(二) 以重建方式實施者，補助對象應依直轄市、縣(市)主管機關相關規定及與受託專業團隊簽訂之契約內容，依執行進度分數期向直轄市、縣(市)主管機關申請擬訂都市更新事業計畫(或權利變換計畫)補助經費之撥款：

表 9-3 補助對象向直轄市、縣(市)主管機關申請補助款及總經費分攤明細表

分期		來源	中央政府補助	地方政府補助	補助對象負擔	合計
第一期 (○○○)	都市更新 事業計畫 (或權利變換 計畫)		元	元	元	元
			元	元	元	元
			元	元	元	元
			元	元	元	元
行政作業費			元	元	元	元
合計			元	元	元	元

- 附錄一 都市更新會立案證書
- 附錄二 土地及合法建物所有權人清冊
- 附錄三 都市更新會會員人數及補助經費計算表
- 附錄四 建築物地籍套繪圖
- 附錄五 直轄市、縣（市）主管機關初審會議紀錄
- 附錄六 都市更新會會員大會會議紀錄

○○年度中央補助都市更新【整建或維護】申請補助計畫書摘要表

填表人：○○○

填表日期：○○年○○月○○日

計畫名稱	○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○段○○地號等○筆土地申請 擬訂都市更新事業計畫補助案		
一、申請者資料			
申請人	<input type="checkbox"/> 更新會：_____ (名稱) <input type="checkbox"/> 公寓大廈管理委員會：_____ (名稱) <input type="checkbox"/> 都市更新事業機構：_____ (名稱)		
申請補助類別	<input type="checkbox"/> 以整建或維護方式實施之擬訂都市更新事業計畫經費 <input type="checkbox"/> 以整建或維護方式實施之擬訂都市更新事業計畫經費(含提高建築物耐震能力詳細評估費用) <input type="checkbox"/> 經建築物耐震能力詳細評估結果有安全疑慮者，辦理結構補強設計有關費用		
通訊地址	○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○路○○段○○號○○樓之○○		
連絡人	○○○	連絡電話	(○○)○○○○○○○○
預定執行 期程	自○○年○○月○○日至○○年○○月○○日止		
二、基本資料			
基地範圍	○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○段○○地號等○筆地號		
土地使用分區	○○區	基地面積	○○m ²
建築物總樓地板面積	○○m ²	申請補助樓地板面積	○○m ²
建築物門牌	○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○路(街)○○段○○巷○○弄○○號~○○號，共__棟，__戶		
土地所有權人	共__人	建物所有權人	共__人
更新單元適法性	符合○○市(縣)都市更新單元劃定基準第○條第○項第○款之規定		
總經費	新臺幣○○○萬元	申請補助經費	新臺幣○○○萬元
自籌款比率	____%	住宅使用比率	____%
建物使用年限	1.未達二十年者，共__棟，__戶； 2.二十年以上，未達三十年者，共__棟，__戶； 3.三十年以上，未達四十年者，共__棟，__戶； 4.四十年以上，未達五十年者，共__棟，__戶； 5.五十年以上者，共__棟，__戶；		
位於政府公告劃定優先以整建或維護方式實施之都市更新地區	<input type="checkbox"/> 是，位於_____地區 <input type="checkbox"/> 否	接受其他單位補助	<input type="checkbox"/> 是，_____(單位名稱)；補助經費新臺幣○○○萬元 <input type="checkbox"/> 否
所有權人初步意願調查結果	1.土地所有權人____%，其所有土地總面積____%同意 2.合法建物所有權人____%，其所有建物總樓地板面積____%同意	預定之規劃單位：	○○公司或事務所(無則免填)

○○年度中央補助都市更新整建或維護 申請補助計畫書

○○市（縣）○○區（鄉、鎮、市）○○段○○地
號等○筆土地申請擬訂都市更新事業計畫補助案

（申請門牌：○○市（縣）○○區（鄉、鎮、市）○○路（街）○○段○○巷○○
弄○○號~○○號，共○○戶）

實施者：○○都市更新會/
○○都市更新事業機構/
○○公寓大廈管理委員會

申請者印

代表人印

專案負責人：○○○

聯絡電話：○○○○○○○

聯絡地址：○○○○○○○

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月

目 錄

壹、基地範圍.....	1
貳、現況分析.....	2
參、課題與對策.....	7
肆、預定工作項目及內容.....	8
伍、財務計畫概述.....	9
陸、預定作業時程.....	9
柒、經費需求與項目明細.....	10
捌、後續管理維護構想.....	11
附錄一 申請人證明文件.....	12
附錄二 建築物使用執照影本.....	12
附錄三 土地及合法建物所有權人清冊.....	12
附錄四 地面層以上總樓地板面積及補助經費計算表.....	12
附錄五 各樓層平面配置圖及竣工平面圖.....	12
附錄六 建築物地籍套繪圖.....	12
附錄七 直轄市、縣（市）主管機關初審會議紀錄.....	12
附錄八 都市更新會會員大會或區分所有權人會議紀錄.....	12

壹、基地範圍

- 一、基地位置：位於○○區○○里，由○○路(街)(巷)、○○路(街)(巷)、○○路(街)(巷)及○○路(街)(巷)所圍成之街廓範圍內。
- 二、合法建築物門牌：○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○路(街)○○段○○巷○○弄○○號-○○號，共○○戶。
- 三、地號：○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○段○○地號等○○筆土地，面積合計○○m²，土地所有權人共○○人。
- 四、建號：○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○段等○○筆，總樓地板面積○○m²，建物所有權人共○○人。
- 五、土地使用分區：○○區
- 六、圖面標示：
包含更新單元位置圖、地籍圖、土地使用分區圖、現況地形套繪圖、使用執照竣工圖等，圖面皆須清楚標示方位(指北方向以正北為上方為原則)、圖例及比例尺，其中，使用執照竣工圖至少以 A3 版面呈現，以利辨識。

貳、現況分析

一、土地及合法建築物權屬

(一) 土地權屬

(二) 合法建築物權屬

(三) 涉及公有財產者：敘明公有土地管理機關意見

二、建築物數：共〇〇幢，〇〇棟，〇〇戶。

三、屋齡：

(一) 〇〇年，證明文件：_____

(二) 〇〇年，證明文件：_____

(三) 〇〇年，證明文件：_____

四、建築物樓高：

(一) 地上〇〇層，地下〇〇層，〇〇棟

(二) 地上〇〇層，地下〇〇層，〇〇棟

(三) 地上〇〇層，地下〇〇層，〇〇棟

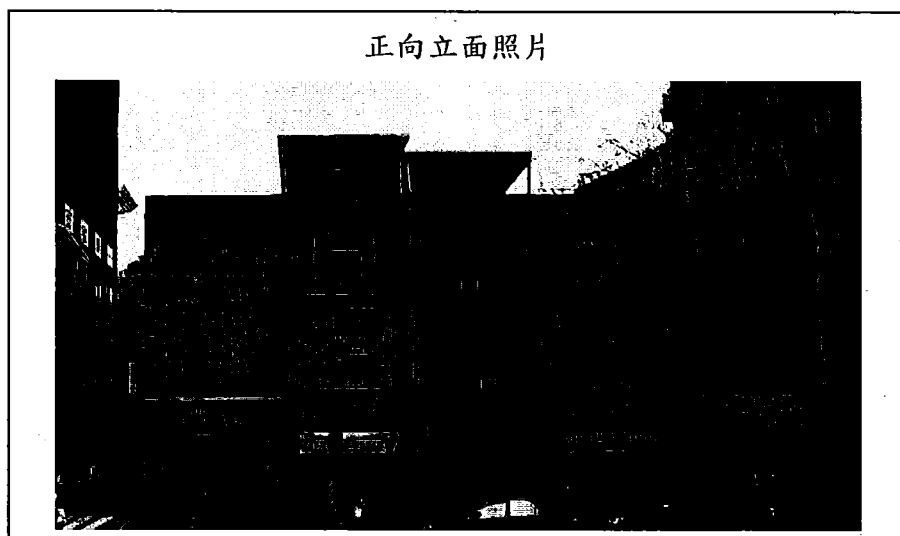
五、建築物使用狀況

(包含：居住情形、租賃情形、營利行為)

六、建築物整體照片：

(包含：建築物正向及背向及中庭立面照片、空照圖)

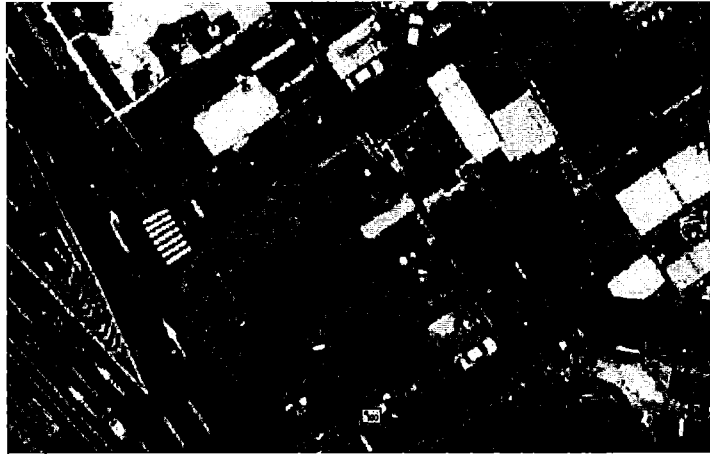
例圖：



背(側)向立面照片



空照圖



七、周邊地區環境照片：

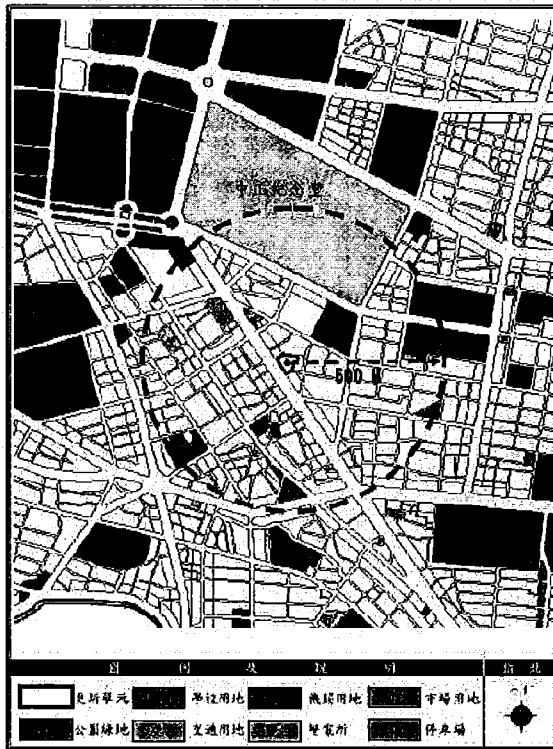
現況照片一



現況照片二



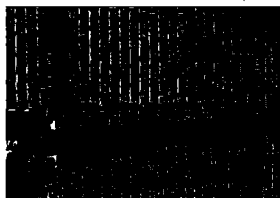
八、基地範圍半徑五百公尺內土地使用現況/交通系統現況/公共設施現況/觀光景點等地區發展狀況說明（請以文字說明並於圖面標明）：



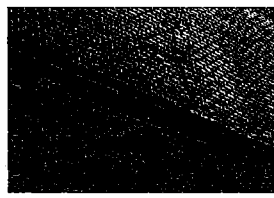
周邊公共設施及觀光景點分布圖

九、建築物待修繕情形：（請以文字說明，並輔以照片表示）

例圖：



外牆柱斷裂



外牆立面龜裂



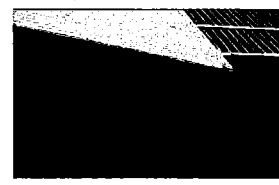
梯廳樑柱龜裂



天花板鋼筋外露



屋頂瓦斯表及管線



外牆鋼筋外露



中庭水池易生病媒蚊





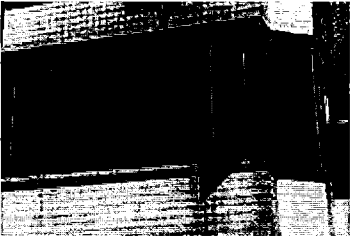
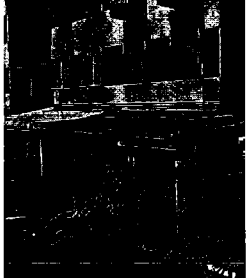


外牆殘破雜亂



地下室柱爆裂

十、建築物現況是否有違建/違規物（請依建築物各面向進行分析）：

是；

違規事項	照片	清查（違規）數量	處理方式
頂樓 加蓋		1. 清查數量：____處 2. 拆除數量：____處	<input type="checkbox"/> 拆除整理計畫 <input type="checkbox"/> 僅美化或修繕 <input type="checkbox"/> 不處理
違規 鐵窗		1. 無突出外牆面之鐵窗 數量：____處。 2. 突出外牆面之鐵窗數 量：____處，且已同意 拆除數量：__處。	<input type="checkbox"/> 拆除整理計畫 <input type="checkbox"/> 僅美化或修繕 <input type="checkbox"/> 不處理 <input type="checkbox"/> 防墜設施
陽台 （露臺） 外推		1. 清查數量：____處 2. 拆除數量：____處	<input type="checkbox"/> 有拆除整理計畫 <input type="checkbox"/> 僅美化或修繕 <input type="checkbox"/> 不處理 <input type="checkbox"/> 防墜設施
1樓 外推		1. 清查數量：____處 2. 拆除數量：____處	<input type="checkbox"/> 有拆除整理計畫 <input type="checkbox"/> 僅美化或修繕 <input type="checkbox"/> 不處理
老舊 招牌		1. 清查數量：____處 2. 拆除數量：____處	<input type="checkbox"/> 有拆除整理計畫 <input type="checkbox"/> 僅美化或修繕 <input type="checkbox"/> 不處理
法定 空地 （開放 空間） 違建		1. 清查數量：____處 2. 拆除數量：____處	<input type="checkbox"/> 有拆除整理計畫 <input type="checkbox"/> 僅美化或修繕 <input type="checkbox"/> 不處理

其他		1. 清查數量：_____處 2. 拆除數量：_____處	<input type="checkbox"/> 有拆除整理計畫 <input type="checkbox"/> 僅美化或修繕 <input type="checkbox"/> 不處理
----	--	----------------------------------	---

否，建物立面完全無違建/違規物。

十一、所有權人更新意願調查分析(說明現況統計結果及後續整合居民方式、時程)：

參、課題與對策

(請以文字詳細說明預計藉由補助計畫，對於漏水/違建建物/磁磚掉落/管線凌亂/外觀凌亂/動線不便…等現況，如何進行改善及達成何具體改善目標。)

肆、預定工作項目及內容

一、辦理方式

說明本案係由更新會（或管委會）遴選專業團隊辦理全程工作。

二、整建或維護項目

（一）工作項目

以文字及流程圖說明辦理本案至提送都市更新事業計畫報核過程，預計辦理之工作事項。

（二）施工項目

以文字並輔以總工程項目表詳細說明施工之項目、所用材質與數量，以及該項目是否申請補助。

表 4 總工程項目表

補助項目	施工項目	是否申請補助
1.老舊建築物立面及屋頂突出物修繕工程		
2.老舊招牌、突出外牆面之鐵窗及違建拆除		
3.空調、外部管線整理美化		
4.建築基地景觀綠美化		
5.屋頂防水及綠美化		
6.增設或改善無障礙設施		
7.防墜設施		
8.其他因配合整體整建或維護工程之完整性，經審查同意之必要工項		
9.增設昇降機設備		
10.提高建築物耐震能力		

（三）環保節能概念說明

以文字敘述施作之環保設計理念、環保施工方式及使用綠建材。

三、整建或維護計畫及其設計圖說

（一）文字詳細說明整體設計構想理念、所使用材質等，並檢附設計示意圖、建築施工圖說、修繕立面圖等設計圖加以說明。

（二）文字詳細說明違規物拆除整理計畫及後續工程工法評估比較分析。

伍、財務計畫概述

說明本案於實施都市更新事業期間所需費用之籌措方式（如：所有權人提撥自有資金、社區公共基金支應、申請政府補助款、向金融機構申請融資…等）。

陸、預定作業時程

請以文字並輔以進度表敘明各階段作業預計實施進度。

表 6 實施進度表

進 度	○○年							○○年								
	四 月	五 月	六 月	七 月	八 月	九 月	十 月	十 一 月	十 二 月	一 月	二 月	三 月	四 月	五 月	六 月	七 月
提案申請補助及辦理初審																
辦理複審與補助計畫核定																
擬訂都市更新事業計畫(草案)																
舉辦自辦公聽會																
都市更新事業計畫(草案)送件																
辦理公辦公聽會及公開展覽																
都市更新事業計畫審議																
都市更新事業計畫核定																

備註：欄位請依個案狀況調整增修。

柒、經費需求與項目明細

一、總經費（詳細敘明設計費用、項目及額度並列入總經費估算表）

本案擬訂都市更新事業計畫費預估為○○○○元，建築物耐震能力詳細評估費用預估為○○○○元，結構補強設計費用預估為○○○○元，總經費計○○○○元，內容詳經費估算表。

本案合法建築物總樓地板面積○○○○m²，地面層以上樓地板面積○○○○m²，依中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知附表二計算，本案申請補助經費○○○○元，占總經費比率：○○%，補助費用計算式詳附錄四。

表 7-1 總經費估算表

項次	項目	單位	數量	單價	複價
1					
2					
3					
合 計					

二、費用分擔原則

中央政府補助○○%共○○○元、地方政府補助○○%共○○○元、補助對象負擔○○%共○○○元。

- (一) 以整建維護方式實施者，直轄市、縣（市）主管機關應依中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知規定，依執行進度向執行機關申請擬訂都市更新事業計畫有關經費之撥款：

表 7-2 直轄市、縣（市）主管機關向執行機關申請補助款明細表

單位：元

分期		來源	中央政府補助	地方政府補助	合計
第一期 (簽約)	都市更新 事業計畫		元	元	元
第二期 (公開展覽後)			元	元	元
建築物耐震能力 詳細評估			元	元	元
結構補強設計			元	元	元
合計			元	元	元

- (二) 以整建維護方式實施者，補助對象應依直轄市、縣（市）主管機關相關規定及與受託專業團隊簽訂之契約內容，依執行進度分數期向直轄市、縣（市）主管機關申請擬訂都市更新事業計畫有關經費之撥款：

表 7-3 補助對象向直轄市、縣（市）主管機關申請補助款及總經費分攤明細表

分期		來源	中央政府補助	地方政府補助	補助對象負擔	合計
第一期 (○○○)	都市更新 事業計畫		元	元	元	元
第二期 (○○○)			元	元	元	元
第三期 (○○○)			元	元	元	元
第四期 (○○○)			元	元	元	元
建築物耐震能力 詳細評估			元	元	元	元
結構補強設計			元	元	元	元
合計			元	元	元	元

捌、後續管理維護構想

- (一) 以文字敘明後續如何籌措管理維護費用及管理人力，使更新後之建築物及基地環境能持續維持良好品質。
- (二) 以文字敘明住戶管理規約（草案），內容應詳載本案更新後續管理維護構想，俾利管理委員會及住戶依規約內容行使權利履行義務。

附錄一 申請人證明文件

附錄二 建築物使用執照影本

附錄三 土地及合法建物所有權人清冊

附錄四 地面層以上總樓地板面積及補助經費計算表

附錄五 各樓層平面配置圖及竣工平面圖

附錄六 建築物地籍套繪圖

附錄七 直轄市、縣（市）主管機關初審會議紀錄

附錄八 都市更新會會員大會或區分所有權人會議紀錄

○○年度中央補助都市更新整建或維護申請實施工程經費補助計畫書摘要表

填表人：○○○

填表日期：○○年○○月○○日

計畫名稱	○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○段○○地號等 ○筆土地申請實施工程經費補助計畫		
一、申請者資料			
申請人			
申請補助類別	<input type="checkbox"/> 以整建或維護方式實施工程經費 <input type="checkbox"/> 以整建或維護方式實施工程經費(含提高建築物耐震能力工程) <input type="checkbox"/> 以整建或維護方式實施工程經費(含增設升降機設備)		
通訊地址	○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○路○○段○○號○○樓之○○		
連絡人	○○○	連絡電話	(○○)○○○○○○○○
預定執行期程	自○○年○○月○○日至○○年○○月○○日止		
二、基本資料			
基地範圍	○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○段○○地號等○筆地號		
土地使用分區	○○區	基地面積	○○m ²
建築物總樓地板面積	○○m ²	申請補助樓地板面積	○○m ²
建築物門牌	○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○路(街)○○段○○巷○○弄○○號~○○號,共__棟,__戶		
土地所有權人	共__人	建物所有權人	共__人
更新單元適法性	符合○○市(縣)都市更新單元劃定基準第○條第○項第○款之規定		
總經費	新臺幣○○○萬元	申請補助經費	新臺幣○○○萬元
自籌款比率	____%	住宅使用比率	____%
建物使用年限	1.未達二十年者,共__棟,__戶; 2.二十年以上,未達三十年者,共__棟,__戶; 3.三十年以上,未達四十年者,共__棟,__戶; 4.四十年以上,未達五十年者,共__棟,__戶; 5.五十年以上者,共__棟,__戶;		
位於政府公告劃定優先以整建或維護方式實施之都市更新地區	<input type="checkbox"/> 是,位於____地區 <input type="checkbox"/> 否	接受其他單位補助	<input type="checkbox"/> 是,____(單位名稱);補助經費新臺幣○○○萬元 <input type="checkbox"/> 否
所有權人初步意願調查結果	1.土地所有權人____%,其所有土地總面積____%同意 2.合法建物所有權人____%,其所有建物總樓地板面積____%同意	預定之規劃單位:	○○公司或事務所(無則免填)
整建維護工程申請補助項目	(一)立面及屋頂突出物修繕工程:○○○(單價____元/m ²) (二)老舊招牌、突出外牆面之鐵窗及違建拆除工程:		

- 1、老舊招牌拆除工程：○○○（單價____元/m²）
- 2、鐵窗拆除工程：○○○（單價____元/m²）
- 3、違建拆除工程：○○○（單價____元/m²）
- (三)空調、外部管線整理美化：○○○（單價____元/m²）
- (四)建築基地景觀綠美化工程：
- 1、建物面前地坪鋪面整修（限於建築基地範圍內）：○○○（單價____元/m²）
- 2、庭院或廣場綠美化等工程：○○○（單價____元/m²）
- (五)屋頂防水及綠美化工程：
- 1、屋頂防漏水及隔熱處理：○○○（單價____元/m²）
- 2、屋頂綠美化工程：○○○（單價____元/m²）
- (六)增設或改善無障礙設施：○○○（單價____元/m²）
- (七)防墜設施：○○○（單價____元/m²）
- (八)其他因配合整體整建維護工程完整性之必要工項：
- 1、(工程項目)：○○○（單價____元/m²）
- 2、(工程項目)：○○○（單價____元/m²）
- (九)增設升降機設備工程：○○○（單價____元/式）
- (十)提高建築物耐震能力工程：○○○（單價____元/m²）

○○年度中央補助都市更新整建或維護
申請實施工程經費補助計畫書

○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○段○○地
號等○筆土地申請整建或維護實施工程補助案

(申請門牌：○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○路(街)○○段○○巷○
○弄○○號~○○號，共○○戶)

實施者：

專案負責人：○○○○

聯絡電話：○○○○○○○

聯絡地址：○○○○○○○

申請
者印

代表
人印

目 錄

壹、基地範圍.....	1
貳、現況分析.....	1
參、違建及違規物處理情形.....	2
肆、課題與對策.....	4
伍、整建維護工程項目.....	5
陸、整建或維護計畫及其設計圖說.....	5
柒、財務計畫概述.....	5
捌、預定作業時程.....	6
玖、申請補助經費及項目明細.....	7
拾、後續管理維護計畫.....	9
附錄一 申請人證明文件.....	10
附錄二 建築物使用執照影本.....	10
附錄三 地面層以上總樓地板面積及補助經費計算表.....	10
附錄四 各樓層平面配置圖及竣工平面圖.....	10
附錄五 建築物地籍套繪圖.....	10
附錄六 直轄市、縣(市)主管機關初審會議紀錄.....	10
附錄七 都市更新會會員大會或區分所有權人會議紀錄.....	10
附錄八 土地及合法建物所有權人清冊.....	10

壹、基地範圍

- 一、基地位置：位於○○區○○里，由○○路(街)(巷)、○○路(街)(巷)、○○路(街)(巷)及○○路(街)(巷)所圍成之街廓範圍內。
- 二、合法建築物門牌：○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○路(街)○○段○○巷○○弄○○號~○○號，共○○戶。
- 三、地號：○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○段○○地號等○○筆土地，面積合計○○m²，土地所有權人共○○人。
- 四、建號：○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○段等○○筆，總樓地板面積○○m²，建物所有權人共○○人。
- 五、土地使用分區：○○區
- 六、圖面標示：
包含更新單元位置圖、地籍圖、土地使用分區圖、現況地形套繪圖、使用執照竣工圖等，圖面皆須清楚標示方位(指北方向以正北為上方為原則)、圖例及比例尺，其中，使用執照竣工圖至少以A3版面呈現，以利辨識。


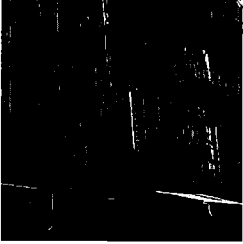
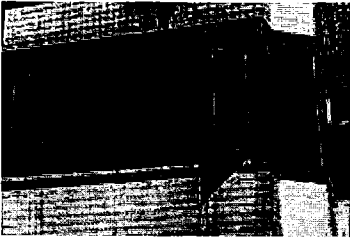
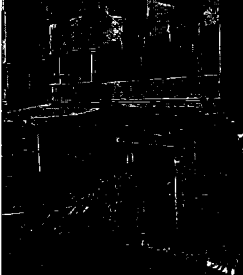
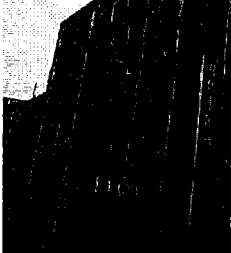

貳、現況分析

- 一、土地及合法建物權屬
 - (一) 土地權屬
 - (二) 合法建築物權屬
 - (三) 涉及公有財產者：敘明公有土地管理機關意見
- 二、建築物數量、樓高及屋齡
 - (一) 建築物數：共○○幢，○○棟，○○戶。
 - (二) 建築物樓高：地上○○層，地下○○層，○○棟
 - (三) 屋齡：○○年，證明文件：_____
- 三、建築物使用現況(含居住情形、租賃情形、營利行為；應以文字、建築物正向及背向及中庭立面照片、空照圖照片說明)
- 四、建築物週邊環境說明
- 五、建築物待修繕情形(含文字、照片說明)

參、違建及違規物處理情形

一、違建及違規物現況調查分析（請依建築物各面向進行分析）

表 3-1 違建及違規物分析表

違規事項	照片	清查（違規）數量	處理方式
頂樓加蓋		1. 清查數量：____處 2. 拆除數量：____處	<input type="checkbox"/> 拆除整理計畫 <input type="checkbox"/> 僅美化或修繕 <input type="checkbox"/> 不處理
違規鐵窗		1. 無突出外牆面之鐵窗數量：____處。 2. 突出外牆面之鐵窗數量：____處，且已同意拆除數量：____處。	<input type="checkbox"/> 拆除整理計畫 <input type="checkbox"/> 僅美化或修繕 <input type="checkbox"/> 不處理 <input type="checkbox"/> 防墜設施
陽台（露臺）外推		1. 清查數量：____處 2. 拆除數量：____處	<input type="checkbox"/> 有拆除整理計畫 <input type="checkbox"/> 僅美化或修繕 <input type="checkbox"/> 不處理 <input type="checkbox"/> 防墜設施
1樓外推		1. 清查數量：____處 2. 拆除數量：____處	<input type="checkbox"/> 有拆除整理計畫 <input type="checkbox"/> 僅美化或修繕 <input type="checkbox"/> 不處理
老舊招牌		1. 清查數量：____處 2. 拆除數量：____處	<input type="checkbox"/> 有拆除整理計畫 <input type="checkbox"/> 僅美化或修繕 <input type="checkbox"/> 不處理
法定空地（開放空間）違建		1. 清查數量：____處 2. 拆除數量：____處	<input type="checkbox"/> 有拆除整理計畫 <input type="checkbox"/> 僅美化或修繕 <input type="checkbox"/> 不處理

其他		1. 清查數量：_____處 2. 拆除數量：_____處	<input type="checkbox"/> 有拆除整理計畫 <input type="checkbox"/> 僅美化或修繕 <input type="checkbox"/> 不處理
----	--	----------------------------------	---

二、所有權人拆除意願調查分析

表 3-2 違建及違規物拆除意願分析表

門牌	頂樓加蓋			違規鐵窗(無面牆突出/突出)			陽台/1樓外推			老舊招牌			冷氣窗架/雨遮		
	配合拆除	美化或修繕	不處理	配合拆除	美化或修繕	不處理	配合拆除	美化或修繕	不處理	配合拆除	美化或修繕	不處理	配合拆除	美化或修繕	不處理
○號○樓															
○號○樓															
○號○樓															
○號○樓															
○號○樓															
○號○樓															
○號○樓															
○號○樓															

備註：欄位請依個案狀況調整增修。

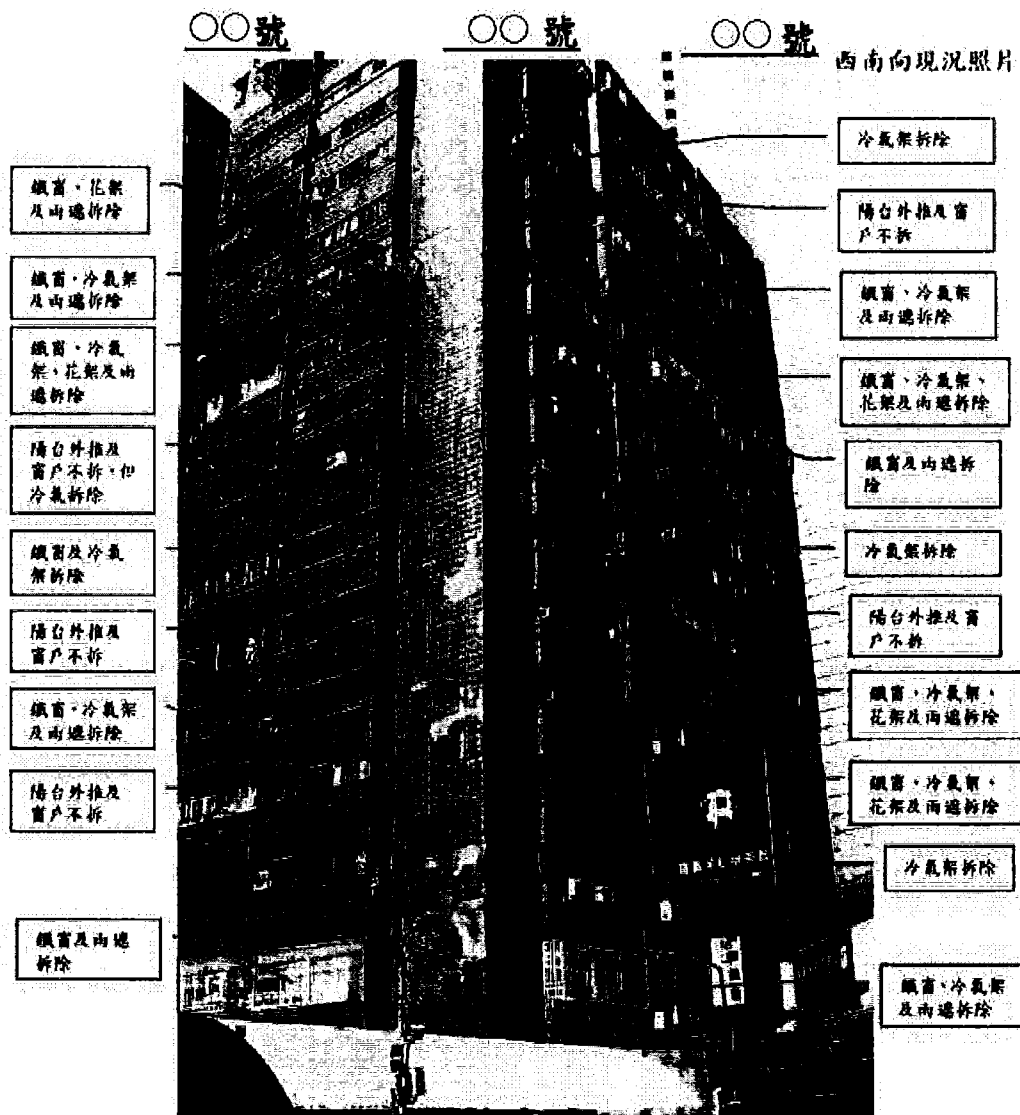


圖 3-1 違建及違規物拆除意願結果分析圖

肆、課題與對策

請以文字詳細說明預計藉由補助計畫，對於漏水/違建建物/磁磚掉落/管線凌亂/外觀凌亂/動線不便...等現況，如何在社區內召會討論並進行改善及達成何具體改善目標。

伍、整建維護工程項目

表 5 總工程項目表

補助項目	施工項目	是否申請補助
1. 老舊建築物立面及屋頂突出物修繕工程		
2. 老舊招牌、突出外牆面之鐵窗及違建拆除		
3. 空調、外部管線整理美化		
4. 建築基地景觀綠美化		
5. 屋頂防水及綠美化		
6. 增設或改善無障礙設施		
7. 防墜設施		
8. 其他因配合整體整建或維護工程之完整性，經審查同意之必要工項		
9. 增設昇降機設備		
10. 提高建築物耐震能力		

陸、整建或維護計畫及其設計圖說

- 一、依都市更新事業計畫內容，詳細說明整體設計構想理念、所使用材質等，並檢附設計示意圖、建築施工圖說、修繕立面圖等設計圖。
- 二、文字詳細說明違規物及違建拆除整理計畫、外牆顏色、工程工法與材料選擇，及所有權人意願決議事項。

柒、財務計畫概述

說明本案於實施都市更新事業期間所需費用之籌措方式（如：所有權人提撥自有資金、社區公共基金支應、申請政府補助款、向金融機構申請融資…等）。

捌、預定作業時程

請以文字並輔以進度表敘明各階段作業預計實施進度。

表 8 實施進度表

進 度	○○年							○○年								
	四 月	五 月	六 月	七 月	八 月	九 月	十 月	十 一 月	十 二 月	一 月	二 月	三 月	四 月	五 月	六 月	七 月
提案申請補助及辦理初審																
辦理復審與補助計畫核定																

備註：欄位請依個案狀況調整增修。

玖、經費需求與項目明細

一、總經費（詳細敘明項目及額度並列入總經費估算表）

本案實施工程費預估總經費為○○○○元，內容詳經費估算表。

本案合法建築物總樓地板面積○○○○m²，地面層以上樓地板面積○○○○m²，依中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知附表三計算，本案申請補助經費○○○○元，占總經費比率：○○%，補助費用分項說明如下，計算詳細內容如附錄三。

（一）一般整建維護工程補助經費（取金額低者為補助額度）：

1. 算式一（以使用執照地面層以上樓地板面積計算）：

申請補助樓地板面積（m²）*補助經費上限（1,000元/m²或1,500元/m²）*非具營利性質之公司行號占主建物面積比率（%）*（1-補助經費調降比率（%））

2. 算式二（以補助項目工程經費計算）：

補助項目1至8工程經費總合（元）*補助比率（45%或75%）*非具營利性質之公司行號占主建物面積比率（%）*（1-補助經費調降比率（%））

（二）提高建築物耐震能力補助經費（取金額低者為補助額度，直轄市、縣（市）主管機關應按地方財力編列自籌款）：

1. 算式一（以施作部分樓地板面積計算）：

施作部分樓地板面積（m²）*補助經費上限（○○元/m²）

2. 算式二（以補助項目工程經費計算）：本補助項目工程經費（元）*補助比率（55%）

（三）增設升降機設備補助經費：本補助項目工程經費（元）*補助比率（45%）

表 9-1 總工程項目及總經費估算表

	補助項目	施工項目	單位	數量	單價	複價	補助項目比率	總經費比率
補助項目	1. 老舊建築物立面及屋頂突出物修繕工程						%	%
	2. 老舊招牌、突出外牆面之鐵窗及違建拆除							
	3. 空調、外部管線整理美化							
	4. 建築基地景觀綠美化						%	
	5. 屋頂防水及綠美化							
	6. 增設或改善無障礙設施							
	7. 防墜設施							

	8. 其他因配合整體整建或維護工程之完整性，經審查同意之必要工項						
	9. 增設昇降機設備						
	10. 提高建築物耐震能力					—	
非補助項目	1.						%
	2.						
	3.						
	4.						
	5.						
合計							100%

二、費用分擔原則

中央政府補助○○%共○○○元、地方政府補助○○%共○○○元、補助對象負擔○○%共○○○元。

- (一) 以整建維護方式實施工程者，直轄市、縣(市)主管機關應依中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知規定，依執行進度分三期向執行機關申請都市更新事業計畫實施工程補助經費之撥款：

表 9-2 直轄市、縣(市)主管機關向執行機關申請補助款明細表

單位：元

		中央政府補助	地方政府補助	合計
第一期 (簽約)	一般整維修繕			
	提高建築物耐震能力			
	增設昇降機			
第二期 (實施工程進度達50%)	一般整維修繕			
	提高建築物耐震能力			
	增設昇降機			
第三期 (完工驗收)	一般整維修繕			
	提高建築物耐震能力			
	增設昇降機			
合計				

- (二) 以整建維護方式實施工程者，補助對象應依直轄市、縣（市）主管機關相關規定及與受託專業團隊簽訂之契約內容，依執行進度分數期向直轄市、縣（市）主管機關申請都市更新事業計畫實施工程補助經費之撥款：

表 9-3 補助對象向直轄市、縣（市）主管機關申請補助款及總經費分攤明細表

分期	來源	中央政府補助	地方政府補助	補助對象負擔	合計
第一期 (○○○)	整建維護 實施工程	元	元	元	元
		元	元	元	元
		元	元	元	元
		元	元	元	元
		元	元	元	元
合計		元	元	元	元

拾、後續管理維護計畫

- (一) 以文字敘明後續如何進行建築物及基地環境之管理維護作業（如外牆清洗、外牆安全診斷檢查）、籌措管理維護費用及管理人力，使更新後之建築物及基地環境能持續維持良好品質。
- (二) 以文字敘明住戶管理規約（草案），內容應詳載本案更新後續管理維護構想，俾利管理委員會及住戶依規約內容行使權利履行義務。

附錄一 申請人證明文件

附錄二 建築物使用執照影本

附錄三 地面層以上總樓地板面積及補助經費
計算表

附錄四 各樓層平面配置圖及竣工平面圖

附錄五 建築物地籍套繪圖

附錄六 直轄市、縣（市）主管機關初審會議
紀錄

附錄七 都市更新會會員大會或區分所有權人
會議紀錄

附錄八 土地及合法建物所有權人清冊

「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知」補助案
○○縣(市)主管機關○○年度請款明細表

補助經費依據：內政部 年 月 日台內營字第 號函核定金額

千元整。單位：新臺幣/千元

請次	款數	計畫書性質	類別	計畫名稱	中央補助款	地方配合款	自籌款	實際發生數	累計已請款金額	本次請款金額	進含發度生權說責日明受補助對象)
第○次		<input type="checkbox"/> 擬訂都市更新事業計畫 <input type="checkbox"/> 擬訂都市更新權利變換計畫 <input type="checkbox"/> 擬訂都市更新事業計畫實施工程費用	<input type="checkbox"/> 重建(規劃) <input type="checkbox"/> 整建或維護(規劃) <input type="checkbox"/> 整建或維護(工程)	○○申請補助案							1. ○年○日簽訂契約，實際發包金額○千元，請撥第○期款○千元。 2. ○年○日營署更字第○號函核撥第○期款○千元在案。 3. 本案○年○日，完成公開展覽，請撥第○期款○千元。 4. 本案○年○日，施工進度達50%，請撥第○期款○千元。 5. 本案○年○日完工驗收，請撥第○期款○千元。
合 計											

承辦人：

單位主管：

主辦會計：

機關長官：

製表：○○局(室) 日期：○○年○○月○○日

「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知」補助案
○○縣(市)主管機關執行成果經費明細表

填表日期：○○年○○月○○日

單位：新臺幣/千元

資料統計截止日期：○○年○○月○○日

編號	年度	計畫性質	計畫名稱	決算金額			中央補助款 已請款金額	備註 (直轄市、縣(市)主管機關如有依據地方財力增列補助經費者，請補充說明)
				中央補助款	地方配合款	自籌款		
1		重建(規劃)	○○○○○○○○○○○○○○○○ 申請補助案					
2		整建或維護(規劃)	○○○○○○○○○○○○○○○○ 申請補助案					
3		整建或維護(工程)	○○○○○○○○○○○○○○○○ 申請補助案					
			總計					

機關長官：

主辦會計：

單位主管：

承辦人：

勞務驗收證明書

委託單位				受託單位			
委託計畫名稱							
履約期限				履約地點			
完成履約日期			開始驗收日期			驗收合格日期	
履約逾期總天數			逾期違約金			其他違約金	
契約金額	新臺幣〇〇萬〇〇仟〇〇元整 (\$〇〇〇,〇〇〇元)						
增 減 價 款	次別	第1次		第2次		合計	
	類別	金額	核准日期	金額	核准日期		
	增加金額	〇〇,〇〇〇			〇〇,〇〇〇		〇〇,〇〇〇
減少金額	〇〇,〇〇〇			〇〇,〇〇〇		〇〇,〇〇〇	
驗收扣款							
結算總價	新臺幣〇〇萬〇〇仟〇〇元整 (\$〇〇〇,〇〇〇元)						
驗收意見	<input type="checkbox"/> 與契約規定相符，本案准予驗收合格 <input type="checkbox"/> 與契約規定不相符，應於〇〇年〇〇月〇〇日前改善完成 備註：						
受託單位人員簽章		委託單位驗收人員簽章			委託單位印信		

中 華 民 國 〇 〇 年 〇 〇 月 〇 〇 日

「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知」補助案
○○縣(市)主管機關執行經費管考表(○○年度○○月份)

填表日期：○○年○○月○○日

單位：新臺幣/千元

資料統計截止日期：○○年○○月○○日

編號	年度	計畫性質	計畫名稱	總經費				中央補助款 已請款金額	撥付廠商 之金額	上次辦 理進度	本次辦理 進度
				中央 補助款	地方 配合款	自籌款	合計				
1		重建 (規劃)	○○○○○○○○ ○○申請補助案								
2		整建或維護 (規劃)	○○○○○○○○ ○○申請補助案								
3		整建或維護 (工程)	○○○○○○○○ ○○申請補助案								
			總計								

承辦人：

單位主管：

主辦會計：

機關長官：

備註：直轄市、縣(市)主管機關如有依據地方財力增列補助經費者，請補充說明。



**_____年度中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知
複審會後修正意見檢核表**

(請直轄市、縣(市)主管機關填寫，並檢核申請人檢附內容是否確實無誤)

計畫名稱		○○申請補助案			
計畫性質		<input type="checkbox"/> 擬訂都市更新事業計畫 <input type="checkbox"/> 擬訂都市更新權利變換計畫 <input type="checkbox"/> 擬訂都市更新事業計畫實施整建維護工程費用			
收件日期		初審日期		複審日期	
初審第一次補件通知日：			複審第一次補件通知日：		
初審第二次補件通知日：			複審第二次補件通知日：		
實 質 複 審	審 查 項 目	審 查 情 形		請於適當空格內打勾	
	一、摘要表正確性	是否符合中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知相關規定？		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	二、審查意見回應綜理表(含初審及複審)處理情形適宜性	是否已針對先前審查意見及建議事項逐項回復並修正於計畫書？已填具參照頁碼？		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 部分回答/修正 <input type="checkbox"/> 無回答/修正	
	三、申請補助計畫書內容完整性	修正內容是否充分回應審查意見？		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 部分回答/修正 <input type="checkbox"/> 無回答/修正	
	四、其他(申請人證明文件、社區會議紀錄等相關佐證資料)	資料完整性是否已確認？		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 部分回答/修正 <input type="checkbox"/> 無回答/修正	
審 核 結 果					
審核意見： <input type="checkbox"/> 同意，以上資料經直轄市、縣(市)主管機關檢核無誤。 <input type="checkbox"/> 不同意					
承辦人		單位主管		機關長官	