

科技部新竹科學園區管理局 函

地址：30016新竹市新安路2號
聯絡人：吳美觀 技士
電話：03-5773311分機2623
傳真：03-5772591
電子信箱：wmg627@sipa.gov.tw

300 P-郵寄
社團法人新竹市建築師公會
新竹市北大路307號15樓之4

受文者：社團法人新竹市建築師公會

發文日期：中華民國111年1月12日

發文字號：竹建字第1110002047號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

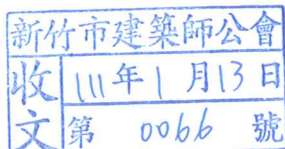
附件：如文

主旨：為減少建築設計簽證時，部分簽證檢討項目未附，檢送本局110年度建造執照抽查綜合檢討及未檢附項目案例彙編（詳附件），供貴會及會員後續簽證檢討時參考，請查照轉知。

說明：旨揭附件亦置於本局網站（首頁<https://www.sipa.gov.tw/>>廠商服務>租賃及建管>申請建造、執照>建築執照簽證案件抽查未檢附項目案例彙編），請逕行上網瀏覽或下載應用。

正本：社團法人新竹市建築師公會、社團法人新竹縣建築師公會、桃園市建築師公會、宜蘭縣建築師公會、社團法人苗栗縣建築師公會
副本：本局建管組

局長王永壯



科技部新竹科學園區管理局

110 年度建造執照及雜項執照抽複查綜合檢

討及未檢附項目案例彙編



110.12.30.

壹、本局建造執照及雜項執照抽複查:

1.功能:

提升服務效率及有效管制建築設計簽證品質，以落實行政及技術分立之目標。

2.態度:

專業嚴謹、審查慎重、再覆核。

3.執行單位:

科技部新竹科學園區管理局、台灣省結構工程技師公會審查小組、社團法人新竹市建築師公會審查小組。

貳、本局 109 年、110 年建造執照及雜項執照抽複查綜合統計(統計截至 110/12/30):

1.年度總發照案件數:

109 發造執照總案件數:37 案

110 發造執照總案件數:44 案

2.抽複查總案件數:

109 抽複查總案件數(含修正後複查):24 案(抽複查率 64.86%)

110 抽複查總案件數(含修正後複查):25 案(抽複查率 56.81%)

3.抽查項目全部符合件數:

109 抽查項目全部符合件數(含修正後複查):24 案(合格率 100%)

109 抽查建築項目全部符合件數(第一次抽複查):12 案(合格率 50%)

109 抽查結構項目全部符合件數(第一次抽複查):14 案(合格率 58.33%)

110 抽查項目全部符合件數(含修正後複審):24 案(合格率 96%)

110 抽查項目辦理變更設計件數(含修正後複審):1 案(合格率 4%)

110 抽查建築項目全部符合件數(第一次抽複查):13 案(合格率 52%)

110 抽查結構項目全部符合件數(第一次抽複查):7 案(合格率 28%)

4.110 年度建築抽查項目缺失統計:

項目	辦理變更 設計件數	辦理簡易修 正報備件數
一、建蔽率、容積率。	0	2
二、建築物高度及樓層高度（如日照、陰 影、飛航管制高度、屋頂突出物、落物曲線距離、女兒牆等）。	0	2
三、停車空間、裝卸位。	0	1
四、出入口、走廊、樓梯、安全梯、梯廳、步行距離。	0	1
五、防火區劃(水平、垂直、用途、貫穿部)、防火構造。	0	1
六、升降機、緊急用升降機、緊急進口。	0	1
七、防火間隔、防火門窗。	0	1
八、內部裝修材料。	0	1
九、日照、採光、通風。	0	1
十、屋頂避難平台及防災中心。	0	1
十一、建築物安全維護設計(第四章之一)。	0	1
十二、特定建築物(第五章)	0	1
十三、防空避難設備(第六章)	0	1
十四、無障礙建築物(第十章)。	0	3
十五、高層建築物(第十二章)	0	0
十六、山坡地建築(第十三章)	0	1
十七、工廠類建築(第十四章)	0	0
十八、綠建築基準專章(第十七章)	0	0
十九、避雷設備、衛生設備、污水處理設施。	0	2
二十、台電受電室。	0	0
二一、應檢附圖面。	0	2

5.110 年度結構建築抽查項目缺失統計:

審 查 項 目		辦理變更設計件數	辦理簡易修正報備件數
地 基 調 查 報 告	1. 鑽探孔數及分佈位置	0	4
	2. 鑽孔深度	0	2
	3. 取樣及試驗	0	2
	4. 地質構造分析	0	8
結 構 計 算 書	5. 靜載重	0	2
	6. 活載重	0	5
	7. 地震力	0	7
	8. 風力	0	4
	9. 結構材料規格	0	2
	10. 平面結構配置	0	2
	11. 豎向結構配置	0	2
	12. 基礎結構配置	0	3
	13. 開挖安全措施配置	0	3
	14. 設計方法	0	1
	15. 電腦分析資料	0	1
	16. 應力分析	0	1
	17. 百分之五額外扭矩之計算與分析	0	1
	18. 載重組合	0	1
	19. 層間位移及碰撞距離	0	1
	20. 結構設計	0	9
	20.1 梁設計	0	9
	20.2 柱設計	0	9
20.3 版、牆設計	0	9	
20.4 基礎設計	0	9	
21. 安全措施分析、設計	0	1	
22. 其他特殊檢討	0	1	
結	23. 各層平面圖	0	0

24. 基礎平面圖	0	0
25. 安全措施圖	0	0

參、結構抽查未檢附項目案例：

1. 請補充：版牆、基礎分析資料、應力分析資料。(執照抽查結構項目 20)
2. 請補充地震、風力以新規範檢討，載重組合亦一併檢討。(執照抽查結構項目 5、6、7、8)
3. 用途為機房但活載重為 300kg/m^2 ，請澄清。(執照抽查結構項目 6)
4. 本案為既有建物增建於三層位置，請檢附文件原建物結構強度足夠。(執照抽查結構項目 20)
5. 本案柱底請檢核錨定強度。(執照抽查結構項目 20)
6. 請說明計算書使用的地盤種類。(執照抽查結構項目 4)
7. 請確認用途係數。(執照抽查結構項目 7)
8. 請補充說明原建物結構強度足夠本次增建。(執照抽查結構項目 20)
9. 補充圖說地錨設計 TYPE1.2.3.位置。(執照抽查結構項目 13)
10. 所附的地質鑽探報告地號為園區段 360-1 等 85 筆，與計算書 0047-000 不同，請再確認。(執照抽查結構項目 1)
11. 計算書考量新城斷層，但 S_sD 取用 0.7 請再確認。(執照抽查結構項目 7)
12. P1 活載重是有 A 棟、B 棟 P16 平面圖是有兩處，但 3D 只有一處，P18 基礎也只有一處，請再補充說明。(執照抽查結構項目 6)
13. 地質資料應該要附，說明免附原因。(執照抽查結構項目-地質調查報告)

14. 基礎是筏版，但 P56 的 B1 計算為何。(執照抽查結構項目 12、20)
15. 附屬建物應補充原建物強度足夠之說明。(執照抽查結構項目 20)
16. 風力未見計算過程。(執照抽查結構項目 8)
17. 錨碇釘螺栓圖為預埋螺栓，請補充說明如何接著於既有建物。(執照抽查結構項目 9)
18. 審查表的資料未填，請補充。(執照抽查結構項目 1-4、10-13)
19. 請補充第二類地盤的來源檢核。(執照抽查結構項目 4)
20. 基礎結構圖以 $q_a=8t/m^2$ 設計與鑽探不同請說明。(執照抽查結構項目 20、4)
21. 結構概述有提風力作用，但未見風力計算，請補充。(執照抽查結構項目 8)
22. 地盤種類請確認。(執照抽查結構項目 4)
23. 工址位置為湖口鄉還是新竹市東區。(執照抽查結構項目 4)
24. 地質調查報告建議考量新城斷層。(執照抽查結構項目 7)
25. 請重新檢討計算書。(執照抽查結構項目 5-21)
26. 請補充土壤鑽探資料。(執照抽查結構項目 1-4)
27. 請確認活載重。(執照抽查結構項目 6)
28. 請補充說明液化與土壤改良的計算。(執照抽查結構項目 4、7、20)
29. 請補充地盤種類計算。(執照抽查結構項目 4、7、20)
30. 新城斷層的加速度與距離請再確認。(執照抽查結構項目 7)
31. 外審意見及回覆請補充。(執照抽查結構項目 22)

肆、建築抽查未檢附項目案例：

1. 補山坡地建築檢討結果及衛生設備數量檢討。(執照抽查建築項目十六、十九)
2. 補防空避難室檢討式。(執照抽查建築項目十三)
3. 電梯遮煙設備。(執照抽查建築項目六)
4. 圖面標示修正(2F 尺寸標示)。(執照抽查建築項目二十一)
5. 屋頂防火時效標示。(執照抽查建築項目五)
6. A2-03 圖面缺左側樓梯面積檢討。(執照抽查建築項目二十一)
7. 法停、自設標示著色。(執照抽查建築項目三)
8. 三樓挑空區標示。(執照抽查建築項目一)
9. 應設避雷設施未設。(執照抽查建築項目十九)
10. 屋頂突出物一層應修正為四樓夾層或五層。(執照抽查建築項目一、二)
11. 側梯的開門與逃生動線衝突。(執照抽查建築項目四)
12. 電梯未設防火門(防火區劃)。(執照抽查建築項目五)
13. 無障礙專章檢討。(執照抽查建築項目十四)
14. 地下室防火區劃檢討。(執照抽查建築項目五)
15. 建築高度檢討。(執照抽查建築項目二)
16. 補室裝簽證表。(執照抽查建築項目八)
17. 補無障礙通路至廁所。(執照抽查建築項目十四)
18. A6-2 門窗表防火捲門編號補列。(執照抽查建築項目七)
19. 缺安全維護檢討圖說。(執照抽查建築項目十一)
20. A1-41C 室內通路標示需到達無障礙樓梯。(執照抽查建築項目十四)

21. A2-5 防災中心須標示牆面構造及厚度。(執照抽查建築項目十)

22. 本表自行填寫欄位第九、十二項勾選錯誤。(執照抽查建築項目九、十二)