

檔 號：
保存年限：

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號
承辦人：林函妤
電話：(03)5285160
傳真：(03)5256120
電子信箱：010005@ems.hccg.gov.tw

受文者：社團法人新竹市建築師公會

發文日期：中華民國111年1月3日
發文字號：府都更字第1100190069號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨 (376580000A_1100190069_ATTACH1.pdf、
376580000A_1100190069_ATTACH2.pdf)

主旨：函轉本府110年12月14日府財產字第1100184928號函1份，
關於財政部、內政部發布修正「民間興辦社會住宅使用公
有不動產之出租及設定地上權優惠辦法」規定1案，請查
照。

正本：社團法人新竹市建築師公會、新竹市不動產開發商業同業公會、新竹市地政士
公會

副本：本府社會處、本府財政處、本府都市發展處



新竹市建築師公會
收 111年1月3日
文 第 0008 號

檔 號：
保存年限：

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號
承辦人：侯貴英
電話：03-5216121分機243
電子信箱：01037@ems.hccg.gov.tw

受文者：新竹市政府都市發展處

發文日期：中華民國110年12月14日
發文字號：府財產字第1100184928號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨 (376580000A_1100184928_ATTACH1.pdf)

主旨：「民間興辦社會住宅使用公有不動產之出租及設定地上權優惠辦法」第3條、第6條經財政部會銜內政部110年12月6日台財產管字第11040010710號、台內營字第1100818032號令修正發布，檢送發布令(含附件)1份，請查照。

說明：依據財政部、內政部110年12月6日台財產管字第11040010713號、台內營字第11008180323號函辦理。

正本：本府各處暨所屬機關(新竹市政府財政處除外)
副本：本府財政處



都市更新科 收文:110/12/14



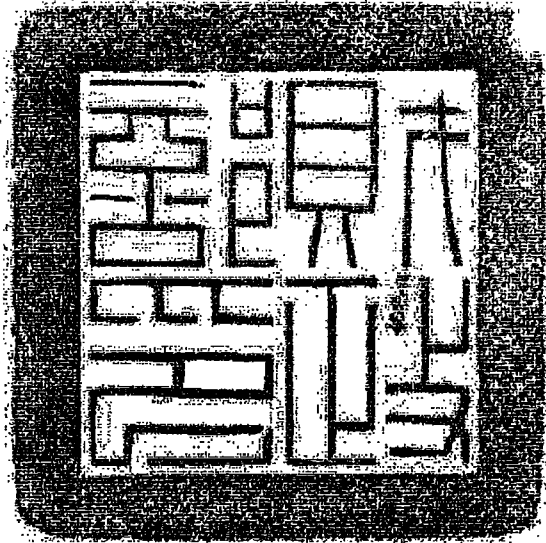
111100015431 有附件

財政部、內政部 令

發文日期：中華民國 110 年 12 月 6 日

發文字號：台財產管字第 11040010710 號

台內營字第 1100818032 號



修正「民間興辦社會住宅使用公有不動產之出租及設定地上權優惠辦法」第三條、第六條。

附修正「民間興辦社會住宅使用公有不動產之出租及設定地上權優惠辦法」第三條、第六條

部長 蘇建榮

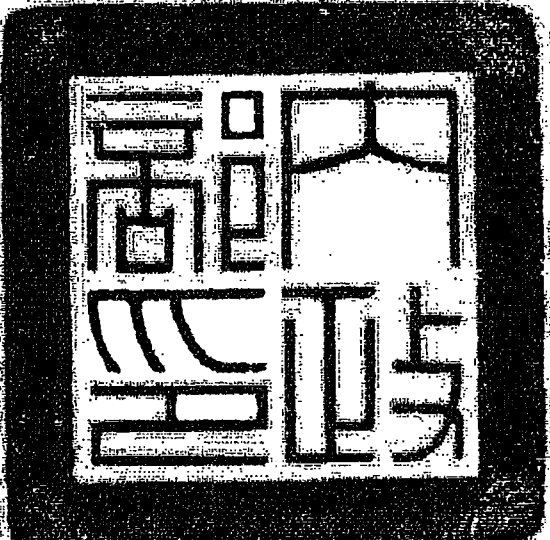
部長 徐國勇

會銜公文機關 印信蓋用續頁表

發文日期：中華民國 110 年 12 月 6 日
發文字號：台財產管字第 11040010710 號
台內營字第 1100818032 號

修正「民間興辦社會住宅使用公有不動產之出租及設定地上權優惠辦法」第三條、第六條。

附修正「民間興辦社會住宅使用公有不動產之出租及設定地上權優惠辦法」第三條、第六條



民間興辦社會住宅使用公有不動產之出租及設定地上權優惠辦法
第三條、第六條修正條文

第三條 公有土地出租及設定地上權之租金，依下列基準計收：

- 一、自契約生效日起至核准營運前期間：按土地依法應繳納之地價稅計收。
- 二、營運期間：依興辦事業計畫核定提供出租予經濟或社會弱勢者居住社會住宅之比率，分別按下列方式計收：
 - (一) 提供百分之四十者，按土地申報地價年息百分之二計收年租金。
 - (二) 提供逾百分之四十至百分之七十者，按土地申報地價年息百分之一點五計收年租金。
 - (三) 提供逾百分之七十者，按土地依法應繳納之地價稅計收。

公有建築物之租金，依下列基準計收：

- 一、自契約生效日起至核准營運前期間：按建築物依法應繳納之房屋稅計收。
- 二、營運期間：依興辦事業計畫核定提供出租予經濟或社會弱勢者居住社會住宅之比率，分別按下列方式計收：
 - (一) 提供百分之四十者，按建築物當期應繳納之房屋稅加計百分之二計收年租金。
 - (二) 提供逾百分之四十至百分之七十者，按建築物當期應繳納之房屋稅加計百分之一點五計收年租金。
 - (三) 提供逾百分之七十者，按建築物依法應繳納之房屋稅計收。

依第一項第二款第一目及第二目規定計收之租金，如土地之當年申報地價與興辦事業計畫預估之當年申報地價漲幅逾百分之五十時，直轄市、縣（市）政府得酌予核定減收比率並通知該土地管理機關減收。但減收後之租金不得低於依法應繳納之地價稅。

同一宗土地或建築物，一部尚未核准營運，一部已開始營運者，其租金按二者所占土地面積或地上建築物樓地板面積比率計收。

第六條 本辦法自本法施行之日施行。
本辦法修正條文自發布日施行。