

110年度新竹市建造執照及雜項執照  
案件抽複查  
常見錯誤與綜合檢討

報告人：新竹市建築師公會

常務理事 林政達

## 建造執照及雜項執照抽複查：

- 1.功能：提升服務效率及有效管制建築設計簽證品質，以落實行政與技術分立之目標
- 2.態度：嚴謹、慎重
- 3.執行：市政府、抽查小組、建築師公會審議小組

## 建造執照及雜項執照抽複查 綜合統計：

1

108 抽複查案件總數（含修正後複查）：168 案

109 抽複查案件總數（含修正後複查）：186 案

110 抽複查案件總數（含修正後複查）：153 案

2

108 抽查項目全部符合者：94 案（56%）

109 抽查項目全部符合者：118 案（63%）

110 抽查項目全部符合者：95 案（62%）

### 3

## 建築項目 缺失統計：辦理變更 1件, 簡易修正 28 件

新建案: 120件 變更設計案: 33件  
(檢查項目: 22項)

建蔽率、容積率：簡易修正 2

建築物高度及樓層高度：簡易修正 1

臨接道路限制、退縮距離：簡易修正 0

騎樓及無遮簷人行道：簡易修正 1

防洪排水設施(防水閘門、雨水貯集滯洪設施)：簡易修正 1

停車空間、裝卸位：簡易修正 1

基地內通路、私設通路、迴車道：簡易修正 0

出入口、走廊、通道(路)、坡道：簡易修正 2

樓梯、安全梯、梯廳、步行距離：簡易修正 3

防火區劃、防火間隔、防火構造、防火避難：簡易修正 6

昇降機(一般、緊急)、緊急進口：簡易修正 0

3

建築項目 缺失統計：辦理變更 1件, 簡易修正 28 件

(檢查項目：22項)

挑空、天井：簡易修正 1

屋頂突出物、透空牆、構架：簡易修正 1

雨遮、遮陽版、陽台、欄杆、花台、窗台：簡易修正 1

防空避難、避難平台、避雷設備：簡易修正 2

通風、採光、：簡易修正 0

建築物安全維護設計：簡易修正 2

公寓大廈規約：簡易修正 1

基地綠化設施：簡易修正 1

建築物設備：簡易修正 2

內部裝修：簡易修正 0

畸零地：簡易修正 0

自提變更設計 1

4

## 綠建築設計項目 缺失統計：簡易修正 7 項

建築節約能源：簡易修正 2

建築基地綠化：簡易修正 1

建築基地保水：簡易修正 1

雨水回收再利用：簡易修正 1

綠建材：簡易修正 2

5

## 結構項目 缺失統計：簡易修正 12 項

建築結構計算書：簡易修正 1

碰撞距離：簡易修正 4

開挖支撐防護措施書圖：簡易修正 7

## 6

## 無障礙設施項目缺失統計：簡易修正 4 項

無障礙通路：簡易修正 1

無障礙樓梯：簡易修正 1

昇降設備：簡易修正 0

廁所盥洗室：簡易修正 1

浴室：簡易修正 0

輪椅觀眾席：簡易修正 0

無障礙停車位：簡易修正 1

無障礙標誌：簡易修正 0

無障礙客房：簡易修正 0

7

## 地基調查項目 缺失統計：簡易修正 5項

地基調查報告書：簡易修正 2

鑽探報告書(含簽章)：簡易修正 2

專業技師簽證表、委託書：簡易修正 1

基地全部或一部分位於地質敏感區：簡易修正 0

## 建造執照及雜項執照抽複查缺失記點態樣：

- 案例一
- 設計人：陳○○建築師。
- 起造人：鑫○建設有限公司
- 1. 本案騎樓淨不足三公尺，不符「新竹市都市計畫區騎樓設置標準」之第六條騎樓之淨高自路肩起不得小於三公尺，依「新竹市建造執照及雜項執照簽證案件考核處理要點」之附表項次五，不符騎樓規定，予以記點一點。
- 2. 本案停車空間不計入容積總樓地板面積，因其面臨15公尺道路，不符建築技術規則第162條第三款面臨超過十二公尺道路之一棟一戶連棟建築物，其設置於地面層之停車空間，應計入容積總樓地板面積之規定，依「新竹市建造執照及雜項執照簽證案件考核處理要點」之附表項次一，不符容積率之規定，予以記點一點。