

副本

檔 號：

保存年限：

新竹縣政府 函

地址：30210新竹縣竹北市光明六路10號

承辦人：黃聿恒

電話：03-5518101分機6180

傳真：03-5589621

電子信箱：10009916@hchg.gov.tw

30044

新竹市北區北大路307號15樓之4

受文者：新竹市建築師公會

發文日期：中華民國109年11月26日

發文字號：府產都字第1095214257號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（請逕自本縣都市計畫網站/法令查詢/【<http://urbanplan.hsinchu.gov.tw>】閱覽或下載）

主旨：檢送修訂「新竹縣都市計畫容積移轉許可審查要點」之「新竹縣各鄉鎮市公共設施送出基地優先次序表」1份，請查照。

說明：

- 一、依據新竹縣都市計畫容積移轉許可審查要點、新竹縣竹北市公所109年9月23日竹市工字第1092502329號函暨本縣109年10月13日第316次都市計畫委員會會議決議辦理。
- 二、旨揭修訂內容自發文日起生效。

正本：本縣各鄉鎮公所、本府各處

副本：新竹縣不動產開發商業同業公會、新竹縣建築師公會、新竹市建築師公會、本府產業發展處城鄉發展科、本府產業發展處都市設計審議科

縣長楊文科

新竹市建築師公會

收文 109年12月1日

第 1393 號

新竹縣各鄉鎮市公共設施送出基地優先次序表(依 109.10.13 本縣第 316 次都市計畫委員會決議)

鄉鎮市	都計名	第一期：民國 98~99 年	第二期：民國 100~101 年	第三期：民國 102 年以後
竹北市	竹北(含斗崙地區)	公園、公兒、綠地、未開闢 8m (含) 以上道路、兒童遊樂場用地	公園、公兒、綠地、未開闢 8m (含) 以上道路、兒童遊樂場用地、社教、機關、廣停、廣場、綠化步道、河道	<p>一、全部私有都市計畫公共設施保留地，但不包括都市計畫書規定應以區段徵收、市地重劃或其他方式整體開發取得者。</p> <p>二、送出基地為道路用地時，道路用地申請移入之容積不得大於接受基地可移入容積之<u>百分之八十</u>。但道路用地位於都市更新地區及編號 10M-10(詳附圖一)、10M-11(詳附圖二)、15M-12(詳附圖三)、細 1-3-12(屬縣政十一街部分)(詳附圖四)、15M-1(詳附圖五)、20M-2(詳附圖六)、15M-6(詳附圖七)、8M-58 道路(詳附圖八)、細 1-3-12(屬光明十街部分)(詳附圖九)者，不在此限。</p> <p>三、前述第二點自民國 111 年 12 月 31 日次日起停止適用。</p>
竹東鎮	竹東	停車場、機關、超過 8m 道路	公園、公兒、綠地、廣場、學校、市場	全部私有都市計畫公共設施保留地，但不包括都市計畫書規定應以區段徵收、市地重劃或其他方式整體開發取得者。
	頭二三	公園、綠地、機關、市場	公兒、停車場、學校	全部私有都市計畫公共設施保留地，但不包括都市計畫書規定應以區段徵收、市地重劃或其他方式整體開發取得者。
湖口鄉	湖口	公園、公兒、綠地	停車場、學校、市場	全部私有都市計畫公共設施保留地，但不包括都市計畫書規定應以區段徵收、市地重劃或其他方式整體開發取得者。

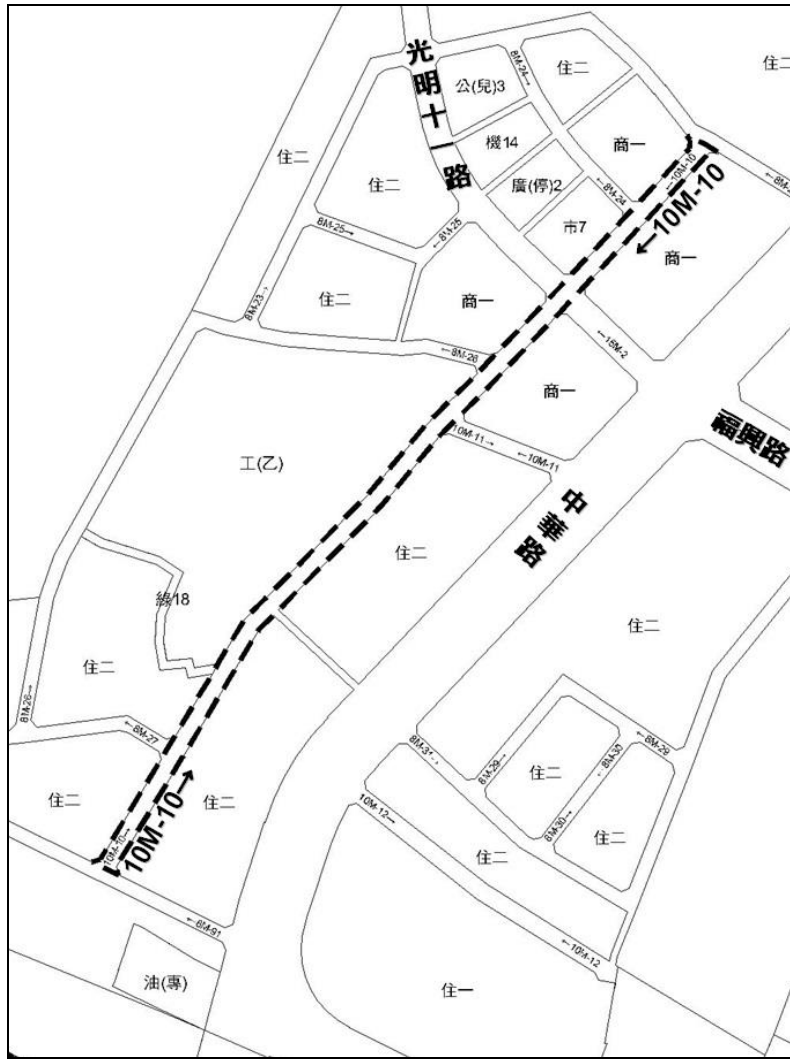
	老湖口	公兒、廣場、市場	停車場、學校	全部私有都市計畫公共設施保留地，但不包括都市計畫書規定應以區段徵收、市地重劃或其他方式整體開發取得者。
新豐鄉	新庄子	公園、綠地、超過 8m 道路	公兒、停車場、機關、學校	市場
	山崎	公園、綠地、超過 8m 道路	公兒、停車場、機關、學校	全部私有都市計畫公共設施保留地，但不包括都市計畫書規定應以區段徵收、市地重劃或其他方式整體開發取得者。
新埔		公園	超過 8m 道路	市場
關西		公園、公兒	綠地、市場	超過 8m 道路
芎林		機關、市場	公兒、學校	綠地、停車場、廣場、超過 8m 道路
橫山		公兒、停車場、廣場、機關、學校	公園、綠地	超過 8m 道路、市場
北埔		公園、綠地、停車場、機關	公兒、學校	超過 8m 道路、市場
寶山		綠地、機關	超過 8m 道路、市場	學校
清泉		公園	停車場、超過 8m 道路、學校	公兒、機關

備註:1. 各都市計畫區第一期送出基地總量若達 50% 以上，第二期送出基地可優先辦理。

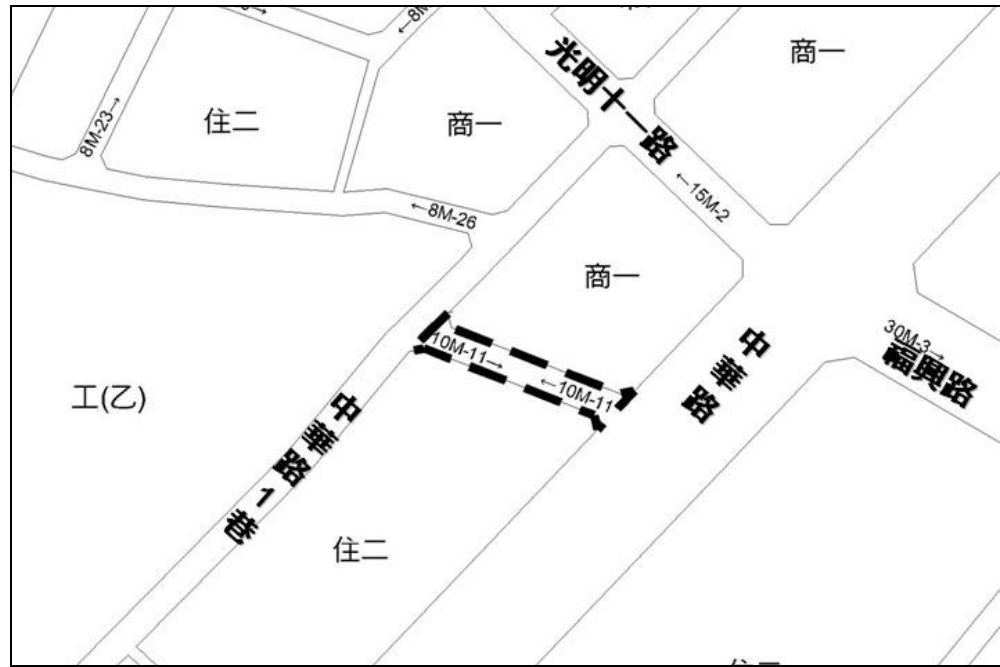
2. 8m 以下道路待新竹縣都市計畫容積移轉辦法實施 5 年後再行檢討。

3. 竹北(含斗崙地區)都市計畫區內公共設施保留地(不含道路用地)面積比例若低於公共設施保留地總量之 15%，則應再行檢討送出基地優先次序表之內容。

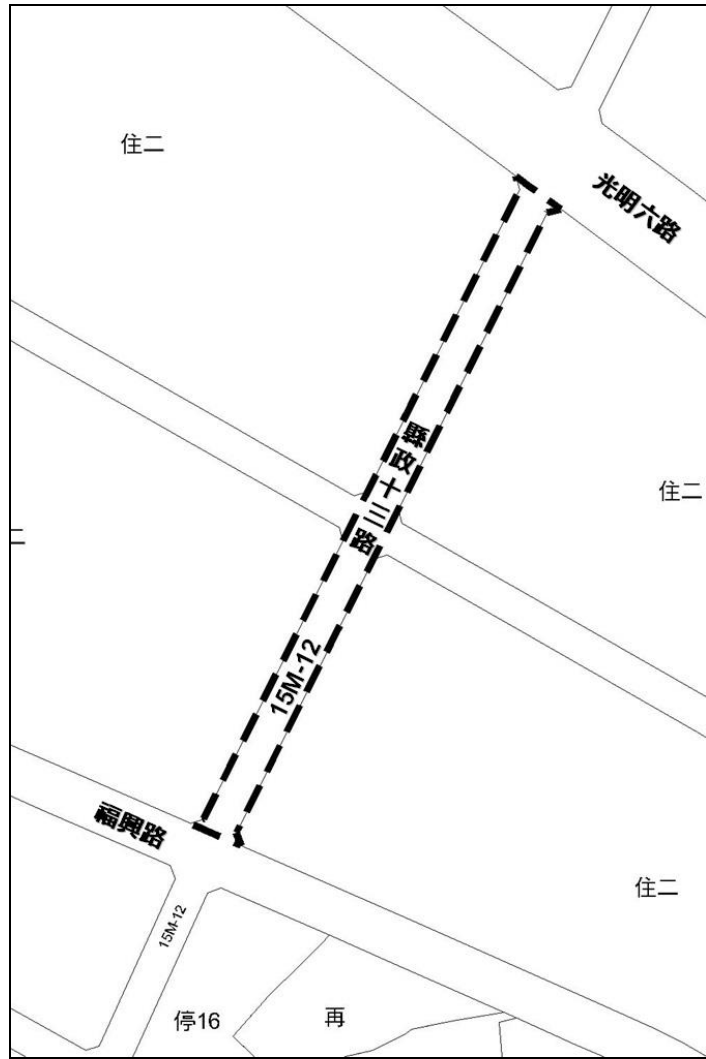
4. 本優先次序表之調整得由鄉鎮市公所報經本縣都市計畫委員會審議，依審議通過決議辦理。



附圖一 編號 10M-10 道路



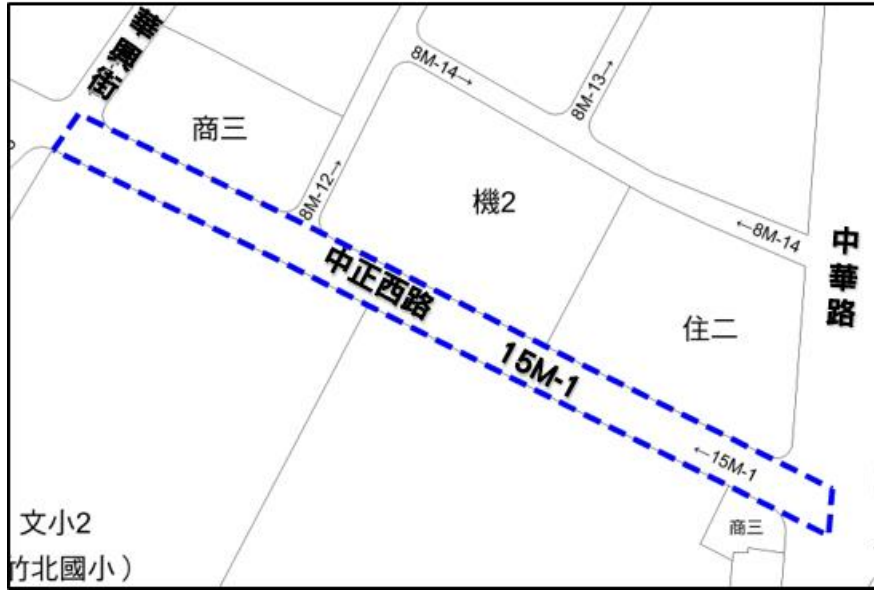
附圖二 編號 10M-11 道路



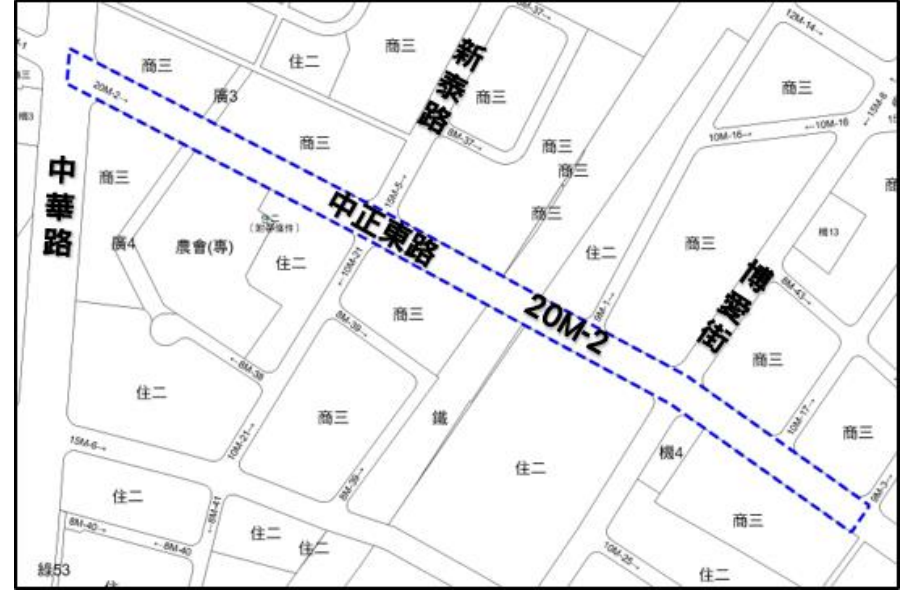
附圖三 編號 15M-12 道路



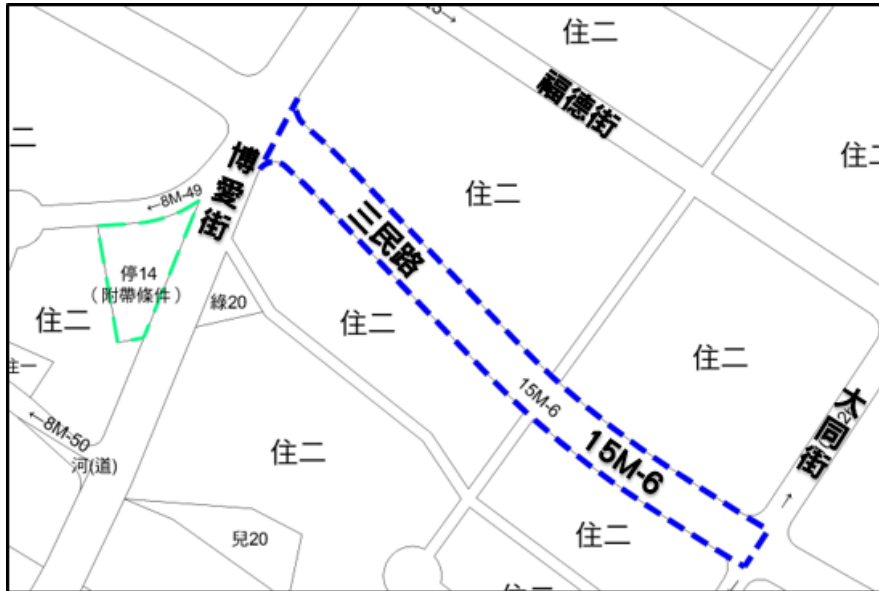
附圖四 編號細 1-3-12 道路(屬縣政十一街部分)



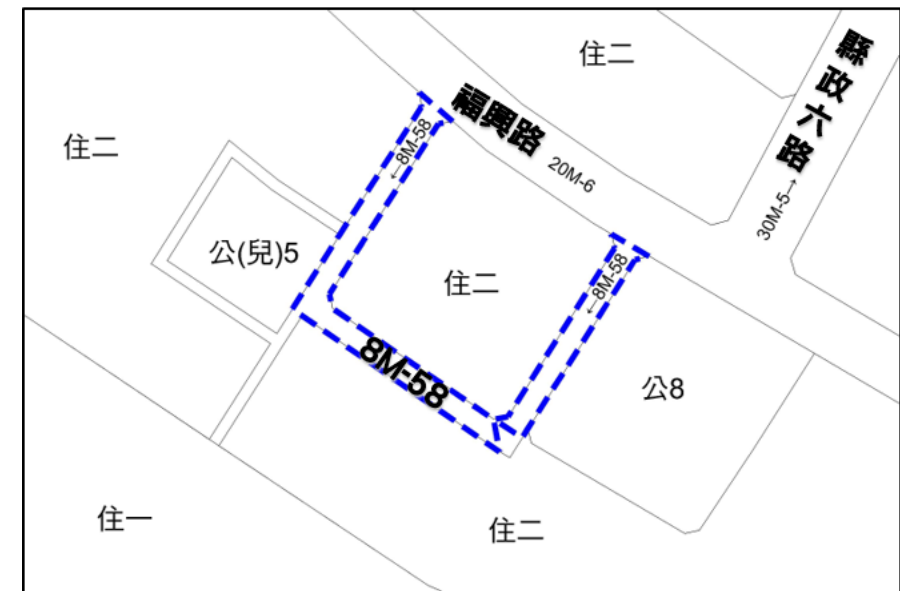
附圖五 編號 15M-1 道路



附圖六 編號 20M-2 道路



附圖七 編號 15M-6 道路



附圖八 編號 8M-58 道路



附圖九 編號細 1-3-12 道路(屬光明十街部分)